



**RAPORT KWARTALNY
HOTBLOK S.A.
za okres od 01.10.2010 roku do 31.12.2010 roku**

Sosnowiec, luty 2011r.

SPIS TREŚCI :

1. Podstawowe dane o Emitencie
2. Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat
3. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe
4. Informacje na temat aktywności Emitenta w okresie objętym raportem

1. PODSTAWOWE DANE O EMITENCIE

DANE ADRESOWE

Firma Spółki: HOTBLOK Spółka Akcyjna

Skrót firmy: HOTBLOK S.A.

Siedziba Spółki:

Adres Spółki: 41-215 Sosnowiec ul. Wopistów 15b

Adres do korespondencji : 41-215 Sosnowiec ul. Wopistów 15b

Telefon:(32) 3601769

Fax: (32) 3601769

Adres poczty elektronicznej: hotblok@hotblok.pl

Strona internetowa: www.hotblok.pl

NIP: 634-24-63-031

REGON: 277556406

KRS : 0000148769

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Zarząd Spółki, zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, Zarząd Spółki jest jednoosobowy.

Skład Zarządu: Prezes Zarządu – Jarosław Lenartowski.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, Rada Nadzorcza jest pięcioosobowa.

Skład Rady Nadzorczej :

1. Andrzej Okręglicki	-	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Jacek Składanek	-	Członek Rady Nadzorczej
3. Marcin Fakadej	-	Członek Rady Nadzorczej
4. Zenon Tudziarz	-	Członek Rady Nadzorczej
5. Artur Jędrzejewski	-	Członek Rady Nadzorczej

W dniu 14 października 2010r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie dokonało następujących zmian w składzie Rady Nadzorczej:

ze składu Rady Nadzorczej odwołano :

- Pana Michała Szukalskiego
- Pana Jarosława Stefańczyka
- Pana Mariusza Słabosza

do składu Rady Nadzorczej powołano :

- Pana Marcina Fakadeja
- Pana Zenona Tudziarza
- Pana Artura Jędrzejewskiego

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Spółka w IV kwartale roku 2010 kontynuowała działalność polegającą na produkcji i sprzedaży ścian jednowarstwowych systemu HOTBLOK.

2. WYBRANE DANE FINANSOWE

WYBRANE DANE Z RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	zakres:		zakres:		zakres:		zakres:	
	od 01.10.2009	od 01.10.2010	od 01.10.2009	od 01.10.2010	od 01.01.2009	od 01.01.2010	od 01.01.2009	od 01.01.2010
	do 31.12.2009	do 31.12.2010	do 31.12.2009	do 31.12.2010	do 31.12.2009	do 31.12.2010	do 31.12.2009	do 31.12.2010
	w tys. PLN	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. EUR	w tys. PLN	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. EUR
Amortyzacja	67,5	97,5	16,2	24,3	269,0	389,9	62,0	97,4
Przychody netto ze sprzedaży	246,8	265,4	59,3	66,2	1 632,5	1 219,9	376,1	304,6
Zysk (Strata) ze sprzedaży	-250,4	-424,3	-60,1	-105,8	-1 328,4	-1 481,2	-306,0	-369,9
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-368,7	-575,9	-88,5	-143,6	-1 293,5	-1 474,5	-298,0	-368,2
Zysk (Strata) brutto	-442,4	-580,4	-106,2	-144,8	-1 402,1	-1 518,6	-323,0	-379,2
Zysk (Strata) netto	-407,6	-612,7	-97,9	-152,8	-1 367,4	-1 550,9	-315,0	-387,3

WYBRANE DANE Z BILANSU

Wyszczególnienie	Stan na:		Stan na:	
	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010
	w tys. PLN	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. EUR
Aktywa trwałe	3 988,3	10 099,9	970,8	2 550,3
Aktywa obrotowe	665,0	2 849,1	161,9	719,4
Zapasy	374,8	330,4	91,2	83,4
Należności długoterminowe	0,0	0,0	0,0	0,0
Należności krótkoterminowe	264,2	309,2	64,3	78,1
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	5,5	2 131,1	1,3	538,1
Aktywa razem	4 653,3	12 949,0	1 132,7	3 269,7
Kapitał własny	3 491,4	3 131,6	849,9	790,8
Kapitał podstawowy	3 872,5	4 800,0	942,6	1 212,0
Zobowiązania długoterminowe	77,8	49,2	18,9	12,4
Zobowiązania krótkoterminowe	1 078,6	9 739,5	262,5	2 459,3

