



**SKONSOLIDOWANY  
RAPORT KWARTALNY  
GRUPY KAPITAŁOWEJ HOTBLOK S.A.  
za okres od 01.04.2011 roku do 30.06.2011 roku**

**Sosnowiec, 16 sierpnia 2011r.**

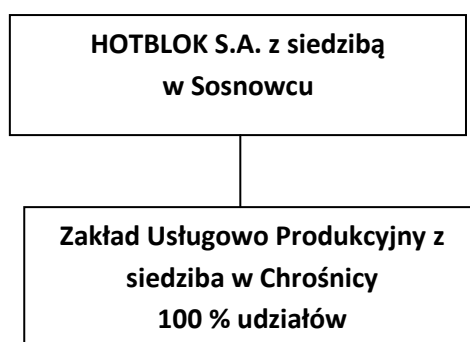
**SPIS TREŚCI :**

1. Opis Grupy Kapitałowej HOTBLOK S.A. i zmian w strukturze Grupy
2. Podstawowe dane o Grupie Kapitałowej
3. Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat
4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki finansowe
5. Informacje na temat aktywności Grupy Kapitałowej w okresie objętym raportem

## 1. OPIS GRUPY KAPITAŁOWEJ HOTBLOK S.A. I ZMIAN W STRUKTURZE GRUPY

Grupę Kapitałową Emitenta tworzy następujące podmioty: HOTBLOK S.A. jako podmiot dominujący oraz podmiot zależny : Zakład Usługowo – Produkcyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Chrośnicy.

### SCHEMAT GRUPY KAPITAŁOWEJ HOTBLOK S.A.



#### 1. Jednostka zależna objęta konsolidacją metodą pełną: Przedsiębiorstwo Usługowo – Produkcyjne Sp. z o.o. z siedzibą w Chrośnicy.

Kapitał zakładowy spółki zależnej wynosi 4.887.000 zł i dzieli się 4 887 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł. każdy udział. Emitent posiada 4 887 udziałów, co stanowi 100% kapitału zakładowego i 100 % głosów na Zgromadzeniu Wspólników.

## 2. PODSTAWOWE DANE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

### DANE ADRESOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ

#### **Jednostka dominująca :**

Firma Spółki: HOTBLOK Spółka Akcyjna

Skrót firmy: HOTBLOK S.A.

Siedziba Spółki: Sosnowiec

Adres Spółki: 41-215 Sosnowiec ul. Wopistów 15b

Adres do korespondencji : 41-215 Sosnowiec ul. Wopistów 15b

Telefon:(32) 3601769

Fax: (32) 3601769

Adres poczty elektronicznej: [hotblok@hotblok.pl](mailto:hotblok@hotblok.pl)

Strona internetowa: [www.hotblok.pl](http://www.hotblok.pl)

NIP: 634-24-63-031

REGON: 277556406

KRS : 0000148769

**Jednostka zależna :**

Firma Spółki : Zakład Usługowo – Produkcyjny Sp. z o.o.

Siedziba Spółki : miejscowość Chrośnica, gmina Zbąszyn,, powiat nowotomyski, województwo wielkopolskie

Adres Spółki : Chrośnica 86c 64-360 Zbąszyń

Adres do korespondencji :

Telefon: (68) 3846134

Fax : (68) 3846134

Adres poczty elektronicznej : [zupchrosnica@wp.pl](mailto:zupchrosnica@wp.pl)

NIP: 7881890574

REGON: 634647564

KRS : 0000233939

**SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ**

Zarząd Spółki HOTBLOK S.A. , zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania , Zarząd Spółki jest dwuosobowy.

**Skład Zarządu:**

**Prezes Zarządu – Jarosław Lenartowski**

**Członek Zarządu – Krzysztof Szymański**

Rada Nadzorcza Spółki na posiedzeniu w dniu 9 maja 2011r. ustaliła dwuosobowy skład Zarządu Spółki i powołała do pełnienia funkcji Członka Zarządu Pana Krzysztofa Szymańskiego.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, Rada Nadzorcza jest pięciosobowa.

