



**SKONSOLIDOWANY RAPORT ROCZNY
GRUPY KAPITAŁOWEJ HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE
ZA ROK OBROTOWY OD 01.01.2011 DO 31.12.2011**

Dokument zawiera:

- List Zarządu do Akcjonariuszy
- Oświadczenia Zarządu
- Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej HOTBLOK S.A.
- Sprawozdanie Zarządu z Działalności Grupy Kapitałowej HOTBLOK S.A.

List Zarządu HOTBLOK S.A. do Akcjonariuszy Spółki

Szanowni Państwo, Drodzy Akcjonariusze,

Rok 2011 to rok trudnej sytuacji ekonomicznej Spółki oraz rok dalszych spadków w sektorze budownictwa mieszkaniowego, co w pełni odzwierciedlają zaprezentowane przez nas wyniki finansowe.

W roku 2011 zaszły istotne zmiany organach zarządczych Spółki. Zmienił się skład Zarządu Spółki i liczebność jego członków. Zmiany te zaowocowały podjęciem prac nad opracowaniem nowej strategii rozwoju dla HOTBLOK S.A. w długoterminowej perspektywie czasowej.

Pisząc te słowa jako wstęp do przedkładanego Państwu Raportu Roczno­go zapewniamy Państwa, że dzięki podjętym przez Zarząd działaniom restrukturyzacyjnym dotychczasowa zła koniunktura zostanie w najbliższym czasie przewyżczona. Zmiany czynione przez Zarząd przyniosą w konsekwencji stabilizację w Spółce i naprawę jej ekonomiki.

W wyniku podjętych działań restrukturyzacyjnych, Zarząd zdecydował o całkowitej likwidacji zakładu produkcyjnego w Dąbrowie Górniczej oraz przeniesieniu produkcji systemu HOTBLOK do Spółki zależnej z siedzibą w Chrośnicy, która posiada doskonale przygotowaną do realizacji zadań produkcyjnych infrastrukturę. Zlokalizowanie produkcji w Spółce zależnej pozwoli Spółce zwiększyć zdolność produkcyjną oraz poprawić parametry jakościowe wyrobów. Dzięki nowej technologii w sposób znaczący obniży się koszt wytworzenia bloczków, co wpłynie na poprawę rentowności.

Opracowane przez Zarząd zamierzenia strategiczne Spółki zakładają aktywność w trzech głównych obszarach :

- Sprzedaż bloczków HOTBLOK: na terenie Polski, na terenie Unii Europejskiej oraz poza Unią Europejską - zamierzeniu temu sprzyja uzyskanie przez Spółkę w maju 2011r. Certyfikatu Domów Pasywnych w Darmstadt w Niemczech.
Spółka weszła w rok 2012 z bogatym portfelem zamówień, czego przykładem jest podpisany w lutym b.r. kontrakt z włoskim partnerem firmą V7Group z siedzibą w Iserni.
- Sprzedaż licencji oraz technologii produkcji bloczków HOTBLOK – Zarząd prowadzi obecnie finalne rozmowy ze Spółką Elitstroy z terenu Federacji Rosyjskiej na temat sprzedaży licencji i technologii produkcji. Zarząd przewiduje podpisanie umowy na przełomie II oraz III kwartału br. Ponadto prowadzone są rozmowy z trzema potencjalnymi partnerami na terenie Polski.
- Zwiększenie mocy produkcyjnych bloczków HOTBLOK w Spółce zależnej – najważniejszym celem obecnie jest zwiększenie produkcji (docelowej) z ok. 1 400 sztuk dziennie do 3 000 sztuk. Zostanie to zrealizowane poprzez pozyskanie nowoczesnych linii technologicznych, które spowodują obniżenie kosztów produkcyjnych łącznie z kosztami robocizny.

Podjęte w ostatnich miesiącach działania polegające na uporządkowaniu spraw Spółki, pozyskaniu kapitału rozwojowego poprzez emisję obligacji oraz silne partnerstwo organizacyjno – finansowe ze Spółką zależną pozwalają z optymizmem spoglądać w przyszłość.

Jesteśmy przekonani, że rok 2011 był rokiem ostatecznego rozliczenia z pochodnymi kryzysu finansowego i recesji gospodarczej, a oczekiwane wzrosty, pozwolą zredukować straty poniesione przez Spółkę w latach ubiegłych. Zamierzeniom tym sprzyjają projektowane uregulowania prawne: NFOŚiGW opracowuje nowy ogólnopolski program dopłat do kredytów na domy energooszczędne, zarówno jednorodzinne jak i wielorodzinne. Program „Dopłaty do kredytów na budowę domów energooszczędnych” ma ruszyć od początku 2013 roku. Ponieważ system HOTBLOK idealnie wpisuje się standardy powyższego projektu, istnieje ogromne prawdopodobieństwo szybkiego wzrostu zainteresowania naszym produktem.

Przedkładając Państwu niniejszy raport pragniemy serdecznie podziękować za zaufanie, którym obdarzyliście Spółkę i markę HOTBLOK.

Zapewniamy Państwa, że dołożymy wszelkich starań, aby nasze ambitne plany na najbliższe lata, przełożyły się na wzrost wartości Spółki HOTBLOK S.A.

Z wyrazami szacunku,

**Prezes Zarządu
Robert Flak**

**Wiceprezes Zarządu
Krzysztof Szymański**

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Oświadczamy, że:

według naszej najlepszej wiedzy, roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej HOTBLOK S.A. oraz wynik finansowy, a także zawierają prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.

Warszawa, 1 czerwca 2012r.

Prezes Zarządu
Robert Flak

Wiceprezes Zarządu
Krzysztof Szymański

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Oświadczamy, że:

podmiot uprawniony do badania sprawozdania finansowego za 2011 rok tj. Biuro Biegłego Rewidenta Dorota Kowalska z siedzibą w Częstochowie przy ulicy Stanisławy 11, wpisana przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 2333 został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegły rewident dokonujący badania tego sprawozdania, spełnił warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa.

Warszawa, 1 czerwca 2012r.

Prezes Zarządu
Robert Flak

Wiceprezes Zarządu
Krzysztof Szymański

Hotblok S.A.
ul. Sienna 64
00-825 Warszawa
NIP 634-24-63-031

Warszawa 07.05.2012

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE
FINASOWE
GRUPY KAPITAŁOWEJ HOTBLOK SPÓŁKA
AKCYJNA
za okres od 01.01.2011 do 31.12.2011**

Skonsolidowany raport roczny Grupy Kapitałowej HOTBLOK S.A. obejmuje:

Podstawowe informacje na temat Grupy Kapitałowej

Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Skonsolidowany bilans na dzień 31.12.2011 r.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres 01.01.2011 - 31.12.2011 r.– wariant porównawczy.

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres 01.01.2011 – 31.12.2011 r. - metoda pośrednia.

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres 01.01.2010 – 31.12.2011 r.

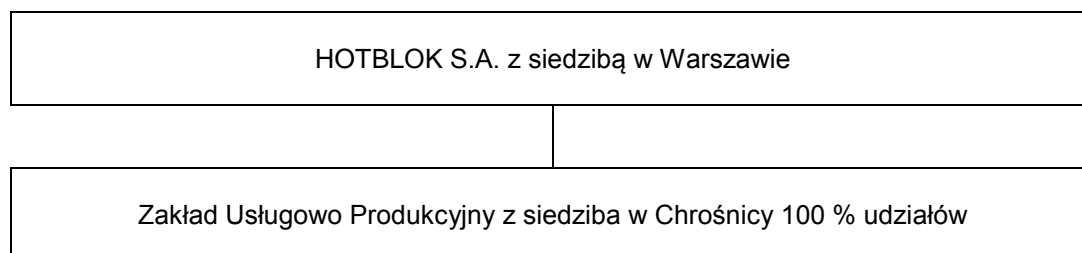
Dodatkowe informacje i wyjaśnienia.

Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2011 r.

1. OPIS GRUPY KAPITAŁOWEJ HOTBLOK S.A. I ZMIAN W STRUKTURZE GRUPY

Grupę Kapitałową tworzą następujące podmioty: HOTBLOK S.A. jako podmiot dominujący oraz podmiot zależny : Zakład Usługowo – Produkcyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Chrośnicy.

SCHEMAT GRUPY KAPITAŁOWEJ HOTBLOK S.A.



Jednostka zależna objęta konsolidacją metodą pełną:

Przedsiębiorstwo Usługowo – Produkcyjne Sp. z o.o. z siedzibą w Chrośnicy.

Kapitał zakładowy spółki zależnej wynosi 4.887.000 zł i dzieli się 4 887 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł. każdy udział. Emitent posiada 4 887 udziałów, co stanowi 100% kapitału zakładowego i 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Zakładu Usługowo – Produkcyjnego Sp. z o.o. w dniu 17 lutego 2011 r. podjęło uchwałę nr 4, mocą której dokonało podwyższenia kapitału zakładowego z kwoty 3 487 000 złotych do kwoty 4 887 000 złotych to jest o kwotę 1 400 000 złotych w drodze ustanowienia nowych 1 400 udziałów o wartości 1 000 złotych każdy udział. Wszystkie udziały zostały objęte przez dotychczasowego wspólnika tj. : HOTBLOK S.A.

2. PODSTAWOWE DANE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ DANE ADRESOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ

Jednostka dominująca :

Firma Spółki: HOTBLOK Spółka Akcyjna
Skrót firmy: HOTBLOK S.A.
Siedziba Spółki: 00-825 Warszawa : ul. Sienna 64
Telefon:(32) 3601769 Fax: (32) 3601769
Adres poczty elektronicznej: hotblok@hotblok.pl
Strona internetowa: www.hotblok.pl
NIP: 634-24-63-031
REGON: 277556406
KRS : 0000148769

Jednostka zależna :

Firma Spółki : Zakład Usługowo – Produkcyjny Sp. z o.o.
Siedziba Spółki : miejscowość Chrośnica, gmina Zbąszyn,, powiat nowotomyski, województwo wielkopolskie
Adres Spółki : Chrośnica 86c 64-360 Zbąszyń
Adres do korespondencji :
Telefon: (68) 3846134
Fax : (68) 3846134
Adres poczty elektronicznej : zupchrośnica@wp.pl
NIP: 7881890574
REGON: 634647564
KRS : 0000233939

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Zarząd Spółki HOTBLOK S.A. , zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania , Zarząd Spółki jest jednoosobowy.

Skład Zarządu:

Prezes Zarządu – Krzysztof Szymański

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, Rada Nadzorcza jest pięcioosobowa.

Skład Rady Nadzorczej :

- 1. Artur Jędrzejewski - Przewodniczący Rady Nadzorczej**
- 2. Wojciech Kozłowski - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej**
- 3. Mikołaj Kadłubowski - Członek Rady Nadzorczej**
- 4. Marcin Fakadej - Członek Rady Nadzorczej**
- 5. Adam Skrobisz - Członek Rady Nadzorczej**

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Spółka HOTBLOK S.A. w roku 2011 kontynuowała działalność polegającą na produkcji i sprzedaży ścian jednowarstwowych systemu HOTBLOK.

Zakład Usługowo – Produkcyjny sp. z o.o. z siedzibą w Chrośnicy zajmuje się produkcją i sprzedażą galanterii betonowej tj. kostka brukowa, krawężniki drogowe, obrzeża chodnikowe i bloczki fundamentowe, a także płyty drogowe betonowe. Wykonuje usługi w zakresie realizacji projektów drogowo – budowlanych poprzez świadczenie usług polegających na wykonywaniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej i nowatorskich rozwiązań budowy dróg śladowych.

Według PKD (2007) głównym przedmiotem działalności Spółki zależnej jest *produkcja wyrobów budowlanych z betonu (PKD: 2361Z)*.

Przez okres 22 lat działalności Spółka nabyła dużego doświadczenia w zakresie produkcji materiałów budowlanych oraz w usługach związanych z robotami budowlano – drogowymi.

Działalność gospodarcza Spółki prowadzona jest w dobrze zorganizowanym zakładzie produkcyjnym, zlokalizowanym na nieruchomości wyposażonej w budynki produkcyjno – usługowe z wydzieloną częścią socjalną, administracyjną i laboratorium materiałów budowlanych.

Okres objęty skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym: 01.01.2011 - 31.12.2011

Sprawozdania finansowe stanowiące podstawę do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały sporządzone przy założeniu dalszego kontynuowania działalności. Nie występują okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności, mimo zaniechania przez spółkę dominującą działalności gospodarczej w zakresie produkcji bloczków w Sosnowcu. Produkcja została przeniesiona do ZUP Chrośnica.

Przyjęte zasady rachunkowości.

Zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalanie wyniku finansowego:

1. Do środków trwałych zalicza się aktywa trwałe spełniające warunki określone w art.3 ust. 1 pkt 15 oraz art.3 ust.4 i 5 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł .Do środków trwałych zalicza się również komputery wraz z urządzeniami peryferyjnymi i wyposażenie biurowe spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 15 Ustawy o rachunkowości, o wartości przekraczającej 2 500,00 zł.
2. W przypadku modernizacji środków trwałych punkt 1 stosuje się odpowiednio.
3. Do wartości niematerialnych i prawnych zalicza się prawa majątkowe, wartość firmy lub koszty

zakończonych prac rozwojowych spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 14 oraz art.3 ust.3 i 4 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł.

