



# **RAPORT KWARTALNY HOTBLOK S.A. za okres od 01.04.2014 roku do 30.06.2014 roku**

**Warszawa, 14 sierpnia 2014 r.**

## **SPIS TREŚCI:**

1. Informacje wprowadzające.
2. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe:
  - Bilans,
  - Rachunek zysków i strat,
  - Zestawienie zmian w kapitale własnym,
  - Rachunek przepływów pieniężnych.
3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu.
4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.
5. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.
6. Informacje na temat aktywności Emitenta w okresie objętym raportem.
7. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

## 1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

### DANE ADRESOWE

Firma Spółki: HOTBLOK Spółka Akcyjna  
Skrót firmy: HOTBLOK S.A.  
Siedziba Spółki: Warszawa  
Adres do korespondencji: 00-125 Warszawa, ul. Emilii Plater 49  
Telefon: (32) 360 17 69, 501 730 500  
Fax: (32) 360 17 69 w.4  
Adres poczty elektronicznej: [hotblok@hotblok.pl](mailto:hotblok@hotblok.pl)  
Strona internetowa: [www.hotblok.pl](http://www.hotblok.pl)  
NIP: 634-24-63-031  
REGON: 277556406  
KRS: 0000148769

**Emitent nie posiada udziałów lub akcji w innych podmiotach i nie tworzy grupy kapitałowej.**

### SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Zarząd Spółki HOTBLOK S.A., zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki jest dwuosobowy.

#### **Skład Zarządu:**

**Piotr Kisieliński Prezes Zarządu**  
**Janusz Petrykowski Wiceprezes Zarządu**

W okresie od dnia 04 kwietnia 2014 r. do dnia 12 sierpnia 2014 r. Zarząd działał w trzyosobowym składzie :

**Piotr Kisieliński Prezes Zarządu**  
**Jacek Lorek Wiceprezes Zarządu**  
**Hanna Milczarek Wiceprezes Zarządu**

W okresie od dnia 01 kwietnia 2014 r. do dnia 04 kwietnia 2014 r. r. reprezentacja Spółki była dwuosobowa, w składzie :

**Piotr Kisieliński Prezes Zarządu**  
**Jacek Lorek Wiceprezes Zarządu**

W okresie objętym niniejszym raportem wystąpiły następujące zmiany w składzie Zarządu: W dniu 04 kwietnia 2014 r. Rada Nadzorcza ustaliła trzyosobowy skład Zarządu oraz podjęła uchwałę nr 03/2014, mocą której powołała do składu Zarządu Panią Hannę Milczarek na stanowisko Wiceprezesa.

W dniu 12 sierpnia 2014 r. Pan Jacek Lorek złożył rezygnację z dalszego pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu, rezygnacja została przyjęta.

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 12 sierpnia 2014 r. odwołała ze stanowiska Wiceprezesa Panią Hannę Milczarek podejmując uchwałę Rady Nadzorczej nr 15/2014 oraz podjęła uchwałę nr 16/2014 na mocy której, ustaliła dwuosobową reprezentację spółki i powołała na stanowisko Wiceprezesa Pana Janusza Petrykowskiego.

Ostatnia zmiana w składzie Zarządu ma celu realizację strategii Spółki związaną z wejściem na rynek firm deweloperskich.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Rada Nadzorcza jest pięcioosobowa.

**Skład Rady Nadzorczej:**

- |                       |   |                                       |
|-----------------------|---|---------------------------------------|
| 1. Artur Jędrzejewski | – | Przewodniczący Rady Nadzorczej        |
| 2. Łukasz Marczuk     | – | Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Daniel Ozon        | – | Członek Rady Nadzorczej               |
| 4. Paulina Gdańska    | – | Członek Rady Nadzorczej               |
| 5. Łukasz Krajewski   | – | Członek Rady Nadzorczej               |

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 25 czerwca 2014 roku podjęło uchwałę nr 21 na mocy, której powołało Radę Nadzorczą VI kadencji w dotychczasowym składzie.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY.**

Na dzień sporządzania niniejszego raportu Emitent zatrudnia 3 osoby na 2,50 etatu.

**PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI**

Spółka w II kwartale roku 2014 kontynuowała działalność w zakresie produkcji na zlecenie oraz sprzedaży ścian jednowarstwowych technologii HOTBLOK.

System HOTBLOK obejmuje wieloelementowy, nowatorski zestaw materiałów (bloczków) do wykonywania jednowarstwowych (nie ocieplanych z zewnątrz) ścian konstrukcyjnych zewnętrznych o współczynniku przenikalności cieplnej  $U = 0,15 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , czyli znacznie poniżej wytycznych norm obowiązujących w tym zakresie. Taki poziom współczynnika przenikalności klasyfikuje wyroby systemu HOTBLOK do kategorii materiałów przeznaczonych dla tzw. domu pasywnego, czyli niewymagającego źródeł ciepła. Technologia HOTBLOK posiada Certyfikat Instytutu Domów Pasywnych w Darmstadt od 2011 roku. Duże gabaryt bloczków – 6,9 szt./m<sup>2</sup> ściany o stosunkowo małej wadze – jeden bloczek w stanie mokrym waży ok. 22 – 23 kg, wygodne uchwyty montażowe oraz stosowanie tylko spoiny poziomej – spoinę pionową stanowią podwójne zamki, gwarantują szybką i łatwą budowę z maksymalnie ograniczoną możliwością popełniania błędów.

Duża izolacyjność termiczna bloczków uzyskana jest dzięki połączeniu lekkiego betonu keramzytowego z rdzeniem termoizolacyjnym ze styropianu. Styropianowy rdzeń równoważy, stosowane w ścianach dwuwarstwowych, zewnętrznego docieplenia ze styropianu grubości 25 cm, a w przeciwieństwie do izolacji zewnętrznej gwarantuje bardzo dobrą paroprzepuszczalność ściany oraz trwałość materiału termoizolacyjnego. Zamki łączące kolejne bloczki ukształtowane w warstwach keramzytowych, zastępują spoinę pionową, a zamki w strefie izolatora są szczelne, gwarantując ciągłość izolacji termicznej.

Bloczki HOTBLOK zapewniają jednorodność termiczną ściany. We wszystkich niewralgicznych miejscach ściany, to znaczy w narożnikach, oparciu ściany na fundamencie oraz połączeniu ściany ze stropem, ściana zachowuje jednorodność termiczną. Bardzo istotną cechą w domach energooszczędnych, a w szczególności pasywnych. Montaż okien i drzwi jest bardzo prosty, zapewniający eliminację liniowych mostków termicznych występujących w murze wokół ościeżnicy w innych systemach.

Bloczki HOTBLOK zapewniają bezpieczeństwo pożarowe, mimo dużej ilości styropianu zawartego w elementach charakteryzują się one dużą ognioodpornością. Bloczki HOTBLOK charakteryzują się trwałością i mrozoodpornością. W trakcie magazynowania i transportu nie wymagają zabezpieczenia przed deszczem, śniegiem i mrozem.

Najstarsze domy wybudowane w technologii HOTBLOK mają obecnie sześć lat, właściciele tych domów są zadowoleni z warunków termicznych domu w zimie, jak również w czasie upałów. Dla użytkowników tych domów wielką zaletą ścian HOTBLOK jest eliminacja mostków termicznych w narożach ścian. Ponadto uzyskuje się twardą powierzchnię od wewnętrznej i zewnętrznej strony, którą można wykończyć w dowolny sposób.

**INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU ZA II KWARTAŁ 2014R.**

Kapitał zakładowy Spółki na dzień publikacji raportu za II kwartał 2014 wynosi 10 326.666,61 zł (słownie: dziesięć milionów trzysta dwadzieścia sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 61/100) i dzieli się na 79.435.897 akcji, o wartości nominalnej 0,13 zł każda, którym odpowiada 79.435.897 głosów na Walnym Zgromadzeniu HOTBLOK S.A. Nominalna wartość warunkowo podwyższonego kapitału zakładowego wynosi 6 573 333, 39 zł (słownie: sześć milionów pięćset siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta trzydzieści trzy złotych 39/100), kwotowe określenie kapitału wpłaconego wynosi 1 226 666,61 zł (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 61/100).

Akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu HOTBLOK S.A. na dzień przekazania raportu kwartalnego prezentuje poniższe zestawienie:

Lp.	Akcjonariusz	Ilość akcji	Udział w kapitale zakładowym i głosach na Walnym Zgromadzeniu (%)
1	Carlson Ventures International Limited	10.503.600	13,22%
2	Rainbow Central and Eastern Europe Investments Limited	6.965.426	8,77 %
3	ALTUS 13 Zamknięty Fundusz Inwestycyjny	6.507.962	8,19 %
4	Małgorzata Trzaskoma	6.375.000	8,03 %
5	TUGEB-POLBUD Sp. z o.o.	4.787.500	6,03 %
6	Jacek Ładny	4.759.684.	5,99 %

Stan na dzień przekazania raportu okresowego.

W drugim kwartale 2014 r. roku Emitent nie otrzymał informacji o zmianach w strukturze akcjonariatu posiadającego co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu HOTBLOK S.A.

W czasie od zakończenia okresu objętego niniejszym raportem do dnia publikacji raportu za II kwartału 2014 roku Emitent otrzymał następującą informację o zmianach w akcjonariacie Spółka :

- W dniu 04-07-2014 r. Emitent otrzymał informację od Akcjonariusza Pana Jacka Ładnego, że w dniu 02-07-2014 r. wyniku realizacji warrantów uprawniających do zakupu akcji serii L nabył 3.145.299 akcji spółki i na ten dzień posiadał łącznie 4.759.684 akcji spółki HOTBLOK S.A.

## 2. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

HOTBLOK S.A.		Na dzień			
Bilans skrócony		30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014
AKTYWA		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>2 644 993</b>	<b>2 506 164</b>	<b>629 595</b>	<b>601 479</b>
I.	Wartości niematerialne i prawne	2 032 164	1 787 610	483 722	429 026
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	539 187	596 859	128 344	143 246
III.	Należności długoterminowe	-	-	-	-
IV.	Inwestycje długoterminowe	-	-	-	-
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	73 642	121 695	17 529	29 207
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>508 224</b>	<b>612 555</b>	<b>120 974</b>	<b>147 013</b>
I.	Zapasy	198 383	262 980	47 222	63 115
II.	Należności krótkoterminowe	284 931	318 447	67 823	76 427
III.	Inwestycje krótkoterminowe	22 660	30 297	5 394	7 271
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 250	831	536	199
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>3 153 217</b>	<b>3 118 719</b>	<b>750 569</b>	<b>748 493</b>

HOTBLOK S.A.		Na dzień			
Bilans skrócony		30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014
PASywa		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>857 803</b>	<b>-456 710</b>	<b>204 185</b>	<b>-109 610</b>
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	9 100 000	9 100 000	2 166 099	2 184 000
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-	-	-
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-
IV.	Kapitał zapasowy	379 588	379 588	90 354	91 101
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	733 405	733 405	174 575	176 017
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-8 767 687	-10 024 906	-2 086 998	-2 405 977
VIII.	Zysk (strata) netto	-587 504	-644 797	-139 845	-154 751
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-	-
<b>B.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>2 295 415</b>	<b>3 575 429</b>	<b>546 384</b>	<b>858 103</b>
I.	Rezerwy na zobowiązania	103 320	167 485	24 594	40 196
II.	Zobowiązania długoterminowe	-	1 263 452	-	303 228
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	2 192 095	2 142 988	521 791	514 317
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	-	1 504	-	361
<b>VII.</b>	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>3 153 217</b>	<b>3 118 719</b>	<b>750 569</b>	<b>748 493</b>

HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres	Okres	okres	okres	okres
Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)		od	od	od	od	od	od	od	od
		01.04.2013	01.04.2014	01.04.2013	01.04.2014	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014
		do	do	do	do	do	do	do	do
		30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014
		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR	w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>40 674</b>	<b>81 951</b>	<b>9 682</b>	<b>19 668</b>	<b>172 106</b>	<b>213 485</b>	<b>41 187</b>	<b>51 127</b>
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	8 675	80 667	2 065	19 360	81 120	212 201	19 413	50 820
II.	Przychody netto ze sprzedaży usług	9 000	1 284	2 142	308	9 000	1 284	2 154	308
III.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie wartość dodatnia / zmniejszenie - wartość ujemna)	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	22 998	-	5 474	-	81 986	-	19 620	-
<b>B.</b>	<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>242 248</b>	<b>324 853</b>	<b>57 663</b>	<b>77 965</b>	<b>638 694</b>	<b>739 274</b>	<b>152 848</b>	<b>177 048</b>
I.	Amortyzacja	86 044	85 157	20 481	20 438	172 380	170 300	41 253	40 785
II.	Zużycie materiałów i energii	1 264	17 838	301	4 281	1 326	75 625	317	18 111
III.	Usługi obce	83 212	51 870	19 807	12 449	163 690	134 487	39 173	32 208
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	2 100	1 204	500	289	4 739	7 449	1 134	1 784
	- podatek akcyzowy	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Wynagrodzenia	36 385	72 303	8 661	17 353	105 720	156 238	25 300	37 417
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	7 065	4 924	1 682	1 182	14 721	9 838	3 523	2 356
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	11 868	23 830	2 825	5 719	40 812	40 911	9 767	9 798
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	14 309	67 728	3 406	16 255	135 306	144 427	32 380	34 589
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-201 574</b>	<b>-242 902</b>	<b>-47 981</b>	<b>-58 297</b>	<b>-466 588</b>	<b>-525 789</b>	<b>-111 661</b>	<b>-125 920</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>33 441</b>	<b>-</b>	<b>7 960</b>	<b>-</b>	<b>35 416</b>	<b>53</b>	<b>8 475</b>	<b>13</b>
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Dotacje	-1 975	-	-470	-	-	-	-	-

III.	Inne przychody operacyjne	35 416	-	8 430	-	35 416	53	8 475	13
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>7 259</b>	<b>-</b>	<b>1 728</b>	<b>-</b>	<b>12 809</b>	<b>-</b>	<b>3 065</b>	<b>-</b>
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Inne koszty operacyjne	7 259	-	1 728	-	12 809	-	3 065	-
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-175 393</b>	<b>-242 902</b>	<b>-41 749</b>	<b>-58 297</b>	<b>-443 982</b>	<b>-525 736</b>	<b>-106 251</b>	<b>-125 908</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Odsetki, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Inne	-	-	-	-	-	9	-	2
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>22 858</b>	<b>60 085</b>	<b>5 441</b>	<b>14 420</b>	<b>143 522</b>	<b>119 069</b>	<b>34 347</b>	<b>28 516</b>
I.	Odsetki, w tym:	22 954	60 085	5 464	14 420	143 330	119 069	34 301	28 516
	- dla jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Inne	-96	-	-23	-	193	-	46	-
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>-198 251</b>	<b>-302 987</b>	<b>-47 190</b>	<b>-72 717</b>	<b>-587 504</b>	<b>-644 797</b>	<b>-140 598</b>	<b>-154 421</b>
<b>J.</b>	<b>Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. -J.II.)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
I.	Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Straty nadzwyczajne	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>K.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (I±J)</b>	<b>-198 251</b>	<b>-302 987</b>	<b>-47 190</b>	<b>-72 717</b>	<b>-587 504</b>	<b>-644 797</b>	<b>-140 598</b>	<b>-154 421</b>
<b>L.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>M.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>N.</b>	<b>ZYSK (STRATA) NETTO (K-L-M)</b>	<b>-198 251</b>	<b>-302 987</b>	<b>-47 190</b>	<b>-72 717</b>	<b>-587 504</b>	<b>-644 797</b>	<b>-140 598</b>	<b>-154 421</b>



HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres	Okres	okres	okres	okres
Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)		od	od	od	od	od	od	od	od
		01.04.2013	01.04.2014	01.04.2013	01.04.2014	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014
		do	do	do	do	do	do	do	do
		30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014
		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR	w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>								
I.	Zysk/(Strata) netto	-261 325	-302 987	-62 204	-72 717	-587 504	-644 797	-140 598	-154 421
III.	Korekty razem:	50 942	80 481	12 126	19 316	500 187	297 041	119 701	71 138
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-210 383	-222 506	-50 078	-53 401	-87 317	-347 756	-20 896	-83 283
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>								
I.	Wpływy	-	-	-	-	-	0	0	0
II.	Wydatki	-	-	-	-	-	-230 000	0	-55 082
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	-	-	-	-	-230 000	0	55 082
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>								
I.	Wpływy	150 000	57 000	35 705	13 680	150 000	57 000	35 897	13 651
II.	Wydatki	-	-	-	-	-61 021	-	-14 603	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	150 000	57 000	35 705	13 680	88 979	57 000	21 294	13 651
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	-60 383	-165 506	-14 373	-39 721	1 662	-520 756	398	-124 715
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>	-60 383	-165 506	-14 373	-39 721	1 662	-520 756	398	-124 715
-	w tym zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	83 043	195 803	19 767	46 993	20 998	551 053	5 025	131 971
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	22 660	30 297	5 394	7 271	22 660	30 297	5 423	7 256
-	w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-	-	-	-	-	-	-

<b>HOTBLOK S.A.</b>		<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>Okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>
<b>Zestawienie zmian w kapitale własnym</b>		<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>
		<b>01.04.2013</b>	<b>01.04.2014</b>	<b>01.04.2013</b>	<b>01.04.2014</b>	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2014</b>
		<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>
		<b>30.06.2013</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>30.06.2014</b>
		<b>w PLN</b>	<b>W PLN</b>	<b>w EUR</b>	<b>w EUR</b>	<b>w PLN</b>	<b>W PLN</b>	<b>w EUR</b>	<b>w EUR</b>
I.	Kapitał własny na początek okresu	1 445 306	-153 722	344 030	-36 893	1 119 128	252 017	267 823	60 355
I.a	Kapitał własny na początek okresu po korektach	1 445 306	-153 722	344 030	-36 893	1 119 128	252 017	267 823	60 355
II.	Kapitał własny na koniec okresu	857 803	-456 710	204 185	-109 610	857 803	-456 710	205 284	-109 377
III.	Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku/pokrycia straty	857 803	-456 710	204 185	-109 610	857 803	-456 710	205 284	-109 377

### 3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU.

Skrócone sprawozdanie finansowe za III kwartał roku obrotowego 2013 zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami przewidzianymi w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz.U. z 2009 nr 152,poz.1223, z późniejszymi zmianami) oraz zostały zastosowane podstawowe zasady rachunkowości.

#### **Zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalanie wyniku finansowego:**

1. Do środków trwałych zalicza się aktywa trwałe spełniające warunki określone w art.3 ust. 1 pkt 15 oraz art.3 ust.4 i 5 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł z zastrzeżeniem punktu numer 2.

2. Do środków trwałych zalicza się również komputery wraz z urządzeniami peryferyjnymi i wyposażenie biurowe spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 15 Ustawy o rachunkowości, o wartości przekraczającej 2 500,00 zł.