**Skład Rady Nadzorczej :**

- |                              |   |  |
|------------------------------|---|--|
| <b>1. Artur Jędrzejewski</b> | - | <b>Przewodniczący Rady Nadzorczej</b>        |
| <b>2. Wojciech Kozłowski</b> | - | <b>Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej</b> |
| <b>3. Marcin Fakadej</b>     | - | <b>Członek Rady Nadzorczej</b>               |
| <b>4. Adam Grabski</b>       | - | <b>Członek Rady Nadzorczej</b>               |
| <b>5. Jacek Składanek</b>    | - | <b>Członek Rady Nadzorczej</b>               |

Wymieniony wyżej skład Rady Nadzorczej został ustalony przez Zwyczajne Walne Zgromadzenia w dniu 29 czerwca 2011r. Jest to Rada Nadzorcza V kadencji.

Do dnia 29 czerwca 2011r. Rada Nadzorcza HOTBLOK S.A. funkcjonowała w składzie :

- |                              |   |  |
|------------------------------|---|--|
| <b>1. Artur Jędrzejewski</b> | - | <b>Przewodniczący Rady Nadzorczej</b>        |
| <b>2. Zenon Tudziarz</b>     | - | <b>Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej</b> |
| <b>3. Marcin Fakadej</b>     | - | <b>Członek Rady Nadzorczej</b>               |
| <b>4. Jacek Składanek</b>    | - | <b>Członek Rady Nadzorczej</b>               |
| <b>5. Andrzej Okręglicki</b> | - | <b>Członek Rady Nadzorczej</b>               |

Zarząd Spółki zależnej : Zakład Usługowo – Produkcyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Chrośnicy zgodnie z par.17 Umowy Spółki składa się z 2 do 5 członków.

Na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania, Zarząd Spółki jest 3 osobowy :

- 1. Jarosław Lenartowski – Prezes Zarządu**
- 2. Ryszard Stasiński – Zastępca Prezesa Zarządu**
- 3. Janusz Łożyński – Członek Zarządu**

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie dokonywano zmian w składzie Zarządu Spółki.

W Zakładzie Produkcyjno – Usługowym Sp. z o.o. nie została utworzona Rada Nadzorcza ani Komisja Rewizyjna

### ***PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI***

Spółka HOTBLOK S.A. w II kwartale roku 2011 kontynuowała działalność polegającą na produkcji i sprzedaży ścian jednowarstwowych systemu HOTBLOK.

Zakład Usługowo – Produkcyjny sp. z o.o. z siedzibą w Chrośnicy zajmuje się produkcją i sprzedażą galanterii betonowej tj. kostka brukowa, krawężniki drogowe, obrzeża chodnikowe i bloczki fundamentowe, a także płyty drogowe betonowe. Wykonujemy usługi w zakresie realizacji projektów drogowo – budowlanych poprzez świadczenie usług polegających na wykonywaniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej i nowatorskich rozwiązań budowy dróg śladowych.

Według PKD (2007) głównym przedmiotem działalności Spółki jest *produkcja wyrobów budowlanych z betonu (PKD: 2361Z)*.

Przez okres 22 lat działalności Spółka nabyła dużego doświadczenia w zakresie produkcji materiałów budowlanych oraz w usługach związanych z robotami budowlano – drogowymi.

Działalność gospodarcza Spółki prowadzona jest w dobrze zorganizowanym zakładzie produkcyjnym, zlokalizowanym na nieruchomości wyposażonej w budynki produkcyjno – usługowe z wydzieloną częścią socjalną, administracyjną i laboratorium materiałów budowlanych.