4. Amortyzacji środków trwałych z zastrzeżeniem pkt.6 dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.32 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania. Amortyzacji środków trwałych, o których mowa w pkt.2 dokonuje się jednorazowo w miesiącu ich przyjęcia do używania.
5. Amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.33 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania.
6. Nabyte materiały i towary wycenia się po cenie zakupu. Jeżeli stosowanie tej zasady zniekształciłoby stan aktywów lub wynik finansowy Spółki, aktywa te wycenia się po cenie nabycia.
7. Wartość rozchodu aktywów obrotowych ustala się wg metody FIFO, tzn. po cenach najwcześniej nabytych (lub wytworzonych) składników aktywów.
8. Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych w cenie nabycia. Na koniec okresu sprawozdawczego ich wartość koryguje się (o ile występują ku temu przesłanki) o odpisy wyrażające trwałą utratę wartości. Wartość rozchodu jednakowych lub uznanych za jednakowe inwestycji ustala się przyjmując ich rozchód kolejno po cenach tych składników aktywów, które Spółka nabyła najwcześniej.
9. Odpisów aktualizacyjnych należności przeterminowanych dokonuje się dla wszystkich należności, dla których opóźnienie zapłaty przekroczyło 12 miesięcy. W uzasadnionych przypadkach aktualizacji dokonuje się również dla innych należności.
10. W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, którego jest podatnikiem.
11. Należności i udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności.
12. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.
13. Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.
14. Kapitały własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.
15. Sprawozdanie finansowe sporządza się w wersji pełnej, a rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie porównawczym.
16. Przyjęta metoda konsolidacji – pełna Przy konsolidacji bilansu oraz rachunku zysków i strat metodą pełną podlegały sumowaniu wszystkie odpowiednie pozycje aktywów i pasywów na 31 grudnia 2011 roku oraz przychodów i kosztów jednostki dominującej i podmiotu zależnego za okres od 1 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku. W toku konsolidacji dokonano odpowiednich wyłączeń i korekt w zakresie wzajemnych należności i zobowiązań, kapitału własnego oraz operacji dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją. Ponadto wyłączeniom podlegała wartość posiadanych udziałów przez jednostkę dominującą w kapitale jednostki zależnej.

17. W roku 2010 HOTBLOK S.A. oraz Zakład Usługowo – Produkcyjny działały jako 2 odrębne podmioty nie podlegające konsolidacji, w związku z powyższym dane porównawcze są danymi jednostkowymi HOTBLOK S.A.

Warszawa, dnia 07.05.2012r.

Prezes Zarządu

Krzysztof Szymański

BILANS na dzień 31 grudnia 2011 roku

A K T Y W A

w zł i gr.

Wyszczególnienie aktywów	Stan aktywów na:	
	Początek roku obrotowego	Koniec okresu obrotowego
1	2	3
A. Aktywa trwałe	10 121 783,81	13 868 840,74
I. Wartości niematerialne i prawne	2 643 547,61	4 086 837,01
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	478 614,15	358 960,59
2. Wartość firmy	0,00	1 685 410,98
3. Inne wartości niematerialne i prawne	2 164 933,46	2 042 465,44
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1 315 994,33	9 744 608,45
1. Środki trwałe	573 179,19	8 209 296,49
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	0,00	175 333,00
b) budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	2 835 599,05
c) urządzenia techniczne i maszyny	484 751,62	5 022 168,63
d) środki transportu	88 427,57	170 469,16
e) inne środki trwałe	0,00	5 726,65
2. Środki trwałe w budowie	357 569,24	1 447 786,97
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	385 245,90	87 524,99
III. Należności długoterminowe	0,00	4 491,48
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	0,00	4 491,48
IV. Inwestycje długoterminowe	6 091 356,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	6 091 356,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	6 091 356,00	0,00
- udziały lub akcje	6 091 356,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	70 885,87	32 903,80
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	70 885,87	32 600,49

2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	303,31
B. Aktywa obrotowe	2 837 634,65	2 051 639,01
I. Zapasy	355 420,74	1 074 337,84
1. Materiały	24 132,72	332 084,45
2. Półprodukty i produkty w toku	9 828,52	24 911,97
3. Produkty gotowe	256 388,42	687 614,90
4. Towary	40 009,37	29 234,84
5. Zaliczki na dostawy	25 061,71	491,68
II. Należności krótkoterminowe	271 677,21	860 199,24
1. Należności od jednostek powiązanych	79 967,71	46 579,71
	79 967,71	46 579,71
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12-tu miesięcy	79 967,71	46 579,71
- powyżej 12-tu miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	191 709,50	813 619,53
	33 902,79	627 847,11
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12-tu miesięcy	33 902,79	627 847,11
- powyżej 12-tu miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych, zdrowotnych i innych świadczeń	131 785,68	144 293,88
c) inne	26 021,03	41 478,54
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	2 130 990,90	88 603,19
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 130 990,90	88 603,19
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 130 990,90	88 603,19
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	990,90	88 603,19
- inne środki pieniężne	2 130 000,00	
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	79 545,80	28 498,74
Aktywa razem	12 959 418,46	15 920 479,75

Warszawa 07.05.2011 r.

Prezes Zarządu: Krzysztof Szymański

BILANS na dzień 31 grudnia 2011 roku

P A S Y W A

w zł i gr.

Wyszczególnienie pasywów	Stan pasywów na:	
	początek roku obrotowego	Koniec roku obrotowego
1	2	3
A. Kapitał (Fundusz) własny	12 519 201,14	10 195 861,74
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	4 800 000,00	14 000 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	263 644,00	466 383,35
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	9 384 000,00	0,00
VII. Zysk (strata) lat ubiegłych	-381 142,00	-1 663 475,88
VIII. Zysk (strata) netto	-1 547 300,86	-2 607 045,73
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	440 217,32	5 724 618,01
I. Rezerwy na zobowiązania	7 000,00	15 000,00
1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
a) długoterminowa	0,00	0,00
b) krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	7 000,00	15 000,00
a) długoterminowe	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	7 000,00	15 000,00
II. Zobowiązania długoterminowe	46 645,09	1 330 833,75
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	46 645,09	1 330 833,75
a) kredyty i pożyczki	0,00	1 298 999,00
b) zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	46 645,09	31 834,75
d) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	386 572,23	4 346 989,30
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	66 581,65	22 500,11
a) zobowiązania z tytułu dostaw i usług w okresie wymagalności	66 581,65	22 500,11
· do 12-tu miesięcy	66 581,65	22 500,11
· powyżej 12-tu miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00

2. Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek	319 990,58	4 317 695,07
a) kredyty i pożyczki		1 476 034,69
b) zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	30 000,00	46 263,86
d) zobowiązania z tytułu dostaw i usług w okresie wymagalności	170 522,94	1 838 382,51
· do 12-tu miesięcy	170 522,94	1 838 382,51
· powyżej 12-tu miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na poczet dostaw	28 688,52	
f) zobowiązania wekslowe	0,00	25 000,00
g) zobowiązania z tytułu podatków, ceł ubezpieczeń i innych świadczeń	52 188,24	591 998,38
h) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	37 624,08	81 740,71
i) inne zobowiązania	966,80	258 274,92
3. Fundusze specjalne	0,00	6 794,12
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	31 794,96
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	31 794,96
a) długoterminowe	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	0,00	31 794,96
Pasywa razem	12 959 418,46	15 920 479,75

Warszawa 07.05.2011 r.

Prezes Zarządu: Krzysztof Szymański

HOTBLOK S.A. DANE SKONSOLIDOWANE
 Warszawa
 ul. Sienna 64

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ZA OKRES 01.01.2011 - 31.12.2011

(wariant

porównawczy)

w zł i gr.

Wyszczególnienie	Kwoty za rok:	
	Poprzedni	Obrotowy
1		3
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	1 221 029,97	5 503 524,54
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	613 761,66	5 278 757,92
II. Przychody ze sprzedaży usług	39 222,05	107 519,36
III. Zamiana stanu produktów (zwiększenie (+), zmniejszenie (-))	214 408,44	-466 152,11
IV. Koszt wytworzenia produktów (usług) na własne potrzeby	17 686,61	124 306,83
V. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	335 951,21	459 092,54
B. Koszty działalności operacyjnej	2 707 655,97	8 920 579,68
I. Amortyzacja	389 013,87	873 195,83
II. Zużycie materiałów i energii	484 957,72	2 962 922,52
III. Usługi obce	207 658,05	772 825,86
IV. Podatki i opłaty	150 837,29	125 480,07
- w tym podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	660 985,21	2 413 194,75
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	113 715,59	483 592,32
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	382 589,14	962 258,91
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	317 899,10	327 109,42
C. Zysk (Strata) ze sprzedaży (A-B)	-1 486 626,00	-3 417 055,14
D. Pozostałe przychody operacyjne	199 493,80	1 334 718,03
I. Zysk ze zbycia nie finansowych aktywów trwałych	409,84	4 000,00
II. Dotacje	0,00	1 152 450,12
III. Inne przychody operacyjne	199 083,96	178 267,91
E. Pozostałe koszty operacyjne	203 302,15	248 103,36
I. Strata ze zbycia nie finansowych aktywów trwałych	0,00	49 085,45
II. Aktualizacja wartości aktywów nie finansowych	172 946,77	19 512,20
III. Inne koszty operacyjne	30 355,38	179 505,71
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-1 490 434,35	-2 330 440,47
G. Przychody finansowe	2 901,14	12 151,45
I. Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- w tym od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki	2 901,14	11 574,30
- w tym od jednostek powiązanych	0,00	0,00

III. Zysk ze zbycia akcji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,00	577,15
H. Koszty finansowe	48 495,20	250 471,33
I. Odsetki	46 915,21	242 942,95
- w tym od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	1 579,99	7 528,38
I. Zysk (Strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	-1 536 028,41	-2 568 760,35
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. – J.II)	0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
K. Zysk (Strata) brutto (I ±J)	-1 536 028,41	-2 568 760,35
L. Podatek dochodowy	11 272,45	38 285,38
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
N. Zysk (Strata) netto (K-L-M)	-1 547 300,86	-2 607 045,73

Warszawa 07.05.2011 r.

Prezes Zarządu: Krzysztof Szymański

HOTBLOK S.A. DANE SKONSOLIDOWANE

Warszawa

ul. Sienna 64

**RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 01.01.2011
- 31.12.2011**

(metoda pośrednia)

w zł i gr.

Wyszczególnienie	Za rok:	
	poprzedni:	obrotowy:
1	2	3
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej:		
I. Zysk (Strata) netto	-1 547 300,86	-2 607 045,73
II. Korekty razem:	197 681,96	1 379 237,42
1. Amortyzacja	389 013,87	873 195,83
2. Zyski/Straty z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	38 472,59	212 078,70
4. Zysk (Strata) z działalności inwestycyjnej	-409,84	45 085,45
5. Zmiana stanu rezerw	1 500,00	8 000,00
6. Zmiana stanu zapasów	19 345,51	-718 917,10
7. Zmiana stanu należności	-7 459,21	-593 013,51
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem pożyczek i kredytów)	-194 994,93	1 431 983,96
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-47 786,03	120 824,09
10. Inne korekty		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/- II)	-1 349 618,90	-1 227 808,31
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej:		
I. Wpływy	409,84	80 080,30
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	409,84	80 080,30
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Wpływy aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a) z jednostek powiązanych	0,00	0,00
b) pozostałych jednostek:	0,00	0,00
· zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
· otrzymane dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
· otrzymane spłaty pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
· odsetki otrzymane	0,00	0,00
· inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	515 754,48	1 366 151,77
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych	442 398,48	1 366 151,77
2. Dokonanie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Wydatki na aktywa finansowe, w tym:	73 356,00	0,00

a) w jednostkach powiązanych	73 356,00	
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
· nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
· udzielenie pożyczek długotermino - wych	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-515 344,64	-1 286 071,47
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej:		
I. Wpływy	4 207 144,00	1 696 695,40
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	4 207 144,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki (otrzymane)	0,00	500 000,00
3. Dotacje	0,00	1 145 330,12
4. Inne wpływy finansowe	0,00	51 365,28
II. Wydatki	216 676,24	1 225 203,33
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty dla właścicieli	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	150 000,00	860 538,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Wydatki z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności z umów leasingu finansowego	28 203,65	137 586,63
8. Odsetki (zapłacone)	38 472,59	212 078,70
9. Inne wydatki finansowe	0,00	15 000,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	3 990 467,76	471 492,07
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III ± B.III ± C.III)	2 125 504,22	-2 042 387,71
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	2 125 504,22	-2 042 387,71
· w tym zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	5 486,68	2 130 990,90
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F ± D)	2 130 990,90	88 603,19
· w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Warszawa 07.05.2011 r.

Prezes Zarządu: Krzysztof Szymański

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM ZA OKRES 01.01.2011 - 31.12.2011 R.

w zł i gr.