3. W przypadku modernizacji środków trwałych punkty 1 i 2 stosuje się odpowiednio.

4. Do wartości niematerialnych i prawnych zalicza się prawa majątkowe, wartość firmy lub koszty zakończonych prac rozwojowych spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 14 oraz art.3 ust.3 i 4 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł.

5. Amortyzacji środków trwałych z zastrzeżeniem pkt.6 dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.32 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania.

6. Amortyzacji środków trwałych, o których mowa w pkt.2 dokonuje się jednorazowo w miesiącu ich przyjęcia do używania.

7. Amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.33 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania.

8. Nabyte materiały i towary wycenia się po cenie zakupu. Jeżeli stosowanie tej zasady zmniejszyłoby stan aktywów lub wynik finansowy Spółki, aktywa te wycenia się po cenie nabycia.

9. Wartość rozchodu aktywów obrotowych ustala się wg metody FIFO, tzn. po cenach najwcześniej nabytych (lub wytworzonych) składników aktywów.

10.Z zastrzeżeniem art.34 a ust.4 Ustawy oraz art.34 d stopień zaawansowania usług niezakończonych na dzień bilansowy ustala się, na potrzeby określenia przychodów z tego tytułu, jako równy udziałowi kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonanej usługi.

11.Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych w cenie nabycia. Na koniec okresu sprawozdawczego ich wartość koryguje się (o ile występują ku temu przesłanki) o odpisy wyrażające trwałą utratę wartości. Wartość rozchodu jednakowych lub uznanych za jednakowe inwestycji ustala się przyjmując ich rozchód kolejno po cenach tych składników aktywów, które Spółka nabyła najwcześniej.

12.Odpisów aktualizacyjnych należności przeterminowanych dokonuje się dla wszystkich należności, dla których opóźnienie zapłaty przekroczyło 12 miesięcy. W uzasadnionych przypadkach aktualizacji dokonuje się również dla innych należności.

13.W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, którego jest podatnikiem.

14.Należności i udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności.

15.Zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

16.Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

17.Kapitały własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.

18.Sprawozdanie finansowe sporządza się w wersji skróconej, rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie porównawczym, a rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

#### **Zasady przeliczania wybranych danych finansowych na Euro:**

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

Pozycje bilansowe, rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów miesięcznych z każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym:

	<b>Średni kurs Euro w II Q</b>	<b>Średni kurs Euro w okresie 01.01-30.06</b>
<b>2013</b>	<b>4,2011</b>	<b>4,1786</b>
<b>2014</b>	<b>4,1667</b>	<b>4,1756</b>

#### **4. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE**

W II kwartale 2014 roku odnotowano wzrost sprzedaży produkcji budowlano-montażowe w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku, nastąpiło wyraźne ożywienie sektora budowlanego.

W II kwartale 2014 r. deweloperzy wprowadzili na rynek rekordową liczbę mieszkań. Liczba mieszkań wprowadzonych do sprzedaży wyraźnie wzrosła już trzeci kwartał z rzędu. Aktualnie rośnie sprzedaż mieszkań przez deweloperów, drugi kwartał 2014 jest czwartym kwartałem z rzędu z utrzymującą się rekordową liczbą transakcji, nie notowaną na polskim rynku mieszkaniowym od okresu szczytu boomu, czyli początku 2007 roku.

Spółka obserwuje ożywienie na rynku transakcji sprzedaży nieruchomości przygotowanych pod zabudowę jedno- i wielorodzinną. W okresie sześciu miesięcy 2014 r. wydano więcej pozwoleń na budowę niż w analogicznym okresie 2013 r.