### 3. WYBRANE DANE FINANSOWE

HOTBLOK S.A. DANE SKONSOLIDOWANE		okres	okres	okres	okres	okres	okres	okres	okres
		od	od	od	od	od	od	od	od
		01.04.2010	01.04.2011	01.04.2010	01.04.2011	01.01.2010	01.01.2011	01.01.2010	01.01.2011
	WYBRANE DANE FINANSOWE	do	do	do	do	do	do	do	do
		30.06.2010	31.06.2011	30.06.2010	30.06.2011	30.06.2010	30.06.2011	30.06.2010	30.06.2011
		w tys. PLN	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. EUR	w tys. PLN	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. EUR
1.	Amortyzacja	97,48	245,60	24,57	61,97	194,95	385,54	49,14	97,18
2.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	378,46	2 249,58	95,39	567,33	608,26	2 948,98	153,32	743,32
3.	Zysk (Strata) ze sprzedaży	-328,08	-767,33	-82,70	-193,87	-688,29	-1 800,23	-173,49	-453,77
4.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-285,16	-573,96	-71,88	-144,89	-533,47	-1 072,66	-134,47	-270,38
5.	Zysk (Strata) brutto	-294,83	-643,11	-74,32	-162,34	-570,67	-1 167,52	-143,84	-294,29
6.	Zysk (Strata) netto	-294,83	-638,08	-74,32	-161,07	-570,67	-1 162,49	-143,84	-293,02
7.	Aktywa trwałe					3 808,75	14 182,95	955,39	3 557,66
8.	Aktywa obrotowe					920,12	3 828,66	230,80	960,38
9.	Zapasy					530,94	1 928,64	133,18	483,78
10.	Należności długoterminowe					0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Należności krótkoterminowe					313,03	1 732,11	78,52	434,48
12.	Środki pieniężne i inne aktywa finansowe					65,31	112,75	16,38	28,28
13.	Aktywa razem					4 727,92	18 011,61	1 185,95	4 518,04
14.	Kapitał własny					4 111,83	11 640,42	1 031,41	2 919,89
15.	Kapitał podstawowy					4 800,00	14 000,00	1 204,03	3 511,76
16.	Zobowiązania i rezerwy					616,09	6 371,20	154,54	1 598,15
17.	Zobowiązania długoterminowe					63,64	2 216,60	15,96	556,01
18.	Zobowiązania krótkoterminowe					529,34	4 141,68	132,78	1 038,90

Okres amortyzacji wartości Firmy wynosi 20 lat.

W roku 2010 HOTBLOK S.A. oraz Zakład Usługowo – Produkcyjny działały jako 2 odrębne podmioty nie podlegając konsolidacji, w związku z powyższym dane porównawcze są danymi jednostkowymi HOTBLOK S.A.

## ZASADY PRZELICZANIA WYBRANYCH DANYCH FINANSOWYCH NA EURO

	Kurs Euro na dzień bilansowy (30.06.2011)	Średni kurs Euro w IIQ
2010	4,1458	4,0042
2011	3,9866	3,9673

### 4. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZADARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

II kwartał roku 2011 był dla Spółki Akcyjnej HOTBLOK, okresem wyjątkowej pracy, która koncentrowała się głównie na dotarciu do grup docelowych i realizacji wcześniej zaplanowanych inwestycji. Koniunktura w branży pozostawała na poziomie umiarkowanego optymizmu, co nie odbyło się bez wpływu na efekty działalności Emitenta. Jak podaje GUS początek 2011 roku zapowiadał większy „ruch” inwestycyjny w budownictwie mieszkaniowym, ale wg. ostatnich danych, okazuje się, że deweloperzy coraz ostrożniej oceniają koniunkturę w mieszkalnictwie. Jeszcze w pierwszych 2 miesiącach 2011 utrzymywała się obserwowana już w drugiej połowie ubiegłego roku zwiększona aktywność inwestycyjna w budownictwie, zarówno deweloperskim jak też inwestorów indywidualnych – to w maju, tylko inwestorzy indywidualni, rozpoczęli więcej budów mieszkań, niż w roku ubiegłym, a zauważyć należy, że dane za II kwartał 2011 roku, odnoszone są do niskiej bazy 2010 roku. Jak na razie nie potwierdzają się wcześniejsze oceny, że można oczekiwać już niebawem wzrostu ilości mieszkań oddawanych do użytkowania.