Wyszczególnienie	Zmiany w składnikach kapitału własnego w roku	
	poprzednim	obrotowym
1	2	3
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	3 491 358,00	12 519 201,14
- korekty kapitału z tytułu błędów podstawowych	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	3 491 358,00	12 519 201,14
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 872 500,00	4 800 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	927 500,00	9 200 000,00
a) zwiększenia z tytułu:	0,00	0,00
- podwyższenie kapitału	927 500,00	9 200 000,00
b) zmniejszenia z tytułu:	0,00	0,00
- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	4 800 000,00	14 000 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu:	0,00	0,00
-	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu:	0,00	0,00
-	0,00	0,00
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00
a) zwiększenia	0,00	0,00
b) zmniejszenia	0,00	0,00
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	1 093 771,86	263 644,00
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-830 127,86	202 739,35
a) zwiększenia z tytułu:	263 644,00	202 739,35
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	263 644,00	202 739,35
- z podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
- z innych tytułów	0,00	0,00
b) zmniejszenia z tytułu:	1 093 771,86	0,00
- pokrycia straty	1 093 771,86	0,00

	· z innych tytułów	0,00	
okresu	4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec	263 644,00	466 383,35
początek okresu	5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na	0,00	0,00
wyceny	5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji	0,00	0,00
	a) zwiększenia z tytułu:	0,00	0,00
	b) zmniejszenia z tytułu:	0,00	0,00
	· zbycia środków trwałych	0,00	0,00
koniec okresu	5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na	0,00	0,00
początek okresu	6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na	0,00	0,00
rezerwowych	6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy)	9 384 000,00	0,00
	a) zwiększenia z tytułu:	0,00	0,00
	· podwyższenie kapitału podstawowego nie zarejestrowane w KRS na dzień 31.12.2010	9 384 000,00	9 384 000,00
	·	0,00	0,00
	b) zmniejszenia z tytułu:	0,00	-9 384 000,00
	podwyższenia kapitału podstawowego	0,00	-9 384 000,00
	·	0,00	0,00
koniec okresu	6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na	9 384 000,00	0,00
	7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	· korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
korektach	7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po	0,00	0,00
	a) zwiększenia z tytułu:	0,00	0,00
	· podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
	b) zmniejszenia z tytułu:	0,00	0,00
	Korekta wyniku finansowego za	0,00	0,00
	7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
	7.4. Starta z lat ubiegłych na początek okresu	-107 539,85	-381 142,00
	· korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
korektach	7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po	-107 539,85	-381 142,00
	a) zwiększenia z tytułu:	-273 602,15	-1 282 333,88
	· przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-273 602,15	-1 282 333,88
	b) zmniejszenia z tytułu:	0,00	0,00
	7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-381 142,00	-1 663 475,88
	7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-107 539,85	-1 663 475,88
	8. Wynik netto	-1 547 300,86	-2 607 045,73
	a) zysk netto	0,00	0,00

b) strata netto	-1 547 300,86	-2 607 045,73
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	12 519 201,14	10 195 861,74
III. Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	12 519 201,14	10 195 861,74

Warszawa, 07.05.2012

Prezes Zarządu: Krzysztof Szymański

Załączniki:

- nota nr 1 Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży.
- nota nr 2 Pozostałe przychody operacyjne.
- nota nr 3 Pozostałe koszty operacyjne.
- nota nr 4 Przychody finansowe.
- nota nr 5 Koszty finansowe.
- nota nr 6 Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych.
- nota nr 7 Zmiany w środkach trwałych.
- nota nr 8 Zapasy.
- nota nr 9 Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne.
- nota nr 10 Inwestycje długoterminowe
- nota nr 11 a. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.
- nota nr 11 b. Stan rezerw.
- nota nr 12 Proponowany podział pokrycia straty netto.
- nota nr 13 Transakcje z podmiotami powiązаныmi.
- nota nr 14 Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej.

7. Sprawozdanie Zarządu z działalności jednostki.

Dodatkowe informacje i objaśnienia:

Na dzień sporządzenia niniejszego Sprawozdania powyżej 5% kapitału zakładowego Spółki dominującej posiadają następujący akcjonariusze:

Akcjonariusz	Liczba akcji	% kapitału	% głosów na Walnym Zgromadzeniu
Małgorzata Trzaskoma	6 375 000	9,11 %	9,11 %
ALTUS 13 ZFI	13 527 520	19,33 %	19,33 %
Zenon Tudziarz	10 000 000	14,29 %	14,29 %
Tugeb Polbud Sp. Z o.o.	4 787 500	6,84 %	6,84 %
Carlson Ventures International	3 571 265	5,10 %	5,10 %
Pozostali Inwestorzy	31 738 715	45,34%	45,34 %

1. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży

Nota nr 1.

	2010	2011
1. Sprzedaż usług	39 222,05	107 519,36
2. Sprzedaż materiałów	30 589,22	20 606,27
3. Sprzedaż towarów	305 361,99	438 486,27
4. Sprzedaż produktów	613 761,66	5 278 757,92
RAZEM	988 934,92	5 845 369,82

2. Pozostałe przychody operacyjne

Nota nr 2.

	2010	2011
I. Przychody ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	409,84	4 000,00
II. Dotacje	0	1 152 450,12
III. Inne przychody operacyjne, w tym:	199 083,96	178 267,91
1) rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności	123 450,07	
2)) rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość zapasów	67 581,27	147 444,36
3) z tytułu różnic inwentaryzacyjnych	1 431,85	2 333,20
4) przedawnione zobowiązania	4 426,86	
5) inne	2 193,91	27 833,89
RAZEM	199 493,80	1 334 718,03

3. Pozostałe koszty operacyjne

Nota nr 3.

	2010	2011
I. Wartość zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	129 166,75
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym:	172 946,77	69 845,91
- odpis aktualizujący wartość zapasów	160 807,48	
- odpis aktualizujący wartość należności	12 139,29	50 533,71
- odpis aktualizujący wartość zaliczek na środki trwałe		19 512,20
III. Inne koszty operacyjne, w tym:	30 355,38	49 090,70
1) niedobory inwentaryzacyjne	1 175,15	1 009,49
2) koszty likwidacji zapasów	5 125,50	2 789,96
3) zaniechane inwestycje	0	0
4) przedawnione należności	0	1 090,59
5) egzekucje, kary, grzywny, reklamacje	21 859,60	0
4) inne	2 195,13	44 200,66
RAZEM	203 302,15	248 103,36

4. Przychody finansowe

Nota nr 4.

	2010	2011
I. Zyski z tytułu udziału w innych jednostkach, w tym:	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	2 901,14	11 574,30
- odsetki od spółek powiązanych	0,00	0,00
- odsetki od pozostałych kontrahentów	0,00	0,00
- odsetki bankowe	2 901,14	11 574,30
III. Przychody ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne, w tym:	0,00	577,15
- różnice kursowe	0,00	577,15
- pozostałe przychody finansowe	0,00	0,00
RAZEM	2 901,14	12 151,45

5. Koszty finansowe

Nota nr 5.

	2010	2011
1. Odsetki, w tym:	46 915,21	242 942,95
- odsetki do spółek powiązanych	0,00	0,00
- odsetki do pozostałych kontrahentów	13 467,11	21 593,42
- odsetki budżetowe	5 381,10	2187,96
- odsetki od pożyczek	28 067,00	219 161,57
- odsetki pozostałe	0,00	0,00
II. Koszty zbycia inwestycji, w tym:	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji, w tym:	0,00	0,00
IV. Inne, w tym:	1 579,99	7 528,38
- różnice kursowe	1 579,99	0,00
- utworzone rezerwy	0,00	0,00
- pozostałe koszty finansowe	0,00	7528,38
RAZEM	48 495,20	250 471,33

6. Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych

Nota nr 6.

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje	Oprogramowanie komputerów	Inne	Razem
Wartość brutto na początek okresu	598 267,71	1 781 932,30	2 498 000,00	11 836,49	0,00	489 0036,50
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	2 880,00	4 115,79	0,00	7 035,79
- nabycie	0,00	0,00	2 880,00	4 115,79	0,00	0,00
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto na koniec okresu	598 267,71	1 781 932,30	2 500 880,00	15 922,28	0,00	4 897 072,29
Umorzenia na początek okresu	119 653,56	7 424,72	333 066,54	11 836,49	0,00	471 981,31
Umorzenia bieżące - zwiększenia	119 653,56	89 096,60	127 393,32	2 110,49	0,00	338 253,97
Umorzenia - zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem umorzenia na koniec okresu	239 307,12	0,00	460 459,86	13 946,98	0,00	810 235,28
Wartość księgowa netto na koniec okresu	358 960,59	1 685 410,98	2 040 420,14	2 045,30	0,00	4 086 837,01

7. Zmiany w środkach trwałych

Nota nr 7.

	Grunty własne	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość brutto na początek okresu	0,00	0,00	3 640 486,44	6 229 751,31	475 628,53	16 759,84	10 537 959,12
Zwiększenia, w tym:	175 333,00	0,00	0,0	364 964,62	123 024,35	0,00	1 935 775,94
- nabycie	175 333,00	0,00	0,00	4 413 844,79	123 024,35	0,00	1 935 775,9
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	3 150,22	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	250 000,00	3 150,00	0,00	253 150,00
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	317 076,23	0,00	0,00	0,00	317 076,23
Wartość brutto na koniec	175 333,00	0,00	3 323 410,21	6 344 715,93	595 502,88	16 759,84	11 903 508,83
Umorzenie na początek	0,00	0,00	394 555,68	991 816,6	350 184,63	9 813,19	1 746 370,1
Umorzenia bieżące - zwiększenia	0,00	0,00	93 255,68	451 563,96	77 999,09	1 220,00	624 038,53
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	120 833,25	3 150,	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	120 833,25	3 150,00	0,00	120 833,25
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie na koniec	0,00	0,00	487 811,16	1 322 547,31	425 033,72	11 033,19	2 246 425,38
Wartość księgowa netto	175 333,00	0,00	2 835 599,05	5 022 168,62	170 469,16	5 726,65	9 657 083,45

Na rok 2012 ZUP sp. z o.o. planuje **zakup linii do produkcji bloczka HOTBLOK-35** za kwotę około 250.000zł.

8. Zmiany w zapasach

Nota nr 8.

	2010	2011
Materiały	24 132,72	332 084,45
Półprodukty i produkty w toku	9 828,52	24 911,97
Produkty gotowe	256 388,42	687 614,90
Towary	40 009,37	29 234,84
Zaliczki na dostawy	25 061,71	491,68
RAZEM	355 420,74	1 074 337,84

9. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

Nota nr 9.

	2010	2011
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	990,90	88 603,19
Inne środki pieniężne	2 130 000,00	0,00
Inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
RAZEM	2 130 990,90	88 03,19

10. Inwestycje długoterminowe

Nota nr 10

	2010	2011
Inwestycje na początek okresu	0	6 091 356,00
Zwiększenia	6 091 356,00	1 400 000,00
zmniejszenia	0,00	7491356,00
Stan inwestycji długoterminowych na koniec okresu		0,00
RAZEM	6 091 356,00	0,00

11 a. Odpisy aktualizacyjne wartość aktywów

Nota nr 11 a.

	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na ostatni dzień roku obrotowego
Wartości niematerialne i	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	19 512,2	0,00	0,00	19 512,2
Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zapasy	173 538,35	2 789,96	0,00	147 444,36	28 883,95
Należności krótkoterminowe	168 129,03	51 624,3	0,00	0	219 753,33
Razem	341 667,38	54 414,26	0,00	147 444,36	248 637,28

11 b. Stan rezerw

Nota nr 11 b.

	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na ostatni dzień roku obrotowego
Z tytułu odroczonego podatku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Na świadczenia pracownicze, w	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy, w tym:	7 000,00	15 000,00	0,00	7 000,00	15 000,00
- na udzielone gwarancje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu badania spr.finansow.	7 000,00	15 000,00	0,00	7 000,00	15 000,00
Razem	7 000,00	15 000,00	0,00	7 000,00	15 000,00

12. Proponowane pokrycie straty netto

Nota nr 12

	2010	2011
ZYSK / STRATA NETTO	- 1 547 300,86	- 2 607 045,73
Fundusz zapasowy (+/-)	- 263 644,00	- 466 383,35
Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	0,00	0,00

Dywidendy dla wspólników (oprocentowanie kapitału)	0,00	0,00
Fundusz nagród	0,00	0,00
Cele społeczne	0,00	0,00
Dopłaty wspólników	0,00	0,00
Obniżenie kapitału podstawowego	- 1 283 656,86	0
Pokrycie zyskami z lat przyszłych		-2 140 662,38

13. Transakcje ze spółkami powiązаныmi (brutto)

Nota nr 13.

Opis	Nazwa spółki	Kwota w zł.
Sprzedaż towarów i usług	Artebet Sp. z o.o.	0,0
Zakupy towarów i usług	Artebet Sp. z o.o.	119 195,27
Sprzedaż towarów i usług	Kerbet Sp. z o.o.	83 421,55
Zakupy towarów i usług	Kerbet Sp. z o.o.	53986,35
Sprzedaż towarów i usług	ZUP Chrośnica	169 492,23
Zakupy towarów i usług	ZUP Chrośnica	712 626,08
Sprzedaż towarów i usług	Tugeb-Polbud Sp.z o.o.	30 033,66
Zakupy towarów i usług – zaliczka na śr.trwale w budowie	Tugeb-Polbud Sp.z o.o.	1 381,92

14. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej w Grupie Kapitałowej HOTBLOK S.A.