W dalszym ciągu nie ma efektu wzrostu rynku budownictwa objętego dotacjami NFOŚ i GW dla budownictwa energooszczędnego i pasywnego. Od początku roku do lipca 2014 dofinansowano 30 przedsięwzięć w łącznej wysokości 900 tys. zł, co stanowi 9,2% planu na 2014r. Podwyższenie wymagań w zakresie izolacji termicznej ścian do aktualnie obowiązującego  $U=0,25 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  przekłada się na wzrost zainteresowania blokami HOTBLOK ze strony inwestorów. Prowadzone rozmowy powinny zaowocować znaczącym wzrostem sprzedaży w drugim półroczu 2014 roku.

#### **5. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIELE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH**

Na 2014 rok Emitent nie publikował prognoz wyników.

#### **6. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM**

W II kwartale 2014 roku Emitent prowadził intensywne działania promocyjne i marketingowe marki HOTBLOK, mające na celu dotarcie do potencjalnych klientów na elementy murowe HOTBLOK zwłaszcza wśród deweloperów oraz prowadził rozmowy z zagranicznymi kontrahentami mające na celu podpisanie umów licencyjnych na produkcję bloków technologii HOTBLOK..

Dostawy materiałów budowlanych HOTBLOK zostały zrealizowane zgodnie z zamówieniami.

W okresie objętym niniejszym raportem Zarząd Spółki przeprowadził „częstkę” emisji (9.435.897) akcji zwykłych na okaziciela serii L, na podstawie Uchwały nr 2 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki HOTBLOK S.A. z dnia 29 listopada 2013 roku, w sprawie warunkowego podwyższenia zakładowego w drodze emisji serii L z wyłączeniem prawa poboru, celem wykonania prawa do objęcia tych akcji wynikających z Warrantów Subskrypcyjnych serii A i serii B oraz odpowiedniej zmiany statut Spółki przez dodanie § 8a.

9.435.897 sztuk akcji serii L zostało przydzielone w dniu 8 marca 2014 r. trzem osobom.

W związku z faktem, iż emisja akcji serii L nie była oferta publiczną oraz nie była związana z ubieganiem się o dopuszczenie tych akcji do obrotu na rynku regulowanym, lecz wyłącznie z ich wprowadzeniem do alternatywnego systemu obrotu, zgodnie z art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych od zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, Spółka HOTBLOK S.A. jest zwolniona ze sporządzania prospektu emisyjnego oraz memorandum informacyjnego. Wprowadzenie akcji serii L do Alternatywnego Systemu Obrotu na rynek NewConnect nastąpiło na podstawie Dokumentu Informacyjnego sporządzonego zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Regulaminu ASO.

Zgodnie z uchwałą nr 710/2014 z dnia 18 czerwca 2014 r. Zarząd GPW w Warszawie S.A. postanowił wprowadzić do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect 9.435.897 akcji serii L spółki HOTBLOK S.A.

Zgodnie z uchwałą nr 743/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. Zarząd GPW w Warszawie S.A. postanowił określić dzień 2 lipca 2014 r. jako pierwszy notowania c 9.435.897 akcji serii L, pod warunkiem dokonania w dniu 2 lipca 2014 r. rejestracji tych akcji przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. i oznaczenia ich kodem „PLHOTB000011”.

KDPW S.A. dokonał rejestracji wyżej wymienionych akcji w dniu 2 lipca 2014 r.

Obecnie trwa procedura uaktualnienia wpisu kapitału zakładowego przez właściwy Sąd Rejestrowy.

## **7. WSKAZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU, NA, KTÓRY SPORZĄDZONO SKRÓCONE KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI FINANSOWE EMITENTA.**

Do dnia sporządzenia niniejszego raportu Zarząd nie zidentyfikował zdarzeń, nieujętych w tym sprawozdaniu, które mogą wpływać istotnie na przyszłe wyniki.

Niniejszy skrócony raport kwartalny został zatwierdzony przez Zarząd do publikacji w dniu 14 sierpnia 2014 roku.

**Prezes Zarządu**

**Wiceprezes Zarządu**

---

**Piotr Kisieliński**

---

**Janusz Petrykowski**