



# **RAPORT KWARTALNY HOTBLOK S.A. za okres od 01.07.2013 roku do 30.09.2013 roku**

**Warszawa, 14 listopad 2013 r.**

## **SPIS TREŚCI:**

1. Informacje wprowadzające.
2. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe:
  - Bilans,
  - Rachunek zysków i strat,
  - Zestawienie zmian w kapitale własnym,
  - Rachunek przepływów pieniężnych.
3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu.
4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.
5. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.
6. Informacje na temat aktywności Emitenta w okresie objętym raportem.
7. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

## 1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

### DANE ADRESOWE

Firma Spółki: HOTBLOK Spółka Akcyjna  
Skrót firmy: HOTBLOK S.A.  
Siedziba Spółki: Warszawa  
Adres do korespondencji: 00-125 Warszawa, ul. Emilii Plater 49  
Telefon: (32) 360 17 69, 501 730 500  
Fax: (32) 360 17 69 w.4  
Adres poczty elektronicznej: [hotblok@hotblok.pl](mailto:hotblok@hotblok.pl)  
Strona internetowa: [www.hotblok.pl](http://www.hotblok.pl)  
NIP: 634-24-63-031  
REGON: 277556406  
KRS: 0000148769

**Emitent nie posiada udziałów lub akcji w innych podmiotach i nie tworzy grupy kapitałowej.**

### SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Zarząd Spółki HOTBLOK S.A., zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki jest dwuosobowy.

#### **Skład Zarządu:**

**David Nicholas Vincent      Prezes Zarządu**  
**Piotr Kisieliński              Wiceprezes Zarządu**

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Rada Nadzorcza jest pięcioosobowa.

#### **Skład Rady Nadzorczej:**

- |    |                           |   |  |
|----|---------------------------|---|--|
| 1. | <b>Artur Jędrzejewski</b> | – | <b>Przewodniczący Rady Nadzorczej</b>        |
| 2. | <b>Wojciech Kozłowski</b> | – | <b>Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej</b> |
| 3. | <b>Łukasz Marczuk</b>     | – | <b>Członek Rady Nadzorczej</b>               |
| 4. | <b>Daniel Ozon</b>        | – | <b>Członek Rady Nadzorczej</b>               |
| 5. | <b>Zenon Tudziarz</b>     | – | <b>Członek Rady Nadzorczej</b>               |

W okresie objętym kwartalnym raportem nie wystąpiły zmiany w składzie organów zarządzających i nadzorujących Emitenta.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY.**

Na dzień sporządzania niniejszego raportu Emitent zatrudnia 3 osoby na 2,50 etatu.

### **PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI**

Spółka w III kwartale roku 2013 kontynuowała działalność polegającą na sprzedaży ścian jednowarstwowych technologii HOTBLOK.

System HOTBLOK obejmuje wieloelementowy, nowatorski zestaw materiałów (błoczków) do wykonywania jednowarstwowych (nie ocieplanych z zewnątrz) ścian konstrukcyjnych zewnętrznych o współczynniku przenikalności cieplnej  $U = 0,15 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ , czyli znacznie poniżej wytycznych norm obowiązujących w tym zakresie. Taki poziom współczynnika przenikalności klasyfikuje wyroby systemu HOTBLOK do kategorii materiałów przeznaczonych dla tzw. domu pasywnego, czyli niewymagającego źródeł ciepła. Technologia HOTBLOK posiada Certyfikat Instytutu Domów Pasywnych w Darmstadt od 2011 roku. Duże gabaryt błoczków – 6,9 szt./m<sup>2</sup> ściany o stosunkowo małej wadze – jeden błoczek w stanie mokrym waży ok. 22 – 23 kg, wygodne uchwyty montażowe oraz stosowanie tylko spoiny poziomej – spoinę pionową stanowią podwójne zamki, gwarantują szybką i łatwą budowę z maksymalnie ograniczoną możliwością popełniania błędów.

Duża izolacyjność termiczna błoczków uzyskana jest dzięki połączeniu lekkiego betonu keramzytowego z rdzeniem termoizolacyjnym ze styropianu. Styropianowy rdzeń równoważy, stosowane w ścianach dwuwarstwowych, zewnętrznego docieplenia ze styropianu grubości 25 cm, a w przeciwieństwie do izolacji zewnętrznej gwarantuje bardzo dobrą paro przepuszczalność ściany oraz trwałość materiału termoizolacyjnego. Zamki łączące kolejne błoczki ukształtowane w warstwach keramzytowych, zastępują spoinę pionową, a zamki w strefie izolatora są szczelne, gwarantując ciągłość izolacji termicznej.

