



**JEDNOSTKOWY
RAPORT KWARTALNY
HOTBLOK S.A.
za okres od 01.01.2012 roku do 31.03.2012 roku**

Warszawa, 15 maja 2012r.

SPIS TREŚCI :

1. Podstawowe dane o Emitencie
2. Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat
3. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe
4. Informacje na temat aktywności Emitenta w okresie objętym raportem

1. PODSTAWOWE DANE O EMITENCIE

DANE ADRESOWE

Firma Spółki: HOTBLOK Spółka Akcyjna
Skrót firmy: HOTBLOK S.A.
Siedziba Spółki:
Adres Spółki: 00-825, Warszawa, ul. Sienna 64
Adres do korespondencji : 00-825, Warszawa, ul. Sienna 64
Telefon:(32) 3601769, 501 730
Fax: (32) 3601769
Adres poczty elektronicznej: hotblok@hotblok.pl
Strona internetowa: www.hotblok.pl
NIP: 634-24-63-031
REGON: 277556406
KRS : 0000148769

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Zarząd Spółki HOTBLOK S.A. , zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób.
Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania , Zarząd Spółki jest dwuosobowy.

Skład Zarządu:

Prezes Zarządu – Robert Flak

Wiceprezes Zarządu – Krzysztof Szymański

W okresie objętym niniejszym raportem wystąpiły następujące zmiany w składzie Zarządu Spółki:

Do dnia 31 stycznia 2012r. Zarząd działał w składzie dwuosobowym:

Prezes Zarządu – Krzysztof Szymański

Członek Zarządu – Adam Grabski

W dniu 31 stycznia 2012r. Pan Adam Grabski złożył rezygnację z pełnionej funkcji.

Rada Nadzorcza Spółki na posiedzeniu w dniu 8 maja 2012r. podjęła uchwałę, mocą której ustaliła dwuosobowy skład Zarządu Spółki. Do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu powołano Pana Roberta Flaka, a funkcję Wiceprezesa Zarządu powierzono Panu Krzysztofowi Szymańskiemu.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, Rada Nadzorcza jest pięcioosobowa.

Skład Rady Nadzorczej :

1. Artur Jędrzejewski	-	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Wojciech Kozłowski	-	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Marcin Fakadej	-	Członek Rady Nadzorczej
4. Adam Skrobisz	-	Członek Rady Nadzorczej
5. Mikołaj Kadłubowski	-	Członek Rady Nadzorczej

W o kresie sprawozdawczym nie występowały zmiany w Radzie Nadzorczej Spółki.

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Spółka w I kwartale roku 2012 kontynuowała działalność polegającą na produkcji i sprzedaży ścian jednowarstwowych systemu HOTBLOK.

2. WYBRANE DANE FINANSOWE

HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres
		od	od	od	od
		01.01.2012	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2011
	WYBRANE DANE FINANSOWE	do	do	do	do
		31.03.2012	31.03.2011	31.03.2012	31.03.2011
		w tys. PLN	w PLN	w tys. EUR	w EUR
1.	Amortyzacja	116,59	103,94	27,93	26,15
2.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	-83,77	390,31	-20,06	98,21
3.	Zysk (Strata) ze sprzedaży	-673,37	-516,81	-161,29	-130,04
4.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-661,32	-485,36	-158,40	-122,13
5.	Zysk (Strata) brutto	-686,41	-476,77	-164,41	-119,97
6.	Zysk (Strata) netto	-692,01	-476,77	-165,75	-119,97
7.	Aktywa trwałe	10 952,53	11 517,07	2 631,81	2 870,73
8.	Aktywa obrotowe	478,25	1 419,67	114,92	353,86
9.	Zapasy	47,74	664,07	11,47	165,52
10.	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Należności krótkoterminowe	78,06	687,95	18,76	171,48
12.	Środki pieniężne i inne aktywa finansowe	36,62	51,40	8,80	12,81
13.	Aktywa razem	11 430,78	12 936,73	2 746,73	3 224,59
14.	Kapitał własny	9 520,99	11 974,38	2 287,82	2 984,71
15.	Kapitał podstawowy	14 000,00	14 000,00	3 364,09	3 489,62
16.	Zobowiązania i rezerwy	1 909,80	962,36	458,91	239,88
17.	Zobowiązania długoterminowe	23,80	69,09	5,72	17,22
18.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 845,80	869,87	443,53	216,82

ZASADY PRZELICZANIA WYBRANYCH DANYCH FINANSOWYCH NA EURO

	Kurs Euro na dzień bilansowy (31.03.2012)	Średni kurs Euro w I Q
2011	4,0119	3,9742
2012	4,1616	4,1750

3. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZADARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

I kwartał roku 2012 był dla Emitenta okresem wyjątkowej pracy oraz sporych nakładów kosztowych oraz inwestycyjnych.