ZASADY PRZELICZANIA WYBRANYCH DANYCH FINANSOWYCH NA EURO

	Kurs Euro na dzień bilansowy (31.12)	Średni kurs Euro w okresie IV Q	Średni kurs Euro w okresie I-IV Q
2009	4,1082	4,1648	4,3406
2010	3,9603	4,0094	4,0044

3. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZADARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Na osiągnięte wyniki finansowe w IV kwartale roku 2010 główny wpływ miały niekorzystne warunki atmosferyczne, które uniemożliwiły prowadzenie inwestycji budowlanych oraz brak płynności dostatecznej finansowej Spółki.

Jednak czas ten został wykorzystany na finalizację rozmów z inwestorami, działania korporacyjne zmierzające do podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta oraz zakup Spółki w Chrośnicy.

4. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM

W okresie objętym niniejszym raportem Zarząd Spółki przy współpracy Autoryzowanego Doradcy przeprowadził emisję akcji serii K. Podstawą emisji akcji serii K była uchwała numer 6 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 14 października 2010 roku.

W wyniku emisji akcji, która zakończyła się w grudniu 2010r. objętych zostało 9 200 000 akcji serii K, kapitał zakładowy został podwyższony do kwoty 14 000 000 złotych. Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego w dniu 21 stycznia 2011r.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 14 października 2010r. podjęło również uchwałę w sprawie zmian w Statucie Spółki. Mocą niniejszej uchwały zdecydowano o zmianie siedziby Spółki z Dąbrowy Górniczej na Sosnowiec. W/w zmiana została zarejestrowana przez Sąd w dniu 30 listopada 2010r.

W dniu 30 listopada 2010r. Emitent nabył 100% udziałów w Spółce : Zakład Usługowo – Produkcyjny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chrośnicy 86C, 64-360, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000233939, REGON: 634647564, NIP: 7881890574.

W dniu 30 listopada 2010r. Emitent zawarł umowy nabycia udziałów z następującymi dotychczasowymi współnikami w/w Spółki :

- ALTUS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Pankiewicza 3, od którego Emitent nabył 1.000 (słownie: jeden tysiąc) udziałów w kapitale zakładowym spółki Zakład Usługowo – Produkcyjny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chrośnicy o wartości nominalnej 1000 (słownie: jeden

tysiąc) złotych każdy o łącznej wartości nominalnej 1.000.000,00 (słownie: jeden milion) złotych

- Pan Zenon Tudziarz, od którego Emitent nabył 2.487 (słownie: dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt siedem) udziałów w kapitale zakładowym spółki Zakład Usługowo – Produkcyjny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chrośnicy o wartości nominalnej 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 2.487.000 (słownie: dwa miliony czterysta osiemdziesiąt siedem tysięcy) złotych.

Nabyte przez HOTBLOK S.A. udziały stanowią 100% kapitału zakładowego Spółki oraz reprezentują 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników tej Spółki. Zgodnie z umową Spółki wszystkie udziały są równe i niepodzielne.

Łączna cena za którą Emitent nabył udziały wynosi 6 018 000 (słownie : sześć milionów osiemnaście tysięcy) złotych.

Źródłem finansowani zakupu udziałów są środki z emisji akcji serii K.

Zakład Usługowo – Produkcyjny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chrośnicy to nowoczesne przedsiębiorstwo, w którym Emitent planuje uruchomienie produkcji elementów systemu HOTBLOK z zastosowaniem nowatorskiej w pełni zautomatyzowanej technologii.

Nowa emisja akcji w połączeniu z zakupem zakładu w Chrośnicy powinna w znaczny sposób obniżyć koszty produkcji, zwiększyć zdolności produkcyjne oraz doprowadzić do uzyskania wolumenu sprzedaży gwarantującego dodatnie wyniki finansowe.

Sosnowiec, 14 lutego 2011 r.

Prezes Zarządu

Jarosław Lenartowski