Błoczki HOTBLOK zapewniają jednorodność termiczną ściany. We wszystkich newralgicznych miejscach ściany, to znaczy w narożnikach, oparciu ściany na fundamencie oraz połączeniu ściany ze stropem, ściana zachowuje jednorodność termiczną. Bardzo istotną cechą w domach energooszczędnych, a w szczególności pasywnych. Montaż okien i drzwi jest bardzo prosty, zapewniający eliminację liniowych mostków termicznych występujących w murze wokół ościeżnicy w innych systemach.

Błoczki HOTBLOK zapewniają bezpieczeństwo pożarowe, mimo dużej ilości styropianu zawartego w elementach charakteryzują się one dużą ognioodpornością. Błoczki HOTBLOK charakteryzują się trwałością i mrozoodpornością. W trakcie magazynowania i transportu nie wymagają zabezpieczenia przed deszczem, śniegiem i mrozem.

Najstarsze domy wybudowane w technologii HOTBLOK mają obecnie sześć lat, właściciele tych domów są zadowoleni z warunków termicznych domu w zimie, jak również w czasie upałów. Dla użytkowników tych domów wielką zaletą ścian HOTBLOK jest eliminacja mostków termicznych w narożach ścian. Ponadto uzyskuje się twardą powierzchnię od wewnętrznej i zewnętrznej strony, którą można wykończyć w dowolny sposób.

**INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU NA DZIEŃ SPORZADZENIA RAPORTU ZA II KWARTAŁ 2013R.**

Kapitał zakładowy Spółki na dzień publikacji raportu za III kwartał 2013 wynosi 9 100.000 zł (dziewięć milionów sto tysięcy złotych i dzieli się na 70.000.000 akcji, którym odpowiada 70.000.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu HOTBLOK S.A.

Akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walne Zgromadzenie HOTBLOK S.A. na dzień przekazania raportu kwartalnego oraz na dzień 30 września 2013 r. prezentuje poniższe zestawienie:

Akcjonariusz	Ilość akcji	Udział w kapitale zakładowym [%}	% głosów na Walnym Zgromadzeniu
Carlson Ventures International Limited	10.503.600	15,01%	15,01%
Zenon Tudziarz	10.000.000	14,29 %	14,29 %
Rainbow Central and Eastern Europe Investments Limited	6.965.426	9,95 %	9,95 %
ALTUS 13 Zamknięty Fundusz Inwestycyjny	6.507.962	9,30 %	9,30 %
Małgorzata Trzaskoma	6.375.000	9,11 %	9,11 %
TUGEB-POLBUD Sp. z o.o.	4.787.500	6,84 %	6,84 %
Pozostali akcjonariusze	24 860 512	35,50%	35,50%

W III kwartale 2013 roku oraz w czasie od jego zakończenia do dnia publikacji raportu za III kwartału 2013 roku Emitent nie odnotował zmian w strukturze akcjonariatu posiadającego co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu HOTBLOK S.A.

## 2. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

HOTBLOK S.A.		Na dzień			
Bilans skrócony		30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013
AKTYWA		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>10 751 296</b>	<b>2 558 949</b>	<b>2 613 471</b>	<b>606 918</b>
I.	Wartości niematerialne i prawne	2 216 696	1 971 025	538 844	467 477
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	975 802	514 282	237 202	121 975
III.	Należności długoterminowe	-	-	-	-
IV.	Inwestycje długoterminowe	7 491 356	-	1 821 031	-
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	67 442	73 642	16 394	17 466
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>419 351</b>	<b>676 366</b>	<b>101 938</b>	<b>160 417</b>
I.	Zapasy	9 952	129 460	2 419	30 705
II.	Należności krótkoterminowe	401 722	514 433	97 652	122 011
III.	Inwestycje krótkoterminowe	1 686	30 973	410	7 346
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 991	1 500	1 456	356
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>11 170 647</b>	<b>3 235 315</b>	<b>2 715 408</b>	<b>767 335</b>