Niesprzyjające warunki atmosferyczne, intensywne i obfite opady śniegu, oraz niska temperatura na początku w/w okresu, nie przeszkodziły, chociaż znacznie spowolniły proces realokacji maszyn produkcyjnych wraz z całą infrastrukturą do nowego miejsca - Zakładu Usługowo Produkcyjnego Sp. z o.o. w Chrośnicy k/Zbąszynia, powiat Nowy Tomyśl w województwie wielkopolskim - Spółki zależnej HOTBLOK S.A. .

Wraz ze zmianą lokalizacji miejsca produkcyjnego, powstała również konieczność zmiany niektórych dostawców surowców, co wiązało się z analizą lokalnego rynku dostawców, oraz reorganizacji struktur wewnętrznych ZUP Sp. z o.o. w Chrośnicy.

W miesiącu kwietniu został rozpoczęty proces dostaw bloczków na budowę pierwszych domów w Campobasso (Włochy). Jest to początek realizacji bardzo precyzyjnie przygotowanego planu wejścia na rynek Włoch

4. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM

- ✓ W dniu 21 lutego 2012r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, które uchwaliło min. dokonanie podziału (splitu) akcji w stosunku 1:5 oraz przeniesienie siedziby Spółki z Sosnowca do Warszawy. Zmiany w KRS zostały zarejestrowane w II kwartale b.r.
- ✓ W I kwartale 2012r. zgodnie z przyjętą przez Zarząd Emitenta strategią produkcyjną został zlikwidowany Zakład produkcyjny w Dąbrowie Górniczej. Linie technologiczne z Dąbrowy Górniczej zostały przeniesione do Zakładu Usługowo Produkcyjnego Sp. z o.o. z siedzibą w Chrośnicy. Zlokalizowanie produkcji w spółce zależnej pozwoli Spółce zwiększyć zdolność produkcyjną oraz poprawić parametry jakościowe wyrobów. Dzięki nowej technologii w sposób znaczący obniży się koszt wytworzenia bloczków, co wpłynie na poprawę rentowności.
- ✓ W I kwartale 2012r. Emitent rozpoczął także próby przemysłowej produkcji nowego systemu Hotblok 35, którego klientem docelowym jest budownictwo wielorodzinne oraz komercyjne (budynki energooszczędne). Docelową wielkość produkcji przewiduje się na poziomie ok. 100 tys. bloczków miesięcznie.

- ✓ W dniu 08.02.2012r. została podpisana umowa handlowa z firmą V7Group z siedzibą w Iserni, Włochy. Strony w umowie zastosowały zasadę wyłączności na rynku włoskim, San Marino i włoskojęzycznej części Szwajcarii.
- Kontrahent posiada rozbudowaną, aktywną sieć sprzedaży na w/w terenie liczącą ponad 200 punktów handlowych. Na terenie Włoch zostały już wykonane pierwsze realizacje w Systemie HOTBLOK. Firma V7Group rozpoczęła bardzo intensywne działania polegające na:
- szkoleniu przedstawicieli handlowych oraz techników (architekci i inżynierowie pracownicy firm budowlanych, obsługa składów budowlanych)
 - ogólnokrajowa reklama Systemu HOTBLOK
 - uczestnictwo w targach budowlanych (Bologna, Mediolan, Rzym, Bari, Bolzano)
 - druk materiałów reklamowych oraz umieszczenie reklam w katalogach z projektami domów i z materiałami budowlanymi
 - przygotowanie dedykowanej dla Systemu HOTBLOK zaprawy i tynku, oraz wykonanie wszystkich wymaganych certyfikatów
 - uzyskanie dodatkowego certyfikatu jakości "CASA CLIMA" dla całej gamy produktów (System Hotblok, zaprawa, tynk)

W najbliższym czasie zapadną decyzje dot. terminu i skali realizacji w Systemie HOTBLOK, następujących inwestycji we Włoszech:

12 obiektów w okolicy Coriano
54 obiekty w San Marino
80 obiektów w okolicy Pesaro
120 obiektów w najbliższej okolicy Rzymu
27 obiektów w okolicy Salerno

- ✓ W dniu 12 marca 2012r. w trybie korespondencyjnym został podpisany List Intencyjny z partnerem Emitenta z Moskwy - z firmą Elitstroy Sp. o.o., 119296 Moskwa, ul. Wawilowa. W podpisanym liście intencyjnym strony zawarły dążenie do sprzedaży przez Emitenta firmie Elitstroy Sp. o.o. licencji na produkcję systemu Hotblok 42, wraz z uruchomieniem fabryki na terenie Federacji Rosyjskiej. Finalna umowa regulująca wszystkie szczegółowe kwestie współpracy zostanie podpisana do końca II kwartału br.

Prezes Zarządu

Robert Flak

Wiceprezes Zarządu

Krzysztof Szymański