Nota nr 15.

	ZUP CHROŚNICA	HOTBLOK
Wynagrodzenie Zarządu	173 030,30	234 036,00
Wynagrodzenie Rady Nadzorczej		53 389,57

15. Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania:

<i>Lp.</i>	<i>Tytuł</i>	<i>Kwota</i>
1.	Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania 2010 wypłacone	7 000,00 netto
2.	Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania 2011 należne	15 000,00 netto

16. Na czynne rozliczenia międzyokresowe składają się:

<i>Tytuł</i>	<i>BO</i>	<i>Zwiększenia</i>	<i>Zmniejszenia</i>	<i>BZ</i>
RMK	79 545,80	40 138,08	91 185,14	28 498,74

17. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki zależnej (ze wskazaniem jego rodzaju).

Wykaz hipotek na dzień 31.12.2011r. założonych przez Spółkę zależną na majątku jednostki przedstawiała się następująco:

- a) hipoteka zwykła w kwocie 26.320 zł na rzecz Gminy Zbąszyń
- b) hipoteka zwykła w kwocie 3.999.537 zł na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie o/ Zielona Góra
- c) hipoteka kaucyjna do kwoty 1.999.800 zł rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie o/ Zielona Góra
- d) hipoteka zwykła w kwocie 1.020.000 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Nowym Tomysłu

18. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę zależną gwarancje i poręczenia, także wekslowe.

1. Spółka zależna wystawiła weksel in blanco jako zabezpieczenie umowy leasingowej w BZ WBK Finanse & Leasing na przedmiot leasingu - ładowarkę teleskopową JCB.

2. W 2007 roku do dyspozycji Towarzystwa Ubezpieczeń i Reasekuracji CIGNA STU S.A. Oddział Zielona Góra zostały złożone następujące weksle in blanco z tytułu umowy o udzielenie ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek :

- ZG/151200/92/23/2007 z dnia 17.08.2007r – dotyczy modernizacji ul. Strzeleckiej w Świebodzinie
- ZG/151200/83/23/2007 z dnia 19.07.2007r – dotyczy remontu drogi łączącej wsie Kruszyna i Obłotne
- ZG/151200/48/23/2007 z dnia 17.05.2007r – dotyczy modernizacji dróg os. Kopernika w Świebodzinie

3. W 2008 roku Spółka zależna podpisała następujące weksle :

- trzy weksle własne in blanco z klauzulą bez protestu jako zabezpieczenie umowy generalnej o udzielenie ubezpieczeniowych gwarancji zapłaty wadium nr ZG/150200/11/23/2008 z dn. 06.02.2008r. - InterRisk
- weksel własny in blanco z klauzulą bez protestu jako zabezpieczenie umowy o udzielenie ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek nr ZG/151200/96/23/2008 - InterRisk
- weksel własny in blanco z klauzulą bez protestu jako zabezpieczenie umowy o udzielenie ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek nr ZG/151200/134/23/2008 - InterRisk
- weksel in blanco przekazany do DROGBUD-u jako zabezpieczenie roszczeń wynikających z realizacji umowy nr 45 z dn. 21.10.2008r. dot. zadania: przebudowa skrzyżowania, przyłączonej do ciągu drogi wojewódzkiej nr 278 ulicy Armii Krajowej z ulicą Okrężną i PCK na skrzyżowanie typu rondo w Sulechowie.
- weksel in blanco dot. umowy nr 61/2008, zadanie: roboty utrzymania dróg gminnych na terenie Gminy Świebodzin w roku 2008 – umowa zawarta z DROGBUD Sp. z o.o.

4. W roku 2009 Spółka zależna podpisała następujące weksle :

- trzy weksle in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi do umowy generalnej nr ZG/150200/12/23/2009 z dn. 05.02.2009r. w InterRisk S.A. do wysokości zadłużenia

- weksle in blanco wraz z deklaracją wekslową do umowy o udzielenie ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek nr ZG/151200/141/23/2009 z dn. 29.09.2009r. w InterRisk S.A.
- weksle in blanco wraz z deklaracją wekslową do umowy o udzielenie ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek nr ZG/151200/142/23/2009 z dn. 29.09.2009r. w InterRisk S.A.
- weksle in blanco wraz z deklaracją wekslową do umowy o udzielenie ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek nr ZG/151200/161/23/2009 z dn. 22.10.2009r. w InterRisk S.A.

5. W roku 2010 Spółka zależna podpisała następujące weksle :

- do umowy o udzielenie ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek nr 32GJ23/10/00103 w InterRisk S.A
- do umowy o udzielenie ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek nr 32GJ23/10/00157 w InterRisk S.A
- umowa o udzielenie ubezpieczeniowych gwarancji zapłaty wadium nr GG23/0051 w InterRisk S.A
- weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową do porozumienia z dnia 25-10-2010 o spłacie zadłużenia dla Spółdzielni Usług Rolniczych
- weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową do pożyczki pieniężnej na podstawie umowy z dnia 05-10-2010 roku dla Spółdzielni Usług Rolniczych

6. W roku 2011 Spółka zależna podpisała następujące weksle :

- pięć weksli in blanco z klauzulą „bez protestu” jako zabezpieczenie umowy generalnej o udzielenie ubezpieczeniowych gwarancji zapłaty wadium nr GG23/0087 z dn. 01.02.2011r. w InterRisk S.A.

19. W jednostce dominującej dokonano odpisów aktualizujących na zaliczki na środki trwałe w budowie w kwocie
19 512,2 PLN

20. Odpisy aktualizujące w wartości zapasów w jednostce dominującej na dzień bilansowy wynoszą:

- wyroby towary 2 789,96 PLN.
- wyroby półprodukty 12 730,87 PLN.
- wyroby gotowe 13 363,12 PLN.

21. Zysków nadzwyczajnych Grupa Kapitałowa nie osiągnęła.

22. Strat nadzwyczajnych Grupa Kapitałowa nie poniosła.

23 a .Wycenę należności wyrażonych w walutach obcych przedstawia tabela:

<i>Nazwa kontrahenta</i>	<i>Wartość w walucie</i>	<i>Kurs z dnia 31.12.2011 r.</i>	<i>Wycena na dzień 31.12.2011 r.</i>	<i>Różnice kursowe Dodatnie</i>
Export-Import D. Jakobowski - Niemcy	3 187,48 EUR	4,4168	16140,29 PLN	947,19 PLN

23 b .Brak zobowiązań w walutach obcych.

24. Po dniu bilansowym nie miały miejsca zdarzenia, które nie zostały ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

25. W stosunku do poprzedniego roku obrotowego nie dokonano zmian metod księgowania oraz wyceny aktywów i pasywów.

26. Grupa kapitałowa nie posiada nie amortyzowanych środków trwałych używanych na podstawie umów najmu i podobnych.

27. Korekta kosztów dla celów podatkowych.

- Zmniejszenia kosztów

Gastronomia	5 926,45
Delegacje	324,70
Pozostałe koszty n.k.u.p.	8 042,62
Niewypłacona Rada Nadzorcza	31 580,00
Niewypłacona umowa o pracę	77 837,54
Niezapłacone składki ZUS	23 321,30
Rada Nadzorcza - koszty przejazdu	886,50
Składki członkowskie przynależność nieobowiązkowa	3 538,67
Vat - n.k.u.p.	844,48
Koszty NKUP zespołu „ 7 „	64 286,90
Amortyzacja bilansowa - leasing	59 374,42
Amortyzacja bilansowa - licencja	124 899,93
Amortyzacja bilansowa - prace rozwojowe	119 653,56
Odpisy aktualiz. należn. główne	50 533,71
Rezerwa na badanie bilansu 2011	15 000,00
OGÓLEM	586 050,78

Zwiększenia kosztów

Koszty podatkowe z tytułu zapłaconych faktur z tytułu leasingu	70 011,48
Wyplacona Rada Nadzorcza	5 200,00
Wyplacona umowa o prace	42 772,92
Wyplacone umowy zlecenie	2 767,00
Zaplacone skladki ZUS	18 725,78
OGÓŁEM	139 477,81

28.Korekta przychodów dla celów podatkowych:

- Zmniejszenie przychodów

Przych. z tyt.zmniejsz. odpisu aktual. zapasy - wyroby gotowe	147 447,65
OGÓŁEM	147 447,65

29.Ustalenie aktywów z tytułu podatku odroczonego.

<i>Tytuł</i>	<i>Kwota</i>
Niewypłacone wynagrodzenia + ZUS - Umowa o pracę	101 158,84
Niewypłacone wynagrodzenia + ZUS - Rada Nadzorcza	31 580,00
Naliczone odsetki	9 958,74
Odpisy aktualizujący ostrożną wycenę wyrobów gotowych	15 259,31
Odpis aktualizujący ostrożną wycenę towarów i półproduktów	3 023,88
Razem	171 581,53

30. Pozycja bilansowa:

-podstawa do obliczania aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	171 581,53 zł
· podatek odroczonego	32 600,49 zł.
Razem podatek odroczonego	32 600,49 zł.

31. Grupa kapitałowa nie udzielała osobom wchodzącym w skład organów zarządzających oraz nadzorujących pożyczek i innych świadczeń o podobnym charakterze.

32. Grupa kapitałowa nie posiada zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

33. Grupa kapitałowa nie zaniechała działalności w roku obrotowym oraz nie przewiduje zaniechania w dającej się przewidzieć przyszłości.

34. Grupa kapitałowa nie posiada zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie.

35. Nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które zostały ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

36. Wartość Firmy

Wartość Firmy na dzień nabycia udziałów ZUP Chrośnica przez HOTBLOK S.A. czyli 30.11.2010 wynosi 1 781 932,30 PLN. Za okres amortyzacji wartości firmy przyjęto okres 20 lat.

Miesięczne odpisy amortyzacyjne wynoszą 7 424,72 PLN.

37. Informacja o zdarzeniu, które w istotny sposób wpłynie na funkcjonowanie Grupy Kapitałowej w 2011 r.

W dniu 13 kwietnia 2012r. Zarząd spółki dominującej podjął uchwałę nr 1/2012 w sprawie emisji zabezpieczonych obligacji serii A.

Przedmiotem uchwały jest emisja w ramach Programu Emisji Obligacji Zabezpieczonych od 3 000 do 5 000 zabezpieczonych obligacji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 1 000 złotych każda, z terminem wykupu przypadającym na 36 miesięcy, licząc od dnia uchwały o przydziale i rozliczenia obligacji.

Obligacje oferowane będą w cenie emisyjnej równej wartości nominalnej.

Obligacje będą oprocentowane. Oprocentowanie wypłacane będzie w okresach półrocznych lub kwartalnych. Oprocentowanie obligacji ustalone będzie na poziomie wskaźnika WIBOR 6M i zostanie powiększone o marżę dla inwestorów, która zostanie ustalona na podstawie odrębnej uchwały Zarządu Emitenta.

Emisja obligacji przeprowadzana będzie w trybie art. 9 pkt. 3 Ustawy o obligacjach tj. poprzez skierowanie propozycji nabycia Obligacji w sposób, który nie będzie stanowił publicznego proponowania nabycia Obligacji, ani publicznej oferty Obligacji.

Propozycja nabycia obligacji zostanie skierowana do nie więcej niż 99 adresatów. Osobami uprawnionymi do uczestnictwa w ofercie będą wyłącznie osoby wytypowane przez Emitenta, do których skierowana zostanie propozycja uczestnictwa w ofercie.

Obligacje nie będą miały formy dokumentu w rozumieniu art. 5a Ustawy o obligacjach.

Obligacje nie są obligacjami zamiennymi na akcje ani obligacjami z prawem pierwszeństwa.

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w terminie nie późniejszym niż 31 grudnia 2012r.

Celem emisji obligacji jest pozyskanie środków na planowane inwestycje.

Warszawa dnia, 07.05.2012 r.

Prezes Zarządu: Krzysztof Szymański

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ
HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA
za okres od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.