HOTBLOK S.A.		Na dzień			
Bilans skrócony		30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013
PASYWA		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>8 594 176</b>	<b>845 102</b>	<b>2 089 109</b>	<b>200 437</b>
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	14 000 000	9 100 000	3 403 180	2 158 290
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-	-	-
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-
IV.	Kapitał zapasowy	379 588	379 588	92 272	90 029
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-	733 405	-	173 945
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-4 166 595	-8 767 687	-1 012 834	-2 079 474
VIII.	Zysk (strata) netto	-1 618 817	-600 204	-393 509	-142 353
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-	-
<b>B.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>2 576 471</b>	<b>2 390 212</b>	<b>626 300</b>	<b>566 898</b>
I.	Rezerwy na zobowiązania	46 200	118 920	11 230	28 205
II.	Zobowiązania długoterminowe	7 735	-	1 880	-
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	2 500 585	2 271 292	607 853	538 693
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	21 951	-	5 336	-
<b>VII.</b>	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>11 170 647</b>	<b>3 235 315</b>	<b>2 715 408</b>	<b>767 335</b>

HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres	okres	okres	okres	okres
Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)		od	od	od	od	od	od	od	od
		01.07.2012	01.07.2013	01.07.2012	01.07.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013
		do	do	do	do	do	do	do	do
		30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013
		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR	w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>191 000</b>	<b>272 655</b>	<b>46 164</b>	<b>64 191</b>	<b>450 837</b>	<b>438 717</b>	<b>107 110</b>	<b>104 417</b>
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	-	200 211	-	47 135	243 868	281 331	57 938	66 958
II.	Przychody netto ze sprzedaży usług	-	-	-	-	8 485	9 000	2 016	2 142
III.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie wartość dodatnia / zmniejszenie - wartość ujemna)	93 077	-	22 496	-	-273 687	-	-65 023	-
IV.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	97 924	72 444	23 668	17 055	472 171	148 385	112 179	35 316
<b>B.</b>	<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>421 099</b>	<b>276 688</b>	<b>101 779</b>	<b>65 140</b>	<b>1 871 752</b>	<b>909 337</b>	<b>444 692</b>	<b>216 426</b>
I.	Amortyzacja	111 218	86 044	26 881	20 257	347 060	258 424	82 455	61 506
II.	Zużycie materiałów i energii	5 860	64	1 416	15	85 032	1 390	20 202	331
III.	Usługi obce	94 520	50 747	22 845	11 947	378 024	215 959	89 811	51 399
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	7 156	795	1 730	187	34 365	5 534	8 164	1 317
	- podatek akcyzowy	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Wynagrodzenia	80 074	53 218	19 354	12 529	372 101	158 938	88 404	37 828
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	7 491	7 802	1 811	1 837	60 233	22 523	14 310	5 361
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	32 654	5 175	7 892	1 218	160 184	44 466	38 057	10 583
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	82 124	72 842	19 849	17 149	434 753	202 103	103 289	48 101
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-230 098</b>	<b>-4 033</b>	<b>-55 614</b>	<b>-949</b>	<b>-1 420 915</b>	<b>-470 621</b>	<b>-337 582</b>	<b>-112 010</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>27 690</b>	<b>-</b>	<b>6 693</b>	<b>-</b>	<b>70 576</b>	<b>35 416</b>	<b>16 767</b>	<b>8 429</b>
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	27 690	-	6 693	-	70 576	-	16 767	-
II.	Dotacje	-	-	-	-	-	-	-	-

III.	Inne przychody operacyjne	-	-	-	-	-	35 416	-	8 429
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>145 680</b>	<b>1</b>	<b>35 211</b>	<b>0,2354289</b>	<b>163 415</b>	<b>12 811</b>	<b>38 824</b>	<b>3 049</b>
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Inne koszty operacyjne	145 680	1	35 211	0,25	163 415	12 811	38 824	3 049
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-348 089</b>	<b>-4 034</b>	<b>-84 132</b>	<b>-950</b>	<b>-1 513 754</b>	<b>-448 016</b>	<b>-359 638</b>	<b>-106 630</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>150</b>	<b>-</b>	<b>36</b>	<b>-</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Odsetki, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Inne	-	-	-	-	150	-	36	-
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>64 335</b>	<b>8 666</b>	<b>15 550</b>	<b>2 040</b>	<b>140 054</b>	<b>152 188</b>	<b>33 274</b>	<b>36 221</b>
I.	Odsetki, w tym:	63 173	8 666	15 269	2 040	138 892	151 149	32 998	35 974
	- dla jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Inne	1 162	-	281	-	1 162	1 039	276	247
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>-412 423</b>	<b>-12 700</b>	<b>-99 682</b>	<b>-2 990</b>	<b>-1 653 659</b>	<b>-600 204</b>	<b>-392 877</b>	<b>-142 851</b>
<b>J.</b>	<b>Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. -J.II.)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
I.	Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Straty nadzwyczajne	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>K.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (I±J)</b>	<b>-412 423</b>	<b>-12 700</b>	<b>-99 682</b>	<b>-2 990</b>	<b>-1 653 659</b>	<b>-600 204</b>	<b>-392 877</b>	<b>-142 851</b>
<b>L.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>-18 323</b>	<b>-</b>	<b>-4 429</b>	<b>-</b>	<b>-34 841</b>	<b>-</b>	<b>-8 278</b>	<b>-</b>
<b>M.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>N.</b>	<b>ZYSK (STRATA) NETTO (K-L-M)</b>	<b>-394 100</b>	<b>-12 700</b>	<b>-</b>	<b>-2 990</b>	<b>-1 618 817</b>	<b>-600 204</b>	<b>-384 599</b>	<b>-142 851</b>

