



**JEDNOSTKOWY
RAPORT KWARTALNY
HOTBLOK S.A.
za okres od 01.07.2012 roku do 30.09.2012 roku**

Warszawa, 14 listopad 2012 r.

SPIS TREŚCI:

1. Podstawowe dane o Emitencie.
2. Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat.
3. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.
4. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.
5. Informacje na temat aktywności Emitenta w okresie objętym raportem.
6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

1. PODSTAWOWE DANE O EMITENCIE

DANE ADRESOWE

Firma Spółki: HOTBLOK Spółka Akcyjna
Skrót firmy: HOTBLOK S.A.
Siedziba Spółki: Warszawa
Adres do korespondencji : 00-125 Warszawa, ul. Emilii Plater 49
Telefon:(32) 360 17 69, 501 730 500
Fax: (32) 360 17 69 w.4
Adres poczty elektronicznej: hotblok@hotblok.pl
Strona internetowa: www.hotblok.pl
NIP: 634-24-63-031
REGON: 277556406
KRS : 0000148769

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Zarząd Spółki HOTBLOK S.A., zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób.
Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki jest dwuosobowy.

Skład Zarządu:

Robert Flak	–	Prezes Zarządu
Piotr Kisieliński	–	Wiceprezes Zarządu

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Rada Nadzorcza jest pięciosobowa

Skład Rady Nadzorczej:

1. Artur Jędrzejewski	–	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Wojciech Kozłowski	–	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Marcin Fakadej	–	Członek Rady Nadzorczej
4. Adam Skrobisz	–	Członek Rady Nadzorczej
5. Zenon Tudziarz	–	Członek Rady Nadzorczej

INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU NA DZIEŃ SPORZĄDZENIE RAPORTU ZA III KWARTAŁ 2012 R.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień publikacji raportu za III kwartał 2012 wynosi 14 000 .000 zł i dzieli się na 70.000.000.akcji, którym odpowiada 70.000.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu HOTBLOK S.A.

Akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walne Zgromadzenie HOTBLOK S.A. na dzień przekazania raportu kwartalnego prezentuje poniższe zestawienie:

Akcjonariusz	Ilość akcji	Udział w kapitale zakładowym [%}	% głosów na Walnym Zgromadzeniu
ALTUS 13 Zamknięty Fundusz Inwestycyjny	13.527.520	19,33 %	19,33 %
Zenon Tudziarz	10.000.000.	14,29 %	14.29 %
Małgorzata Trzaskoma	6.375.000	9,11 %	9,11 %
TUGEB-POLBUD Sp. z o.o.	4.787.500	6,84 %	6,84 %
Carlson Ventures International Limited	3.571,265	5,10 %	5,10 %
Pozostali akcjonariusze	31.738.715	45,33 %	45,33 %

Stan na dzień przekazania raportu okresowego.

W III kwartale 2012 roku nie odnotowano zmian w strukturze akcjonariatu posiadającego, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu HOTBLOK S.A.

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Spółka w III kwartale roku 2012 kontynuowała działalność polegającą na sprzedaży ścian jednowarstwowych systemu HOTBLOK.