SPIS TREŚCI:

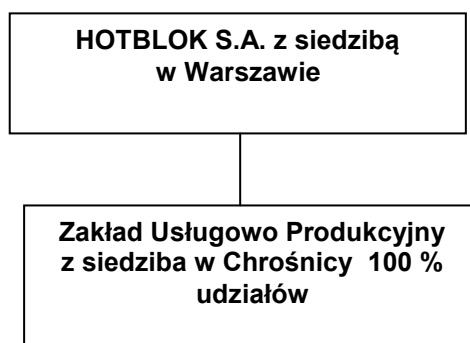
1. CHARAKTERYSTYKA GRUPY KAPITAŁOWEJ HOTBLOK S.A
- 1.1. OPIS GRUPY KAPITAŁOWEJ HOTBLOK S.A. I ZMIAN W STRUKTURZE GRUPY
- 1.2. DANE ADRESOWE
- 1.3. PODSTAWOWE INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ
- 1.4. SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ
- 1.5. INFORMACJA NA TEMAT AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH POWYŻEJ 5 % KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO SPÓŁKI
- 1.6. SPOSÓB REPREZENTACJI SPÓŁEK
- 1.7. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI
2. DZIAŁALNOŚĆ GRUPY KAPITAŁOWEJ W ROKU OBROTOWYM 2011
- 2.1. ISTOTNE UMOWY I ZDARZENIA W ROKU 2011
- 2.2. OCENA ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI GRUPY KAPITAŁOWEJ
- 2.3. SYTUACJA MAJĄTKOWA GRUPY KAPITAŁOWEJ
- 2.4. INFORMACJA O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, PODSTAWOWE RYNKI ZBYTU
- 2.5. GŁÓWNI DOSTAWCY I ODBIORCY
- 2.6. OPIS REALIZACJI INWESTYCJI
- 2.7. STRUKTURA ORGANIZACYJNA I ZATRUDNIENIE
- 2.8. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE
- 2.9. OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK FINANSOWY ZA ROK OBROTOWY 2011.
3. ZAMIERZENIA STRATEGICZNE
4. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z HOTBLOK S.A. ORAZ OTOCZENIEM W JAKIM PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ
- 4.1. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ HOTBLOK S.A.
- 4.2. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM W JAKIM SPÓŁKA PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ
5. INFORMACJA NA TEMAT ŁĄCZNEJ WYSOKOŚCI WYNAGRODZEŃ CZŁONKÓW ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ
6. INFORMACJA NA TEMAT WYNAGRODZENIA AUTORYZOWANEGO DORADCY
7. INFORMACJA O BIEGŁYM REWIDENCIE

1. CHARAKTERYSTYKA GRUPY KAPITAŁOWEJ HOTBLOK S.A.

1.1. OPIS GRUPY KAPITAŁOWEJ HOTBLOK S.A. I ZMIAN W STRUKTURZE GRUPY

Grupę Kapitałową Emitenta tworzy następujące podmioty: HOTBLOK S.A. jako podmiot dominujący oraz podmiot zależny : Zakład Usługowo – Produkcyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Chrośnicy.

SCHEMAT GRUPY KAPITAŁOWEJ HOTBLOK S.A.



1. Jednostka zależna objęta konsolidacją metodą pełną: Przedsiębiorstwo Usługowo – Produkcyjne Sp. z o.o. z siedzibą w Chrośnicy.

Kapitał zakładowy spółki zależnej wynosi 4.887.000 zł i dzieli się 4 887 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł. każdy udział. Emitent posiada 4 887 udziałów, co stanowi 100% kapitału zakładowego i 100 % głosów na Zgromadzeniu Wspólników.

1.2. DANE ADRESOWE

Jednostka dominująca :

Firma Spółki: HOTBLOK Spółka Akcyjna
Skrót firmy: HOTBLOK S.A.
Siedziba Spółki: Warszawa
Adres Spółki: 00-825, Warszawa, ul. Sienna 64
Adres do korespondencji : 00-825, Warszawa, ul. Sienna 64
Telefon:(32) 3601769
Fax: (32) 3601769
Adres poczty elektronicznej: hotblok@hotblok.pl
Strona internetowa: www.hotblok.pl
NIP: 634-24-63-031
REGON: 277556406
KRS : 0000148769

Jednostka zależna :

Firma Spółki : Zakład Usługowo – Produkcyjny Sp. z o.o.
Siedziba Spółki : miejscowość Chrośnica, gmina Zbąszyn,, powiat nowotomyski, województwo wielkopolskie
Adres Spółki : Chrośnica 86c, 64-360 Zbąszyń
Adres do korespondencji : Chrośnica 86c, 64-360 Zbąszyń
Telefon: (68) 3846134
Fax : (68) 3846134
Adres poczty elektronicznej : zupchrosnica@wp.pl
NIP: 7881890574
REGON: 634647564
KRS : 0000233939

1.3. PODSTAWOWE INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

Spółka HOTBLOK S.A. została zawiązana aktem założycielskim w dniu 28 grudnia 2000r. i wpisana do Rejestru Handlowego B, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczo-Rejestrowy pod nr RHB 18852 z datą 29 grudnia 2000r. W Krajowym Rejestrze Sądowym Spółka została zarejestrowana z datą 24 stycznia 2003r. pod numerem KRS 0000148769. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Spółka Zakład Usługowo – Produkcyjny Sp. z o.o. została zawiązana aktem założycielskim w dniu 10 stycznia 2005 roku. W Krajowym Rejestrze Sądowym Spółka została zarejestrowana z datą 10 maja 2005 roku. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony

1.4.SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ SPÓŁKI

ZARZĄD HOTBLOK S.A.:

Zarząd Spółki, zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania , Zarząd Spółki jest jednoosobowy.

Skład Zarządu:

Prezes Zarządu – Krzysztof Szymański

Zmiany w składzie Zarządu w okresie 2011r. :

Do dnia 8 maja 2011 r. Zarząd działał w składzie jednoosobowym w składzie :

Prezes Zarządu – Jarosław Lenartowski

Rada Nadzorcza Spółki na posiedzeniu w dniu 9 maja 2011r. ustaliła dwuosobowy skład Zarządu Spółki i powołała do pełnienia funkcji Członka Zarządu Pana Krzysztofa Szymańskiego.

Od dnia 9 maja do dnia 6 września Zarząd działał w składzie:

Prezes Zarządu – Jarosław Lenartowski

Członek Zarządu - Krzysztof Szymański

W dniu 6 września 2011 r. na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółki Prezes Zarządu Pan Jarosław Lenartowski złożył rezygnację z dalszego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu. Rada Nadzorcza z dniem 6 września przedmiotową rezygnację przyjęła.

W związku ze złożoną rezygnacją, Rada Nadzorcza oddelegowała członka Rady Pana Adama Grabskiego do pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki oraz powołała Członka Zarządu Pana Krzysztofa Szymańskiego do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu HOTBLOK S.A.

Od dnia 6 września 2011r. do 31 grudnia 2011r. Skład Zarządu był następujący :

Prezes Zarządu – Krzysztof Szymański

Członek Zarządu – Adam Grabski

Do dnia 3 listopada 2011r. Pan Adam Grabski był oddelegowany z Rady Nadzorczej do pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki.

Po jego odwołaniu przez NWZ ze składu Rady Nadzorczej w dniu 8 listopada 2011r. został powołany do pełnienia funkcji Członka Zarządu HOTBLOK S.A. Funkcję Członka Zarządu Pan Adam Grabski pełnił do dnia 31 stycznia 2012r.

RADA NADZORCZA HOTBLOK S.A.:

Rada Nadzorcza, zgodnie z § 18 ust. 2 Statutu składa się z 3 do 5 członków.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, Rada Nadzorcza jest pięcioosobowa.

Skład Rady Nadzorczej :

1. **Artur Jędrzejewski** - **Przewodniczący Rady Nadzorczej**
2. **Wojciech Kozłowski** - **Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej**
3. **Marcin Fakadej** - **Członek Rady Nadzorczej**
4. **Adam Skrobisz** - **Członek Rady Nadzorczej**
5. **Mikołaj Kadłubowski** - **Członek Rady Nadzorczej**

Zmiany w składzie RN w roku 2011:

Do dnia 29 czerwca 2011r. Rada Nadzorcza funkcjonowała w składzie :

1. **Artur Jędrzejewski – Przewodniczący Rady Nadzorczej**
2. **Zenon Tudziarz – Z- ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej**
3. **Andrzej Okręglicki – Członek Rady Nadzorczej**
4. **Marcin Fakadej – Członek Rady Nadzorczej**
5. **Jacek Składanek – Członek Rady Nadzorczej**

W dniu 29 czerwca 2011r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie powołało Radę Nadzorczą V kadencji ustalając następujący jej skład :

1. **Artur Jędrzejewski - Przewodniczący Rady Nadzorczej**
2. **Wojciech Kozłowski - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej**
3. **Marcin Fakadej - Członek Rady Nadzorczej**
4. **Adam Grabski - Członek Rady Nadzorczej**
5. **Jacek Składanek – Członek Rady Nadzorczej**

W dniu 3 listopada 2011r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie HOTBLOK S.A. odwołało ze składu Rady Nadzorczej Pana Adama Grabskiego i Pana Jacka Składankę oraz powołało do składu Rady Nadzorczej Pana Adama Skrobisza i Pana Mikołaja Kadłubowskiego.

ZARZĄD ZUP CHROŚNICA Sp. z o.o.

Zarząd Spółki zależnej : Zakład Usługowo – Produkcyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Chrośnicy zgodnie z par.17 Umowy Spółki składa się z 2 do 5 członków.

Na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania, Zarząd Spółki jest 2 osobowy :

18. **Krzysztof Szymański – Prezes Zarządu**
19. **Damian Matysiak – Członek Zarządu**

W okresie sprawozdawczym wystąpiły następujące zmiany w składzie Zarządu:

W dniu 4 sierpnia 2011 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników odwołało Członka Zarządu Pana Janusza Łożyńskiego i powołało do pełnienia tej funkcji Pana Krzysztofa Szymańskiego.

W dniu 8 września 2011r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników odwołało z funkcji Prezesa Zarządu Pana Jarosława Lenartowskiego i powołało do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Pana Krzysztofa Szymańskiego. W dniu 9 września 2011r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników powołało Pana Sylwestra Mamrota do pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki. W związku ze złożoną rezygnacją Pana Ryszarda Stasińskiego z pełnienia funkcji Członka Zarządu, w dniu 30 września Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników przyjęło przedmiotową rezygnację.

W Zakładzie Usługowo – Produkcyjnym Sp. z o.o. nie została utworzona Rada Nadzorcza ani Komisja Rewizyjna

1.5. INFORMACJA NA TEMAT AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH POWYŻEJ 5% KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO SPÓŁKI

Na dzień sporządzenia niniejszego Sprawozdania powyżej 5% kapitału zakładowego Spółki posiadają następujący akcjonariusze:

Akcjonariusz	Liczba akcji	% kapitału	% głosów na Walnym Zgromadzeniu
Małgorzata Trzaskoma	6 375 000	9,11%	9,11%
ALTUS 13 Zamknięty Fundusz Inwestycyjny	13 527 520	19,33%	19,33%
Zenon Tudziarz	10 000 000	14,29%	14,29%
TUGEB – POLBUD Sp. z o.o.	4 787 500	6,84%	6,84%
Carlson Ventures International Limited	3 571 265	5,10%	5,10%
Pozostali Akcjonariusze	31 738 715	45,34%	45,34%

1.6. SPOSÓB REPREZENTACJI SPÓŁEK

Zgodnie z par. 17 ust. 1 Statutu Spółki HOTBLOK S.A. w przypadku gdy Zarząd jest wieloosobowy do składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu Spółki upoważnieni są łącznie :

- dwaj członkowie Zarządu, lub
- jeden członek Zarządu łącznie z prokurentem

Zgodnie z Aktem Założycielskim Zakładu Usługowo – Produkcyjnego Sp. z o.o. reprezentacja przedstawia się następująco: łącznie dwóch członków Zarządu, w tym co najmniej jedną z osób składających oświadczenie powinien być Prezes Zarządu lub zastępca Prezesa Zarządu.

1.7. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK

HOTBLOK S.A.

Głównym przedmiotem działalności Spółki w roku 2011 według PKD była produkcja ceramicznych materiałów budowlanych oraz produkcja wyrobów z betonu, cementu i gipsu. W roku 2011 Spółka koncentrowała swoje działania na produkcji elementów systemu HOTBLOK.

System HOTBLOK obejmuje wieloelementowy, nowatorski zestaw materiałów (błoczków) do wykonywania jednowarstwowych (nie ocieplanych z zewnątrz) ścian konstrukcyjnych zewnętrznych o

współczynnika przenikalności cieplnej $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, czyli znacznie poniżej wytycznych norm obowiązujących w tym zakresie oraz dokonań konkurencji (również po zastosowaniu standardowych dociepleń). Taki poziom współczynnika przenikalności klasyfikuje wyroby systemu HOTBLOK do kategorii materiałów przeznaczonych dla tzw. domu pasywnego, czyli nie wymagającego źródeł ciepła. Elementy systemu są dwuskładnikowe – składają się z keramzytowego szkieletu wypełnionego systemem wkładek styropianowych. Unikalny, zastrzeżony europejskim wzorem przemysłowym układ rozmieszczenia komór styropianowych oraz własności fizykochemiczne keramzytu i materiału spajającego powodują uzyskanie bardzo dobrych parametrów izolacyjności cieplnej, wodo- i mrozoodporności, ognioochronności oraz paro przepuszczalności. Jednocześnie taka konstrukcja elementu powoduje jego niewielki ciężar jednostkowy, co w połączeniu z profilowaniem powierzchni bocznych i zastosowanymi uchwytami sprawia, że HOTBLOK jest bardzo wygodnym materiałem budowlanym, w procesie transportu czy budowy. Duży rozmiar elementu podstawowego sprawia, iż na 1m^2 powierzchni ściany zużywa się tylko 6,9 sztuk bloczka (najmniej z typowych konkurencyjnych technologii), a zastosowanie profilowanych, bezspoinowych połączeń pionowych jeszcze bardziej ułatwia i przyspiesza proces budowlany, uniemożliwiając jednocześnie nieprawidłowe łączenie elementów, co ma wpływ na jakość i efektywność budowy. W skład systemu wchodzi 8 bloczków ściennych (proste, narożne, kątowe i węgarkowe) oraz elementy smukłe (podproża, nadproża, elementy ocieplające wieńce). Elementy są podatne na obróbkę przy pomocy elektrycznych i ręcznych narzędzi skrawających, a jednocześnie charakteryzują się niską kruchością.