<b>HOTBLOK S.A.</b>		okres	okres	okres	okres	okres	okres	okres	okres
<b>Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)</b>		od	od	od	od	od	od	od	od
		01.07.2012	01.07.2013	01.07.2012	01.07.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013
		do	do	do	do	do	do	do	do
		30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013
		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR	w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>								
I.	Zysk/(Strata) netto	-394 100	-12 700	-95 253	-2 990	-1 618 817	-600 204	-384 599	-142 851
III.	Korekty razem:	471 020	29 678	113 844	6 987	434 706	680 113	103 278	161 870
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	76 919	16 978	18 591	3 997	-1 184 112	79 909	-281 322	19 019
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>								
I.	Wpływy	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Wydatki	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>								
I.	Wpływy	-	-	-	-	1 191 228	-	283 013	-
II.	Wydatki	-75 720	-8 665	-18 301	-2 040	-193 660	-78 247	-46 010	-18 623
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-75 720	-8 665	-18 301	-2 040	997 568	-78 247	237 003	-18 623
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>1 200</b>	<b>8 313</b>	<b>290</b>	<b>1 957</b>	<b>-24 519</b>	<b>1 662</b>	<b>-5 825</b>	<b>396</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>	<b>1 200</b>	<b>8 313</b>	<b>290</b>	<b>1 957</b>	<b>-24 519</b>	<b>9 975</b>	<b>-5 825</b>	<b>2 374</b>
-	w tym zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>486</b>	<b>22 660</b>	<b>117</b>	<b>5 335</b>	<b>26 205</b>	<b>20 998</b>	<b>6 226</b>	<b>4 998</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>1 686</b>	<b>30 973</b>	<b>408</b>	<b>7 292</b>	<b>1 686</b>	<b>22 660</b>	<b>401</b>	<b>5 393</b>
-	w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-	-	-	-	-	-	-



<b>HOTBLOK S.A.</b>		<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>
<b>Zestawienie zmian w kapitale własnym</b>		<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>
		<b>01.07.2012</b>	<b>01.07.2013</b>	<b>01.07.2012</b>	<b>01.07.2013</b>	<b>01.01.2012</b>	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>	<b>01.01.2013</b>
		<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>
		<b>30.09.2012</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>30.09.2013</b>
		<b>w PLN</b>	<b>W PLN</b>	<b>w EUR</b>	<b>w EUR</b>	<b>w PLN</b>	<b>W PLN</b>	<b>w EUR</b>	<b>w EUR</b>
I.	Kapitał własny na początek okresu	8 988 276	857 803	2 172 445	201 952	10 212 933	1 445 306	2 426 394	343 989
I.a	Kapitał własny na początek okresu po korektach	8 988 276	857 803	2 172 445	201 952	10 212 933	1 445 306	2 426 394	343 989
II.	Kapitał własny na koniec okresu	8 594 176	845 102	2 077 192	198 961	8 594 176	845 102	2 041 808	201 138
III.	Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku/pokrycia straty	8 594 176	845 102	2 077 192	198 961	8 594 176	845 102	2 041 808	201 138

### 3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU.

Skrócone sprawozdanie finansowe za III kwartał roku obrotowego 2013 zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami przewidzianymi w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. z 2009 nr 152, poz. 1223, z późniejszymi zmianami) oraz zostały zastosowane podstawowe zasady rachunkowości.

#### Zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalanie wyniku finansowego:

1. Do środków trwałych zalicza się aktywa trwałe spełniające warunki określone w art.3 ust. 1 pkt 15 oraz art.3 ust.4 i 5 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł z zastrzeżeniem punktu numer 2.
2. Do środków trwałych zalicza się również komputery wraz z urządzeniami peryferyjnymi i wyposażenie biurowe spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 15 Ustawy o rachunkowości, o wartości przekraczającej 2 500,00 zł.
3. W przypadku modernizacji środków trwałych punkty 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
4. Do wartości niematerialnych i prawnych zalicza się prawa majątkowe, wartość firmy lub koszty zakończonych prac rozwojowych spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 14 oraz art.3 ust.3 i 4 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł.
5. Amortyzacji środków trwałych z zastrzeżeniem pkt.6 dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.32 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania.
6. Amortyzacji środków trwałych, o których mowa w pkt.2 dokonuje się jednorazowo w miesiącu ich przyjęcia do używania.
7. Amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.33 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania.
8. Nabyte materiały i towary wycenia się po cenie zakupu. Jeżeli stosowanie tej zasady zmniejszyłoby stan aktywów lub wynik finansowy Spółki, aktywa te wycenia się po cenie nabycia.
9. Wartość rozchodu aktywów obrotowych ustala się wg metody FIFO, tzn. po cenach najwcześniej nabytych (lub wytworzonych) składników aktywów.
10. Z zastrzeżeniem art.34 a ust.4 Ustawy oraz art.34 d stopień zaawansowania usług niezakończonych na dzień bilansowy ustala się, na potrzeby określenia przychodów z tego tytułu, jako równy udziałowi kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonanej usługi.
11. Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych w cenie nabycia. Na koniec okresu sprawozdawczego ich wartość koryguje się (o ile występują ku temu przesłanki) o odpisy wyrażające trwałą utratę wartości. Wartość rozchodu jednakowych lub uznanych za jednakowe inwestycji ustala się przyjmując ich rozchód kolejno po cenach tych składników aktywów, które Spółka nabyła najwcześniej.

12. Odpisów aktualizacyjnych należności przeterminowanych dokonuje się dla wszystkich należności, dla których opóźnienie zapłaty przekroczyło 12 miesięcy. W uzasadnionych przypadkach aktualizacji dokonuje się również dla innych należności.
13. W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, którego jest podatnikiem.
14. Należności i udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności.
15. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.
16. Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.
17. Kapitały własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.
18. Sprawozdanie finansowe sporządza się w wersji skróconej, rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie porównawczym, a rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

#### **Zasady przeliczania wybranych danych finansowych na Euro:**

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

- pozycje bilansowe przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na ostatni dzień okresu sprawozdawczego.
- pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów miesięcznych z każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym:

	<b>Kurs Euro na dzień bilansowy (30.09.)</b>	<b>Średni kurs Euro w III Q</b>	<b>Średni kurs Euro w okresie 01.01-30.09</b>
<b>2012</b>	<b>4,1138</b>	<b>4,1374</b>	<b>4,2091</b>
<b>2013</b>	<b>4,2163</b>	<b>4,2476</b>	<b>4,2016</b>

#### **4. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE**

Charakterystyczną cechą profilu działalności spółek branży budowlanej jest sezonowość wynikająca z warunków pogodowych. Pierwsza połowa roku, z uwagi na okres zimowy i warunki pogodowe, z reguły jest okresem obniżenia zapotrzebowania na produkty Spółki, natomiast III i IV kwartał roku przynoszą zazwyczaj największe wartości przychodów.

Zasadniczym czynnikiem mającym wpływ na osiągnięte w III kwartale wyniki finansowe była

ogólna koniunktura na rynku budowlanym, która nie sprzyjała wzrostowi sprzedaży. Publikowane przez GUS dane wskazują na spadek sprzedaży produkcji budowlano-montażowej w III kwartale tego roku, w porównaniu do III kwartału ubiegłego roku.

W dalszym ciągu poważną barierę w ożywieniu sektora budowlanego stanowi utrudniony dostęp do kredytów hipotecznych, co miało wpływ na niską sprzedaż nowych domów w trzech kwartałach 2013 roku. Zarząd widzi jednak sygnały poprawy sytuacji rynkowej i prognozuje wzrost zainteresowania budową domów w technologii Hotblok w kolejnych kwartałach.

#### **5. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIELE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH**

Na 2013 rok Emitent nie publikował prognoz wyników.