2. WYBRANE DANE FINANSOWE

HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres	okres	okres	okres	okres
		od 01.07.2011	od 01.07.2012	od 01.07.2011	od 01.07.2012	od 01.01.2011	od 01.01.2012	od 01.01.2011	od 01.01.2012
	WYBRANE DANE FINANSOWE	do 30.09.2011	do 30.09.2012	do 30.09.2011	do 30.09.2012	do 30.09.2011	do 30.09.2012	do 30.09.2011	do 30.09.2012
		w tys. PLN	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. EUR	w tys. PLN	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. EUR
1.	Amortyzacja	109,16	111,22	27,01	26,51	319,49	347,06	79,06	82,74
2.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównan	281,54	191,00	69,67	45,53	1 162,14	450,84	287,57	107,48
3.	Zysk (Strata) ze sprzedaży	-489,20	-230,09	-121,05	-54,85	-1 574,29	-1 420,91	-389,55	-338,73
4.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-535,50	-348,08	-132,51	-82,98	-1 584,93	-1 513,75	-392,18	-360,86
5.	Zysk (Strata) brutto	-539,31	-412,42	-133,45	-98,32	-1 583,52	-1 653,66	-391,83	-394,22
6.	Zysk (Strata) netto	-535,11	-394,10	-132,41	-93,95	-1 574,45	-1 618,82	-389,59	-385,91
7.	Aktywa trwałe					11 303,88	10 751,30	2 562,54	2 613,47
8.	Aktywa obrotowe					1 061,23	419,35	240,58	101,94
9.	Zapasy					365,76	9,95	82,92	2,42
10.	Należności długoterminowe					0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Należności krótkoterminowe					622,55	401,72	141,13	97,65
	Środki pieniężne i inne aktywa finansowe								
12.	Aktywa razem					61,82	1,69	14,01	0,41
13.	Kapitał własny					12 365,11	11 170,65	2 803,12	2 715,41
14.	Kapitał podstawowy					10 876,70	8 594,18	2 465,70	2 089,11
15.	Kapitał podstawowy					14 000,00	14 000,00	3 173,74	3 403,18
16.	Zobowiązania i rezerwy					1 488,41	2 576,47	337,42	626,30
17.	Zobowiązania długoterminowe					39,87	7,74	9,04	1,88
18.	Zobowiązania krótkoterminowe					1 441,54	2 500,58	326,79	607,85

ZASADY PRZELICZANIA WYBRANYCH DANYCH FINANSOWYCH NA EURO

	Kurs Euro na dzień bilansowy (30.09.2012)	Średni kurs Euro w IIIQ
2011	4,4112	4,0413
2012	4,1138	4,1948

3. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZADARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

W okresie III kwartał 2012 Emitent kontynuował prace realizowane w okresie wcześniejszym, w ramach, których poszukiwał klientów na elementy murowe HOTBLOK zwłaszcza deweloperów oraz prowadził rozmowy z zagranicznymi kontrahentami mające na celu podpisanie umów licencyjnych na produkcję bloczków technologii HOTBLOK.

W III kwartale 2012 produkcja elementów murowych Systemu HOTBLOK w Spółce zależnej Zakład Usługowo – Produkcyjny Sp. z o.o. w Chrośnicy została w całości zrealizowana w stosunku do zamówień.

Na końcowy wynik Emitenta za III kwartał 2012 roku miały wpływ w znaczącym stopniu następujące czynniki powodujące ograniczenia na rynku budownictwa mieszkaniowego:

- Niepewna sytuacja na rynkach międzynarodowych, przekładająca się na rosnącą niepewność inwestycyjną, nastrój oczekiwania i wstrzymywania się z zaciągnięciem kredytów hipotecznych i zakupem mieszkań.
- Spodziewane zaostrzenie polityki kredytowej banków dotyczące kredytów hipotecznych.
- Rekordowo wysoka podaż niesprzedanych mieszkań.
- Zakończenie programu „Rodzina na swoim”

Spółka pomimo ujemnego poziomu koniunktury w budownictwie odnotowała zainteresowania wzrost zainteresowania technologią HOTBLOK, co jest powiązane z zatwierdzeniem przez RN NFOŚ i GW programu skierowanego do osób fizycznych, dotyczącego dopłat do kredytów na budowę domów energooszczędnych. Jest to pierwszy ogólnopolski instrument wsparcia dla budujących budynki mieszkalne o niskim zużyciu energii. Program ten stanowi impuls do zmiany sposobu wznoszenia budynków w Polsce. Zainteresowanie technologią HOTBLOK przełożyło się bezpośrednio na przyszłoroczny portfel zamówień na energooszczędne ściany jednowarstwowe HOTBLOK.

4. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH.

Na 2012 rok Emitent nie przedstawił prognoz wyników.

5. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM

- W dniu 7 sierpnia 2012 r. Emitent podpisał z firmą: Carlson Capital Partners Spółka z o.o. w Warszawie, ul. Emilii Plater 49 umowę podnajmu pomieszczeń biurowych. Zawarcie niniejszej umowy pozwoli na obniżenie kosztów własnych Emitenta. W dniu 1 października 2012 r. Sądu Rejonowego dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie o dokonaniu wpisu odnośnie zmiany adresu siedziby Spółki.
- W dniu 5 września 2012 Emitent otrzymał postanowienie z Sądu Rejonowego dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dotyczące zmiany składu Zarządu, składu Rady Nadzorczej oraz przyjęcia sprawozdania finansowego za 2011 r.

6. WSKAZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU, NA, KTÓRY SPORZĄDZONO SKRÓCONE KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI FINANSOWE EMITENTA.

W dniu 29 października 2012 roku Zarząd Emitenta podjął uchwałę w sprawie zwołania na dzień 29 listopada 2012 roku Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy. Przedmiotem zaproponowanych uchwał w porządku obrad NWZA są:

- Obniżenie kapitału zakładowego Spółki w drodze obniżenia wartości nominalnej akcji w celu pokrycia straty za rok obrotowy 2011 oraz strat z lat ubiegłych, utworzenia kapitału rezerwowego na pokrycie strat oraz zmiany Statutu Spółki.
- Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji zwykłych na okaziciela serii L w drodze subskrypcji prywatnej z wyłączeniem prawa poboru dla dotychczasowych akcjonariuszy oraz zmiany Statutu Spółki
alternatywnie
Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji zwykłych na okaziciela serii L w ramach oferty publicznej z zachowaniem prawa poboru dla dotychczasowych akcjonariuszy oraz zmiany Statutu Spółki.

- Dematerializacja akcji serii L oraz praw do akcji serii L, a także w sprawie ubiegania się przez Spółkę o ich dopuszczenie i wprowadzenie do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. pod nazwą „New Connect” oraz upoważnienia Zarządu Spółki do zawarcia umowy o rejestrację akcji i praw do akcji w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

alternatywnie

Dematerializacja akcji serii L, praw poboru akcji serii L oraz praw do akcji serii L, a także w sprawie ubiegania się przez Spółkę o ich dopuszczenie i wprowadzenie do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. pod nazwą „New Connect” oraz upoważnienia Zarządu Spółki do zawarcia umowy o rejestrację akcji, praw poboru akcji i praw do akcji w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

- dalsze istnienie Spółki .

W interesie Spółki leży skierowanie emisji akcji serii L do inwestora lub inwestorów strategicznych zainteresowanych dokapitalizowaniem Spółki. Pozyskanie jednego lub kilku inwestorów strategicznych może zapewnić Spółce finansowanie jej bieżącej działalności.

W obliczu obecnej sytuacji finansowej Spółki pozyskanie źródła finansowania dla Spółki leży w jej interesie i przyczyni się do zgromadzenia środków finansowych niezbędnych do dalszego funkcjonowania Spółki oraz jej rozwoju, co nastąpi z pożytkiem dla obecnych akcjonariuszy, bowiem doprowadzi do zwiększenia wartości Spółki.

W obliczu obecnej sytuacji finansowej Spółki oraz z uwagi na bieżący oraz dotychczasowy kurs akcji spółki na rynku New Connect, Zarząd rekomenduje ustalenie ceny emisyjnej akcji serii L na poziomie równym cenie nominalnej akcji, to jest 0,13 zł (słownie: trzyście groszy) za akcję.

Z przedstawionych powyżej względów pozbawienie prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy Spółki oraz ustalenia ceny emisyjnej pojedynczej akcji serii L na poziomie wartości nominalnej tej akcji jest uzasadnione interesem Spółki.

Wyżej opisane warunki emisji akcji serii L umożliwią zdaniem Zarządu skuteczne pozyskanie środków pieniężnych przez Spółkę, co w rezultacie zapewni stabilizację finansową Spółki oraz poprawę jej bieżących wyników finansowych oraz przyczyni się do wzrostu wartości Spółki.

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Robert Flak

Piotr Kisieliński