ZUP CHROŚNICA Sp. z o.o.

Zakład Usługowo – Produkcyjny sp. z o.o. z siedzibą w Chrośnicy zajmuje się produkcją i sprzedażą galanterii betonowej tj. kostka brukowa, krawężniki drogowe, obrzeża chodnikowe i bloczki fundamentowe, a także płyty drogowe betonowe. Wykonujemy usługi w zakresie realizacji projektów drogowo – budowlanych poprzez świadczenie usług polegających na wykonywaniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej i nowatorskich rozwiązań budowy dróg śladowych.

Według PKD (2007) głównym przedmiotem działalności Spółki jest produkcja wyrobów budowlanych z betonu (PKD: 2361Z).

Przez okres 22 lat działalności Spółka nabyła dużego doświadczenia w zakresie produkcji materiałów budowlanych oraz w usługach związanych z robotami budowlano – drogowymi.

Działalność gospodarcza Spółki prowadzona jest w dobrze zorganizowanym zakładzie produkcyjnym, zlokalizowanym na nieruchomości wyposażonej w budynki produkcyjno – usługowe z wydzieloną częścią socjalną, administracyjną i laboratorium materiałów budowlanych.

2. DZIAŁALNOŚĆ GRUPY KAPITAŁOWEJ W ROKU OBROTOWYM 2011

2.1. ISTOTNE UMOWY I ZDARZENIA W ROKU 2011

HOTBLOK S.A.

W 2011r. w Spółce wystąpiły następujące zdarzenia oraz zawarto następujące istotne umowy :

W dniu 21 stycznia 2011r. Spółka otrzymała postanowienie z Sądu Rejonowego Katowice Wschód dotyczące podwyższenia kapitału zakładowego do kwoty 14 000 000 zł.

Podwyższenie kapitału zakładowego oraz zmiany w Statucie Spółki zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód w dniu 21 stycznia 2011r. Kapitał zakładowy został podwyższony w drodze emisji 9 200 000 akcji serii K.

W dniu 18 marca 2011r. została w trybie korespondencyjnym zawarta umowa z dnia 10 marca 2011r. pomiędzy HOTBLOK S.A. a Panią Małgorzatą Trzaskoma.

Mocą podpisanej przez strony umowy Pani Małgorzata Trzaskoma przenosi na HOTBLOK S.A. prawo do patentu na wynalazek : element budowlany HOTBLOK .

Dzięki zakupowi w/w patentu Spółka posiada obecnie wszystkie uprawnienia technologiczne oraz intelektualne do systemu HOTBLOK i może przystąpić do rozbudowy pozycji produktu na rynkach europejskich.

W maju 2011r. Spółka uzyskała Certyfikat Domów Pasywnych w Darmstadt, który został uroczystie wręczony przedstawicielom Spółki podczas Międzynarodowej Konferencji Budownictwa Pasywnego w Innsbrucku w dniach 27-28.05.2011 roku. Certyfikat jest wielkim, europejskim wyróżnieniem oraz potwierdzeniem bardzo dobrych parametrów technicznych elementów Systemu HOTBLOK.

W dniu 9 września Zarząd HOTBLOK S.A. podpisał umowę na dystrybucję produktów na terenie Federacji Rosyjskiej z firmą Elitstroy Sp. o.o., 119296 Moskwa, ul. Wawilowa.

Szacowana wartość umowy przekracza 4 mln. PLN. Firma Elitstroy jest przedsiębiorstwem budowlanym specjalizującym się w budownictwie jednorodzinym. HOTBLOK otrzymał już pierwsze zamówienie z firmy Elitstroy, te i kolejne zlecenia będą zrealizowane poprzez produkcję własną - do czasu rozpoczęcia produkcji na terenie Federacji Rosyjskiej poprzez rozszerzenie umowy o kontrakt franszyzowy.

W dniu 28 września 2011r. w trybie korespondencyjnym, został podpisany list intencyjny z firmą Natura Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Wędkarskiej 2D/E1. Przedmiotem podpisanego listu jest oświadczenie stron o rozpoczęciu współpracy handlowej w zakresie realizacji projektu inwestycyjnego po nazwą : Polanki Osieckie zlokalizowanego koło Osiecka w powiecie Otwockim. Celem wzajemnej współpracy stron jest realizacja w systemie HOTBLOK inwestycji w postaci budowy następujących obiektów : hotelu, apartotelu, kliniki oraz 200 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

W dniu 20 października 2011r. została zawarta umowa dostawy z firmą MB LOKUM S. C. B. MILER, M. Bryja, z siedzibą w Lesznie, kod pocztowy : 64-100, przy ulicy Antonińskiej 2B (Zamawiający). Przedmiotem umowy jest dostawa przez HOTBLOK S.A. (Dostawcę), elementów systemu HOTBLOK na budowę osiedla 42 (czterdziestu dwóch) bliźniaczych, piętrowych obiektów jednorodzinnych (tj. 84 jednostki mieszkalne). Szacowana wartość zamówień na podstawie umowy wynosi 2 500 000 zł. netto.

W dniu 14 grudnia 2011r. w ramach podjętej współpracy, Spółka otrzymała pierwsze zamówienie od dystrybutora z Włoch - firmy V7 Group z siedzibą w Iserni, Via Umbria, 139. Zamówienie dotyczyło pierwszego transportu elementów systemu HOTBLOK na budowę osiedla domów jednorodzinnych w okolicy Rimini oraz dostawy elementów HOTBLOK do składów budowlanych na terenie Włoch, będących w grupie dystrybutora V7. Umowa handlowa pomiędzy stronami została podpisana w dniu 8 lutego 2012r.

Strony w umowie zastosowały zasadę wyłączności na rynku włoskim, San Marino i włoskojęzycznej części Szwajcarii. Kontrahent posiada rozbudowaną, aktywną sieć sprzedaży na w/w terenie liczącą ponad 200 punktów handlowych. Na terenie Włoch zostały już wykonane pierwsze realizacje w Systemie HOTBLOK. Firma V7Group rozpoczęła już bardzo intensywne działania polegające na:

- szkoleniu przedstawicieli handlowych oraz techników (architekci i inżynierowie pracownicy firm budowlanych, obsługa składów budowlanych),
- ogólnokrajowa reklama Systemu HOTBLOK,
- uczestnictwo w targach budowlanych (Bologna, Mediolan, Rzym, Bari, Bolzano),
- druk materiałów reklamowych oraz umieszczenie reklam w katalogach z projektami domów i z materiałami budowlanymi,
- przygotowanie dedykowanej dla Systemu HOTBLOK zaprawy i tynku, oraz wykonanie wszystkich wymaganych certyfikatów,
- uzyskanie dodatkowego certyfikatu jakości "CASA CLIMA" dla całej gamy produktów (System Hotblok, zaprawa, tynk).

ZUP CHROŚNICA

W 2011 roku Spółka zawarła kilka istotnych umów na realizację usług drogowo – budowlanych.

Umowa z dnia 03.02.2011r. z Gminą Zbąszyń – „Remont nawierzchni drogi gruntowej w miejscowości Nądnia” o wartości 59.906,73 zł.

Umowa konsorcjum z dnia 08.06.2011r. z firmą Keno – Eko – „Budowa ścieżki rowerowej Zbąszyń – Nądnia oraz budowa płyty asfaltowej i montaż wyposażenia skateparku na plaży miejskiej w Zbąszyniu w ramach projektu pn. „Rozbudowa głównych dróg rowerowych w gminie Zbąszyń oraz rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej na plaży miejskiej w Zbąszyniu (część nr 1) w ramach projektu rozbudowy głównych dróg rowerowych w Gminie Zbąszyń” o wartości ok. 1 mln zł.

Umowa z dnia 20 czerwca 2011 roku z firmą Auto – Serwis M. Waszkowiak – „Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej przy Zakładzie w Perzynch 38 o powierzchni ok. 450 m²” o wartości ok. 80.000 zł.

Umowa z dnia 10.08.2011r. z Gminą Zbąszyń – „Przebudowa drogi gminnej Nowy Dwór – Wierzchaczewo” o wartości 474.954,05 zł.

Umowa z dnia 08.09.2011r. z Gminą Sulechów – „Remont chodnika Os. Zacisze w Sulechowie”.

Umowa z dnia 29.09.2011r. z Gminą Zbąszyń – „Prace budowlane dot. chodnika w ramach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej we wsi Perzyny”.

Umowa z dnia 09.09.2011r. z Gminą Swarzędz – „Remont nawierzchni odcinka długości 230 m ulicy Sołeckiej w Jasinie” o wartości 66.100 zł.

Umowa z dnia 04.11.2011r. z firmą SEDO St. Dziudziel – „Budowa drogi wewnętrznej na terenie zakładu w m. Granowo” o wartości ok 100.000 zł.

2.2. OCENA ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI – WYBRANE WSKAŹNIKI

Rentowność		2011
Rentowność majątku	Wynik finansowy netto Suma aktywów (stan średni)	-18,05
Rentowność sprzedaży netto	Wynik finansowy netto do przychodów ze sprzedaży produktów i towarów	-44,60
Rentowność sprzedaży brutto	Wynik ze sprzedaży do przychodów ze sprzedaży produktów i towarów	-58,46
Rentowność kapitału własnego	Wynik finansowy netto Kapitał własny (stan średni)	-22,95
Zadłużenie		
Ogólny poziom zadłużenia	Zobowiązania w stosunku do majątku	35,96
Trwałość struktury finansowania	Kapitał własny, rezerwy i zobowiązania długoterminowe do majątku ogółem	72,40
Płynność		
I stopnia	Aktywa obrotowe Zobowiązania krótkoterminowe	0,47
II stopnia	Aktywa obrotowe - Zapasy Zobowiązania krótkoterminowe	0,23
III stopnia	Inwestycje krótkoterminowe Zobowiązania krótkoterminowe	0,02
Szybkość obrotu należnościami (uśredniona)	Należności z tytułu dostaw i usług *365 do przychodu netto ze sprzedaży produktów i towarów	dni 25
Szybkość obrotu zobowiązaniami (uśredniona)	Zobowiązania z dostaw i usług do kosztu działalności operacyjnej	dni 41
Szybkość obrotu zapasów (uśredniona)	Zapasy * 365 do kosztów działalności operacyjnej	dni 28
Inne wskaźniki		
Efektywna stopa podatku dochodowego	Podatek dochodowy	-1,49
	Zysk brutto	

2.3. SYTUACJA MAJĄTKOWA SPÓŁKI

Sytuację majątkową oraz ekonomiczno – finansową Grupy Kapitałowej HOTBLOK S.A. obrazują wybrane dane finansowe pochodzące ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 01.01.2011 do 31.12.2011.

HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres
		od 01.01.2011	od 01.01.2010	od 01.01.2011	od 01.01.2010
WYBRANE DANE SKONSOLIDOWANE		do 31.12.2011	do 31.12.2010	do 31.12.2011	do 31.12.2010
		w tys. PLN	w PLN	w tys. EUR	w EUR
1.	Amortyzacja	873,20	389,01	210,91	97,15
2.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	5 503,52	1 221,03	1 329,32	304,92
3.	Zysk (Strata) ze sprzedaży	-3 417,06	-1 486,63	-825,36	-371,25
4.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-2 330,44	-1 490,43	-562,89	-372,20
5.	Zysk (Strata) brutto	-2 568,76	-1 536,03	-620,46	-383,59
6.	Zysk (Strata) netto	-2 607,05	-1 547,30	-629,71	-386,40
7.	Aktywa trwałe	13 868,84	10 121,78	3 140,02	2 555,81
8.	Aktywa obrotowe	2 051,64	2 837,63	464,51	716,52
9.	Zapasy	1 074,34	335,42	243,24	84,70
10.	Należności długoterminowe	4,49	0,00	1,02	0,00
11.	Należności krótkoterminowe	860,20	271,68	194,76	68,60
12.	Środki pieniężne i inne aktywa finansowe	88,60	2 130,99	20,06	538,09
13.	Aktywa razem	15 920,48	12 959,42	3 604,53	3 272,33
14.	Kapitał własny	10 195,86	12 519,20	2 308,43	3 161,17
15.	Kapitał podstawowy	14 000,00	4 800,00	3 169,72	1 212,03
16.	Zobowiązania i rezerwy	5 724,62	440,22	1 296,10	111,16
17.	Zobowiązania długoterminowe	1 330,83	46,65	301,31	11,78
18.	Zobowiązania krótkoterminowe	4 346,99	386,57	984,19	97,61

2.4 INFORMACJA O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, PODSTAWOWE RYNKI ZBYTU

HOTBLOK S.A.