#### **6. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM**

W III kwartale 2013 roku Emitent prowadził intensywne działania promocyjne i marketingowe marki HOTBLOK.

Emitent kontynuował prace realizowane w okresie wcześniejszym, w ramach których poszukiwał potencjalnych klientów na elementy murowe HOTBLOK zwłaszcza wśród deweloperów.

Dostawy materiałów budowlanych marki HOTBLOK zostały zrealizowane zgodnie z zamówieniami.

Ponadto Zarząd Emitenta prowadzi intensywne rozmowy z potencjalnymi partnerami w celu zawarcia umowy o współpracy, mającej na celu realizację produkcji na potrzeby klientów HOTBLOK S.A w kolejnym sezonie produkcyjnym.

#### **7. WSKAZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU, NA, KTÓRY SPORZĄDZONO SKRÓCONE KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI FINANSOWE EMITENTA.**

Walne Zgromadzenie

W dniu 4 października 2013 roku Zarząd Spółki na wniosek Akcjonariusza posiadającego co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego opublikował ogłoszenie o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, którego pierwsza część odbyła się w dniu 31 października 2013 roku w siedzibie Spółki w Warszawie, kontynuacja obrady w myśl uchwały podjętej w I części NWZA nastąpi w dniu 29 listopada 2013 o godz.16:30.

Zgodnie z opublikowanymi projektami uchwał przedmiotem Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy będzie przede wszystkim emisja Warrantów Subskrypcyjnych serii A i B uprawniających do objęcia akcji Spółki serii L oraz pozbawienia dotychczasowych

akcjonariuszy w całości prawa poboru Warrantów Subskrypcyjnych serii A i B oraz głosowanie nad warunkowym podwyższeniem kapitału zakładowego w drodze emisji akcji zwykłych na okaziciela serii L z wyłączeniem w całości prawa poboru dla dotychczasowych akcjonariuszy Spółki, celem wykonania praw do objęcia tych akcji wynikających z Warrantów Subskrypcyjnych serii A i B oraz odpowiedniej zmiany Statutu Spółki

Podjęcie uchwał w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, wyłączenia w całości prawa dotychczasowych akcjonariuszy Spółki poboru warrantów subskrypcyjnych oraz akcji nowej emisji oraz związanej z tym zmiany statutu Spółki, wynika z potrzeby zapewnienia Spółce instrumentów prawnych, pozwalających na pozyskanie inwestorów zainteresowanych objęciem akcji Spółki w celu sfinansowania jej dalszej działalności.

Wyłączenie prawa poboru warrantów subskrypcyjnych oraz wydawanych w wykonaniu uprawnień z nich wynikających akcji serii L, w ocenie Zarządu jest konieczne i uzasadnione koniecznością zapewnienia Spółce możliwości szybkiego i efektywnego pozyskania kapitału od nowych inwestorów, niebędących aktualnie jej akcjonariuszami, który to kapitał pozwoli Spółce na dalsze funkcjonowanie i jej dalszy rozwój, co nastąpi z pożytkiem dla obecnych akcjonariuszy, bowiem doprowadzi do zwiększenia wartości Spółki.

W obliczu obecnej sytuacji finansowej Spółki oraz z uwagi na bieżący oraz dotychczasowy kurs akcji spółki na rynku New Connect, Zarząd rekomenduje ustalenie ceny emisyjnej akcji serii L na poziomie równym cenie nominalnej akcji, to jest 0,13 zł (słownie: trzyście groszy) za akcję.

Z przedstawionych powyżej względów pozbawienie prawa poboru warrantów subskrypcyjnych serii A i B oraz praw poboru akcji serii L dotychczasowych akcjonariuszy Spółki oraz ustalenia ceny emisyjnej pojedynczej akcji serii L na poziomie wartości nominalnej tej akcji jest uzasadnione interesem Spółki.

Wyżej opisane warunki emisji akcji serii L umożliwią zdaniem Zarządu skuteczne pozyskanie środków pieniężnych przez Spółkę, co w rezultacie zapewni stabilizację finansową Spółki oraz poprawę jej bieżących wyników finansowych, co przyczyni się do wzrostu wartości Spółki.

Niniejszy skrócony raport kwartalny został zatwierdzony przez Zarząd do publikacji w dniu 14 listopada 2013 roku.

**Prezes Zarządu**

**Wiceprezes Zarządu**

---

**David Nicholas Vincent**

---

**Piotr Kisieliński**