Założenia strategii marketingowej na rok 2011, były przez Spółkę systematycznie, zgodnie z harmonogramem realizowane, poprzez działania promujące System HOTBLOK, oraz zmierzające do podniesienia świadomości budownictwa energooszczędnego i pasywnego, m.in. poprzez udział w targach branżowych, seminariach tematycznych, spotkaniach z projektantami i wykonawcami. Zakończone zostały prace związane z procedurą certyfikowania Systemu HOTBLOK w Instytucie Domów Pasywnych w Darmstadt. Podczas międzynarodowej konferencji poświęconej budownictwu pasywnemu, zorganizowanej przez w/w Instytut, w dniach 27-28.05.2011 w Innsbrucku, w której Spółka uczestniczyła, odbyło się uroczyste wręczenie Certyfikatu. Jest to pierwszy i jedyny w Polsce **Certyfikat dla Systemu Ścian jednowarstwowych w technologii murowej**. Uzyskany certyfikat w sposób bezpośredni przyczyni się do bardziej efektywnego udziału w rynku budowlanym na terenie Polski i krajów Unii Europejskiej.

Na wynik spółki zależnej za II kwartał 2011 roku składa się wiele czynników. Pierwszy kwartał charakteryzował się bardzo niskimi przychodami i wysokimi kosztami stałymi (m.in. wynagrodzenia). Warunki zimowe nie sprzyjają produkcji materiałów drogowych i budowlanych. Wykonywano wtedy niezbędne naprawy, remonty maszyn i urządzeń.

W drugim kwartale dynamika wzrostu sprzedaży uległa znacznej poprawie. Realizowano usługi zarówno dla osób prywatnych jak i dla różnych podmiotów i instytucji publicznych.

Kwartał ten był pierwszym, w którym warunki pogodowe pozwoliły nam na wydajną realizację zamówień i wykonywanie procesów produkcyjnych.

## **INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM**

### **HOTBLOK S.A.**

- W okresie objętym niniejszym raportem Spółka koncentrowała swoje działania na : promocji systemu ścian jednowarstwowych HOTBLOK , pozyskiwania rynku oraz zdobywania zaufania do produktu. Spółka prezentowała swój produkt na cyklicznych seminariach dla architektów.
- W maju 2011r. Emitent uzyskał Certyfikat Domów Pasywnych w Darmstadt, który został uroczyście wręczony przedstawicielom Spółki podczas Międzynarodowej Konferencji Budownictwa Pasywnego w Innsbrucku w dniach 27-28.05.2011 roku. Certyfikat jest wielkim, europejskim wyróżnieniem oraz potwierdzeniem bardzo dobrych parametrów technicznych elementów Systemu HOTBLOK.
- W dniu 29 czerwca 2011r. odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie, które zatwierdziło sprawozdanie Zarządu i sprawozdanie finansowe za rok 2010, zdecydowało o pokryciu straty netto, udzieliło absolutorium członkom władz Spółki oraz dokonało wyboru Rady Nadzorczej V kadencji.

### **ZAKŁAD USŁUGOWO PRODUKCYJNY SP. Z O.O.:**

- 30 czerwca 2011 roku odbyło się Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników, na którym podjęto szereg uchwał. Członkom Zarządu udzielono absolutorium oraz zatwierdzono przedłożone sprawozdania.
- Spółka realizuje inwestycje, której celem jest produkcja bloczka keramzytowego typu HOTBLOK

**Prezes Zarządu**

**Jarosław Lenartowski**

**Członek Zarządu**

**Krzysztof Szymański**