Podstawowym produktem oferowanym przez Spółkę jest system budowlany HOTBLOK polegający na unikalnym rozwiązaniu materiałów (błoczków) do produkcji jednowarstwowych ścian konstrukcyjnych zewnętrznych o współczynniku przenikalności cieplnej $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Elementy systemu są dwuskładnikowe – składają się z keramzytowego szkieletu wypełnionego systemem wkładek styropianowych. Unikalny, zastrzeżony europejskim wzorem przemysłowym, układ rozmieszczenia komór styropianowych oraz własności fizykochemiczne keramzytu i materiału spajającego powodują uzyskanie bardzo dobrych parametrów izolacyjności cieplnej, wodno- i mrozoodporności, ognioochronności oraz paroprzepuszczalności. Jednocześnie taka konstrukcja elementu powoduje jego niewielki ciężar jednostkowy, co w połączeniu z profilowaniem powierzchni bocznych i zastosowanymi uchwytami sprawia, że HOTBLOK jest bardzo wygodnym materiałem budowlanym, w procesie transportu czy budowy. Duży rozmiar elementu podstawowego sprawia, iż na 1m² powierzchni ściany zużywa się tylko 6,9 sztuk bloczka (najmniej z typowych konkurencyjnych technologii budowlanych), a zastosowanie profilowanych, bezspoinowych połączeń pionowych jeszcze bardziej ułatwia i przyspiesza proces budowlany, uniemożliwiając jednocześnie nieprawidłowe łączenie elementów, co ma wpływ na jakość i efektywność procesu budowlanego. W skład systemu wchodzi 8 bloczków ściennych (proste, narożne, kątowe i węgarowe) oraz elementy smukłe (podproża, nadproża, elementy ocieplające wieńce). Elementy są podatne na obróbkę przy pomocy elektrycznych i ręcznych narzędzi skrawających, a jednocześnie charakteryzują się niską kruchością. Materiałami wsadowymi do produkcji są: keramzyt, cement, styropian, składniki chemiczne i woda. Jako pierwsze powstają wkładki styropianowe, w wyniku przygotowania i aplikacji owipianu (granulatu

styropianowego) do gotowych form. W efekcie otrzymuje się kształtkę wewnętrzną, umieszczaną w formach sypowych, gotowych do zasypania masą keramzytową. Równolegle dochodzi do powstania masy w procesie mieszania keramzytu, cementu, wody i składników chemicznych. Tak uzyskana masa wykorzystywana jest do zasypywania form, w których następuje utwardzanie masy metodą wibroprasowania. Gotowe elementy podlegają procesowi kilkunastodniowego twardnienia, z tym, że już po wyjęciu z form (poniżej 24h od zejścia z linii produkcyjnej) mogą być transportowane do klienta.

Podstawowym rynkiem zbytu systemu HOTBLOK jest rynek budowlany – rynek budownictwa mieszkaniowego.

ZUP CHROŚNICA Sp. z o.o.

Podstawowym produktem oferowanym przez Spółkę jest kostka brukowa betonowa, krawężniki drogowe, obrzeża chodnikowe oraz płyty drogowe betonowe do budowy dróg śladowych. Spółka rozpoczęła produkcję nowoczesnego błočka systemu HOTBLOK. Jest to wiodący i unikalny produkt o bardzo dużej jakości. Składa się z keramzytowego szkieletu wypełnionego systemem wkładek styropianowych. Produkt ten będzie podstawą produkcji od 2012 roku.

Podstawowym rynkiem zbytu dla materiałów drogowych są klienci indywidualni, instytucje państwowe oraz podmioty gospodarcze. System HOTBLOK zbywany jest na rynek budowlany – budownictwo mieszkaniowe.

2.5 GŁÓWNI DOSTAWCY I ODBIORCY

Odbiorcy HOTBLOK S.A.:

Obecnie docelowym klientem Spółki są firmy deweloperskie oraz wykonawcze.

Dostawcy HOTBLOK S.A. :

W roku 2011 głównymi dostawcami surowców byli:

- Ages Sp. z o.o. – dostawca keramzytu
- Termo Organika Sp. z o.o. – dostawca płyt styropianowych ponadwymiarowych
- Marbet Sp. z o.o. dostawca wkładek styropianowych
- Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe „Metalzbyt” – dostawca stali zbrojeniowej
- Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. – dostawca cementu

Odbiorcy ZUP Chrośnica Sp. z o.o.

Materiały drogowe:

- klienci indywidualni
- klienci instytucjonalni
- urzędy, instytucje państwowe
- firmy prywatne

Materiały ścienne:

- projektanci i architekci
- klienci indywidualni
- klienci instytucjonalni

Dostawcy ZUP Chrośnica Sp. z o.o.

- Góraźdże Cement – cement
- Eurovia – kruszywa
- Góraźdże Kruszywa – kruszywa
- Firma Hewusz – folia
- Schomburg – chemia
- Ages sp. z o.o. - keramzyt

2.6. OPIS REALIZACJI INWESTYCJI

Dane dotyczące inwestycji w 2011 roku w HOTBLOK S.A.:

Zakup sprzętu komputerowego i elektronicznego – 12 703,30 zł.
Zakup form do produkcji wkładek styropianowych systemu HOTBLOK – 59 500 zł.
Moduł produkcyjny HOTBLOK – 290 519,04 zł.
Środki transportu – 89 024,35 zł.
Powierzchnie magazynowe – 417 103 zł.

Dane dotyczące inwestycji w 2011 roku w ZUP Chrośnica Sp. z o.o.:

Łyżka do koparki – 3.000 zł
Wózek widłowy – 31.000 zł
Program MS Office – 649,59 zł
Serwer PROLAND - 2.242,28 zł
Kotłownia – 2.591 zł
Inwestycja technologiczna (wartość z odsetkami od kredytu): 1.443.556,63 zł

2.7. STRUKTURA ORGANIZACYJNA I ZATRUDNIENIE

HOTBLOK S.A.

Obowiązująca w Spółce w roku 2011 struktura organizacyjna została zatwierdzona przez Radę Nadzorczą w dniu 31 maja 2008r.

Struktura organizacyjna Spółki ma układ liniowo – sztabowy. Układ liniowy oparty jest na zasadzie jednoosobowego kierownictwa, zgodnie z którą każda komórka organizacyjna i każde stanowisko podlega tylko jednemu zwierzchnikowi i ponosi przed nim odpowiedzialność. Przedsiębiorstwo w strukturze funkcjonalnej dzieli się na następujące pionierzy organizacyjne:

- pion administracyjny,
- pion techniczno – produkcyjny;
- pion handlowy.

Prezes Zarządu dokonywał oceny pracy szefów wszystkich komórek organizacyjnych oraz planował wraz z nimi wszystkie działania. W/w struktura organizacyjna jest strukturą docelową, skład osobowy poszczególnych komórek organizacyjnych będzie uzupełniany w miarę rozwoju Spółki.

Zatrudnionych pracowników na podstawie umowy o pracę na dzień 31.12.2011r. było 14 osób.

ZUP CHROŚNICA

W spółce zależnej zatrudnionych pracowników na podstawie umowy o pracę na dzień 31.12.2011r. było 46 osób.

2.8. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

HOTBLOK S.A.

Działalność Spółki Akcyjnej HOTBLOK w roku 2011 koncentrowała się głównie na realizacji przyjętych zamówień i opracowaniu nowego, optymalnego dla obecnych możliwości Spółki, modułu produkcyjnego, umożliwiającego szybką reakcję na zmieniające się otoczenie i potrzeby rynku. Duży wkład pracy i środków został również przeznaczony na budowanie świadomości społecznej pod kątem budownictwa energooszczędnego i pasywnego. Spółka dzięki współpracy z Instytutem Domów Pasywnych w Darmstadt, który potwierdził rewelacyjne parametry Systemu HOTBLOK, udzielając certyfikacji, zaprezentowała się po raz kolejny na Międzynarodowej Konferencji nt. Budownictwa Pasywnego, tym razem zorganizowanej w Innsbrucku, umacniając swoją pozycję na rynkach europejskich. Zainteresowanie opatentowanym, kompletnym i certyfikowanym przez cenioną

w Europie Kapitułą Instytutu Domów Pasywnych w Darmstadt Systemem, umożliwiło rozpoczęcie współpracy m.in. z Partnerem handlowym na terenie Włoch, gdzie jeszcze w roku 2011, zostały rozpoczęte pierwsze realizacje. Ze względu na sprzyjające uwarunkowania prawne i promowanie budownictwa energooszczędnego i pasywnego w niektórych krajach Unii Europejskiej, pojawia się realna możliwość dużego wzrostu na tych rynkach. Szczególnie w Austrii i Szwajcarii.

Na krajowym rynku miniony 2011 r. upłynął pod znakiem spadku liczby oddanych do użytku mieszkań, ale wzrostu wydanych zezwoleń i rozpoczętych budów. Według danych GUS w ub. roku ogółem inwestorzy oddali do użytkowania o 3 proc. mniej lokali niż w 2010 r i o 17,7 proc mniej niż w 2009 r. Wzrosła natomiast liczba wydanych zezwoleń, o 5,2 proc i rozpoczętych mieszkań o 2,6 proc. Największy udział w rynku mieszkaniowym, mieli w ub. roku inwestorzy indywidualni (55 proc.) i deweloperzy (38 proc.). Ubiegły rok był kolejnym, kiedy udział obu inwestorów w całym rynku wzrasta, doszło do całkowitej marginalizacji spółdzielni mieszkaniowych oraz budownictwa komunalnego, oba sektory zanotowały spadek liczby oddanych do użytku mieszkań odpowiednio o 24 i ponad 50 proc. Deweloperzy w 2011 r. oddali do użytku 50 tys. mieszkań, o 6,2 proc. mniej niż w 2010r. Znakomity wynik odnotowali natomiast jeśli chodzi o liczbę otrzymanych zezwoleń na budowę, która wzrosła w stosunku do 2010 r. o 19,2 proc., niewielki, ale jednak był również progres liczby rozpoczętych nowych budów, o 2,7 proc. Te dane sugerują, że deweloperzy z optymizmem patrzą w przyszłość. Wzrost liczby rozpoczętych budów w porównaniu z 2010 r. oznacza, że poprawia się też sytuacja deweloperów jeśli chodzi o finansowanie nowych projektów.

Firmy zajmujące się wznoszeniem budynków, w tym mieszkalnych, cierpiały w ub. roku nie tylko na spadek popytu na ich usługi, ale też z powodu wysokiego poziomu konkurencji w branży, co powodowało bardzo niewielki wzrost cen prac budowlano-montażowych, nie naddążający za wskaźnikiem inflacji.

ZUP CHROŚNICA Sp. z o.o.

Poziom produkcji i sprzedaży w pierwszym kwartale 2011 roku w dużej mierze uzależniony był od czynników atmosferycznych. Aura zimowa uniemożliwiła prowadzenie znormalizowanej produkcji i sprzedaży, co miało znaczący wpływ na uzyskany wynik finansowy. W następnych kwartałach zauważalny poziom zamówień był na niższym poziomie niż w porównywalnych okresach w latach ubiegłych. Zakończenie prac na autostradzie A2 spowodowało zaciśnienie rynku poprzez wejście konkurencyjnych przedsiębiorstw na rynek lokalny. Maksymalizacja interesów spółki wymusiła podjęcie działań, które wiązały się z obniżeniem cen towarów i usług, a także zwiększenie udziału finansowego na działania marketingowe i reklamowe.

2.9. OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK FINANSOWY ZA ROK OBROTOWY 2011

W okresie objętym sprawozdaniem nie wystąpiły nietypowe okoliczności ani zdarzenia, które mają wpływ na wyniki z działalności gospodarczej.

3. ZAMIERZENIA STRATEGICZNE NA ROK 2012

Strategia Grupy Kapitałowej HOTBLOK S.A. jest podzielona na trzy grupy:

1. Sprzedaż bloczków HOTBLOK:
 - a. na terenie Polski;
 - b. na terenie Unii Europejskiej;
 - c. po za Unią Europejską.
2. Sprzedaż licencji oraz technologii produkcji bloczków HOTBLOK.
3. Zwiększenie mocy produkcyjnych bloczków HOTBLOK w Spółce zależnej – Zakładu Usługowo-Produkcyjny Sp. z o.o. w Chrośnicy.

Sprzedaż bloczków: w drugiej połowie 2011 roku Spółka zmieniła strategię sprzedaży. Obecnie docelowym klientem są firmy deweloperskie oraz wykonawcze. Do tej grupy klientów docieramy bezpośrednio albo poprzez architektów czy projektantów. Odbiorcami na terenie Unii Europejskiej są dystrybutorzy (Włochy, Czechy, Słowacja) a także architekci (Węgry, Irlandia). Strategia ta, kontynuowana w 2012 roku przyniosła dobre efekty, które będą przynosiły wymierne korzyści

w drugiej połowie 2012 roku oraz w latach późniejszych. Liczba zapytań ofertowych otrzymanych od potencjalnych klientów wzrosła parokrotnie.

Sprzedaż licencji: prowadzone są finalne rozmowy ze Spółką Elitstroy z terenu Federacji Rosyjskiej na temat sprzedaży licencji i technologii produkcji. Zarząd przewiduje podpisanie umowy na koniec II kwartału br. Ponadto prowadzone są rozmowy z trzema potencjalnymi partnerami na terenie Polski.

Zwiększenie mocy produkcyjnej: najważniejszym celem obecnie jest zwiększenie produkcji (docelowej) z ok. 1 400 sztuk dziennie do 3 000 sztuk. Zostanie to zrealizowane poprzez pozyskanie nowoczesnych linii technologicznych, które spowodują obniżenie kosztów produkcyjnych łącznie z kosztami robocizny.

4. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z GRUPĄ KAPITAŁOWĄ HOTBLOK S.A. ORAZ OTOCZENIEM W JAKIM PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ

Z uwagi na spójność zamierzeń strategicznych, zarządzania oraz zasad działalności Spółek, czynniki ryzyka dotyczące HOTBLOK S.A. mają odniesienie również dla Grupy Kapitałowej.

4.1. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ HOTBLOK S.A.

4.1.1. Ryzyko związane z przyjęciem niewłaściwej strategii.

Strategia Spółki przewiduje wprowadzenie na rynek materiałów budowlanych produktu wykonanego w technologii odbiegającej od obecnie funkcjonujących, jednak o parametrach znacznie przewyższających rozwiązania stosowane w budownictwie na dzień dzisiejszy. Pomimo przeprowadzonych analiz rynkowych, jak i już dokonanych sprzedaży, nie jest pewne, iż zostanie pozyskana oczekiwana liczba odbiorców, gotowych do realizacji inwestycji budowlanych z wykorzystaniem produktu o bardzo krótkiej historii, nie sprawdzonego w budownictwie przez długi okres czasu. Minimalizację tego ryzyka, upatruje w fakcie wzrostu znaczenia technologii energooszczędnych stosowanych w budownictwie, przekładających się na znaczące obniżenie kosztów eksploatacyjnych budynków wybudowanych z ich wykorzystaniem. Sukcesywny wzrost cen energii, jak również rozwiązania prawne, stosowane w bardziej rozwiniętych gospodarkach, a obecnie również wchodzące w życie w Polsce, niewątpliwie sprzyjają produktowi wprowadzanemu do produkcji i oferty handlowej przez a. Przyjęty model modułowej konstrukcji zakładu produkcyjnego, zmniejsza ryzyko przeinwestowania na pierwszym etapie funkcjonowania na rynku, w przypadku, gdyby popyt na materiały budowlane produkowane przez a rósł wolniej od jego oczekiwań. Ponadto Zarząd a będzie prowadził bieżący monitoring zaawansowania realizacji strategii w poszczególnych obszarach, wprowadzając, w razie takiej potrzeby działania korygujące.

4.1.2. Ryzyko związane z uruchomieniem nowego modułu produkcyjnego.

Spółka uruchomiła własny moduł produkcyjny do produkcji bloczków. Moduł został uruchomiony w Zakładzie Usługowo – Produkcyjnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chrośnicy. W dniu 12 kwietnia 2012r. podpisano umowę z firmą: Spółdzielnia Inwalidów "Wielkopolanka" z siedzibą w Grodzisku Wielkopolskim. Przedmiotem zawartej umowy jest produkcja przez Spółdzielnię Inwalidów "Wielkopolanka" wkładek styropianowych do bloczków systemu HOTBLOK 42 oraz sprzedaż przedmiotowych wkładek firmie HOTBLOK S.A. Zawarcie przedmiotowej umowy pozwoli na obniżenie kosztów produkcji bloczka HOTBLOK 42 o około 8%, co w sposób znaczący przyczyni się do zwiększenia rentowności produkcji oraz poprawi konkurencyjność firmy.

4.1.3. Ryzyko związane z procesem produkcji.

Plany produkcyjne Spółki opierają się na teoretycznych założeniach dotyczących wydajności ciągu produkcyjnego oraz uzyskanych, w warunkach odbiegających od procesu produkcji seryjnej, próbkach wyrobu gotowego. W praktyce może się okazać, iż wydajność ciągu produkcyjnego będzie odbiegać od założonej, a zużycie surowców do produkcji wyrobu gotowego będzie wyższe niż przyjęto do

projekcji, co może się przełożyć negatywnie na jej realizację poprzez zmniejszenie wolumenu produkcji (i w konsekwencji sprzedaży) lub spadek jednostkowej i globalnej marży (jako efekt wzrostu jednostkowego kosztu wytworzenia).

4.1.4. Ryzyko opóźnienia wprowadzenia produktów Spółki na rynek.

Spółka, w celu wprowadzenia produktu na rynek, prowadzi kampanię promocyjno-reklamową, jak również jest w trakcie budowy sieci sprzedaży w drodze pozyskiwania do współpracy kolejnych punktów sprzedaży (do końcowych odbiorców). Nie można wykluczyć sytuacji wolniejszego tempa rozwoju udziału w rynku, w wyniku wolniejszego od założeń tempa budowy sieci dystrybucji.

4.1.5. Ryzyko związane uzależnieniem od kluczowych dostawców i podwykonawców.

W procesie produkcyjnym Spółki, podstawowymi surowcami są keramzyt i styropian. Na dzień dzisiejszy ma zawarte umowy z dwoma dostawcami każdego z tych surowców, które pozwalają na dowolne kształtowanie zamówień lokowanych u jednego z dwóch alternatywnych dostawców obu surowców.

4.1.6. Ryzyko związane z wejściem silnych branżowych podmiotów, w tym zagranicznych, nieobecnych na dzień dzisiejszy na polskim rynku.

Na polskim rynku funkcjonuje większość światowych koncernów mających w swojej ofercie materiały wznoszeniowe służące do budowy ścian budynków (Wienerberger, Xella, CRH, IBF, Leier) oraz liczni polscy producenci o zasięgu ogólnopolskim (Jopek, Optiroc, Grupa Silikaty) lub lokalnym. Kolejne inwestycje podmiotów już obecnych na rynku polskim (choćby ogłoszenie przez Wienerbergera planów inwestycyjnych na poziomie kilkuset milionów PLN) nie sprzyjają wchodzeniu na polski rynek silnych producentów zagranicznych, dotychczas nieobecnych w Polsce.

4.1.7. Ryzyko związane z sezonowością sprzedaży.

Branża budowlana i materiałów budowlanych podlegają wahaniom sezonowym, co jest spowodowane wstrzymywaniem prac budowlanych podstawowych (w tym wznoszenia ścian) na okres kalendarzowej zimy. Konsekwencją jest czasowe ograniczenie zakupów budowlanych w okresie zimowym przez inwestorów i wykonawców robót budowlanych, co nakłada na producentów materiałów budowlanych, w tym a, konieczność ustalania planów produkcji i sprzedaży, uwzględniających tę sezonowość. Jednocześnie sytuacja ta ma istotny wpływ na wahania poziomu przychodów w ujęciu kwartalnym. Spółka w swoich działaniach eliminuje to ryzyko przez zawieranie umów z odbiorcami działającymi w strefie klimatycznej charakteryzującej się łagodnymi zimami (umowa z Grupą V7 z Włoch).

2.1.8. Ryzyko związane z uzależnieniem a od kluczowych pracowników.

Spółka obecnie posiada kadrę pracowniczą wszystkich szczebli wystarczającą do aktualnie prowadzonej działalności. Wraz ze wzrostem produkcji i sprzedaży planuje się sukcesywne zatrudnianie nowych pracowników. W ocenie a wiedza i umiejętności wymagane na wszystkich stanowiskach z wyjątkiem dyrektorskich nie są niepowtarzalne, więc nie istnieje ryzyko zaistnienia problemów operacyjnych w wyniku odejścia z pracy tych pracowników.

4.1.9. Ryzyko związane z prowadzeniem transakcji gospodarczych z podmiotami powiązanymi.

Spółka w toku prowadzonej działalności gospodarczej współpracuje – między innymi – z jednym podmiotem powiązanym poprzez osoby pełniące funkcje nadzorcze w Radzie Nadzorczej Spółki. Istnieje potencjalne ryzyko zakwestionowania umownych warunków współpracy pomiędzy Spółką a tymi podmiotami przez organy podatkowe i w rezultacie ustalenia odmiennych warunków rozliczeń skutkujących niekorzystnymi konsekwencjami w dziedzinie ustalenia podstawy opodatkowania. W ocenie a ryzyko to jest niewielkie, ponieważ dokonuje transakcji na warunkach rynkowych.

4.2. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM, W KTÓRYM SPÓŁKA PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ

4.2.1. Ryzyko konkurencji.

Spółka działa na silnie konkurencyjnym rynku, stąd istnieje ryzyko działań konkurentów Spółki zmierzających do pozyskania jego klientów lub oferowania lepszych warunków handlowych potencjalnym klientom Spółki. Spółka nie ma wpływu na działania podejmowane przez konkurentów, jednakże jest w stanie z nimi skutecznie rywalizować i uzyskiwać przewagę dzięki zaletom oferowanego produktu oraz inwestycje zrealizowane dzięki środkom pozyskanym z emisji prywatnej oraz z ewentualnie pozyskanych bezzwrotnych dotacji unijnych. Należy jednak pamiętać, że z przyczyn ekonomicznych i prawnych, rozwój budownictwa energooszczędnego będzie zmuszał producentów do polepszania parametrów izolacyjności wytwarzanych produktów, przez co będą zmuszeni do silniejszego konkurowania z produktami Spółki.

Produkt HOTBLOK jest innowacyjny, co jest poparte badaniami w niezależnych instytutach i certyfikowany przez Instytut Domów Pasywnych w Darmstadt, zauważony i doceniony na rynku europejskim, co wpływa zdecydowanie na poprawę pozycji produktu na tle konkurencji.

4.2.2. Ryzyko zmian w przepisach prawnych i podatkowych.

Częste zmiany w ustawodawstwie, głównie w zakresie polityki podatkowej narażają Spółkę na ryzyko wystąpienia niekorzystnych uregulowań prawnych, co w konsekwencji może przełożyć się na pogorszenie sytuacji finansowej Spółki. Zagroženiem dla działalności Spółki jest niestabilność i brak spójności przepisów prawnych oraz uznaniowość interpretacyjna. Ewentualne zmiany przepisów prawa, w tym prawa podatkowego, spółek handlowych, prawa pracy i ubezpieczeń społecznych oraz regulacji prawnych dotyczących funkcjonowania spółek publicznych mogą zmierzać w kierunku negatywnie oddziałującym na działalność HOTBLOK.

4.2.3. Ryzyko związane ze zmiennością kursów walut.

W obecnej działalności, Spółka zaopatruje się w surowce zarówno w Polsce, jak i za granicą. Na rynki zagraniczne kierowana jest także część wyrobów gotowych Spółki. W związku z powyższym ryzyko walutowe jest częściowo osłabione przez wzajemny wpływ transakcji zakupowych i sprzedaży rozliczanych w walutach obcych. W przyszłości oczekiwana jest sprzedaż licencji i uzyskiwanie przychodów z tytułu opłat licencyjnych z innych krajów europejskich, co może się mieć znaczący wpływ na pozycję walutową Spółki. W związku z powyższym Spółka nie wyklucza stosowania w przyszłości produktów finansowych minimalizujących ryzyko walutowe, w postaci kontraktów terminowych lub opcji walutowych.

4.2.4. Ryzyko spadku dynamiki rozwoju rynku budowlanego.

Nawet w przypadku jeszcze głębszego spadku i wychłodzenia rynku budowlanego, ryzyko rozwoju działalności Spółki jest niewielkie, ponieważ obserwowany jest systematyczny wzrost zainteresowania budownictwem energooszczędnym przez Inwestorów Indywidualnych. Jak dowodzi analiza poparta badaniami rynkowymi i danymi z GUS, w ostatnim okresie, w tej grupie docelowej Spółki, spadki zainteresowania były najmniejsze. Uwzględniając stale rosnącą świadomość społeczeństwa w zakresie nowoczesnych technologii budowy, wprowadzany na rynek przez Spółkę, System budowy ścian jednowarstwowych o tak wysokich parametrach, budzi coraz większe zainteresowanie, na co wskazują podpisane kontrakty na dostawy materiałów na realizację obiektów energooszczędnych.

5. INFORMACJA NA TEMAT ŁĄCZNEJ WYSOKOŚCI WYNAGRODZEŃ CZŁONKÓW ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Łączne wynagrodzenie Rady Nadzorczej HOTBLOK S.A. za rok 2011 wyniosło : 53 389,57 zł.

Łączne wynagrodzenie Zarządu HOTBLOK S.A. za rok 2011 wyniosło : 234 036,00 zł.

Łączne wynagrodzenie Zarządu ZUP CHROSNICA Sp. z o.o. za rok 2011 wyniosło : 173.030,30 zł.

6. INFORMACJA NA TEMAT WYNAGRODZENIA AUTORYZOWANEGO DORADCY

W roku 2011 Spółka nie zawierała umowy z Autoryzowanym Doradcą.

7. INFORMACJA O BIEGŁYM REWIDENCIE

Zakres umowy	Data zawarcia	Okres na jaki została zawarta	Wynagrodzenie
Badanie sprawozdania finansowego za rok 2011	02.02.2012r.	do czerwca 2012	15 000 PLN + VAT

Warszawa, 7 maja 2012r.

Prezes Zarządu – Krzysztof Szymański