



**JEDNOSTKOWY
RAPORT KWARTALNY
HOTBLOK S.A.
za okres od 01.07.2011 roku do 30.09.2011 roku**

Sosnowiec, 14 listopada 2011r.

SPIS TREŚCI :

1. Podstawowe dane o Emitencie
2. Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat
3. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe
4. Informacje na temat aktywności Emitenta w okresie objętym raportem

1. PODSTAWOWE DANE O EMITENCIE

DANE ADRESOWE

Firma Spółki: HOTBLOK Spółka Akcyjna

Skrót firmy: HOTBLOK S.A.

Siedziba Spółki:

Adres Spółki: 41-215 Sosnowiec ul. Wopistów 15b

Adres do korespondencji : 41-215 Sosnowiec ul. Wopistów 15b

Telefon:(32) 3601769

Fax: (32) 3601769

Adres poczty elektronicznej: hotblok@hotblok.pl

Strona internetowa: www.hotblok.pl

NIP: 634-24-63-031

REGON: 277556406

KRS : 0000148769

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Zarząd Spółki HOTBLOK S.A. , zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania , Zarząd Spółki jest dwuosobowy.

Skład Zarządu:

Prezes Zarządu – Krzysztof Szymański

Członek Zarządu – Adam Grabski

W okresie objętym niniejszym raportem wystąpiły następujące zmiany w składzie Zarządu Spółki:

W dniu 6 września 2011r. na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółki Prezes Zarządu Pan Jarosław Lenartowski złożył rezygnację z dalszego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu. Rada Nadzorcza z dniem 6 września przedmiotową rezygnację przyjęła.

W związku ze złożoną rezygnacją, Rada Nadzorcza oddelegowała członka Rady Pana Adama Grabskiego do pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki oraz powołała Członka Zarządu Pana Krzysztofa Szymańskiego do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu HOTBLOK S.A.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, Rada Nadzorcza jest pięciosobowa.

Skład Rady Nadzorczej :

1. Artur Jędrzejewski	-	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Wojciech Kozłowski	-	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Marcin Fakadej	-	Członek Rady Nadzorczej
4. Adam Skrobisz	-	Członek Rady Nadzorczej
5. Mikołaj Kadłubowski	-	Członek Rady Nadzorczej

Od dnia 29 czerwca 2011r. do dnia 3 listopada 2011r. Rada Nadzorcza funkcjonowała w następującym składzie :

1. Artur Jędrzejewski	-	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Wojciech Kozłowski	-	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Marcin Fakadej	-	Członek Rady Nadzorczej
4. Jacek Składanek	-	Członek Rady Nadzorczej
5. Adam Grabski	-	Członek Rady Nadzorczej

W dniu 3 listopada 2011r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie HOTBLOK S.A. odwołało ze składu Rady Nadzorczej Pana Adama Grabskiego i Pana Jacka Składanka oraz powołało do składu Rady Nadzorczej Pana Adama Skrobisza i Pana Mikołaja Kadłubowskiego. Pan Adam Grabski w dniu 8 listopada 2011r. został powołany przez Radę Nadzorczą Spółki do pełnienia funkcji Członka Zarządu HOTBLOK S.A.

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Spółka w III kwartale roku 2011 kontynuowała działalność polegającą na produkcji i sprzedaży ścian jednowarstwowych systemu HOTBLOK.

2. WYBRANE DANE FINANSOWE

HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres	okres	okres	okres	okres
		od 01.07.2010	od 01.07.2011	od 01.07.2010	od 01.07.2011	od 01.01.2010	od 01.01.2011	od 01.01.2010	od 01.01.2011
	WYBRANE DANE FINANSOWE	do 30.09.2010	do 30.09.2011	do 30.09.2010	do 30.09.2011	do 30.09.2010	do 30.09.2011	do 30.09.2010	do 30.09.2011
		w tys. PLN	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. EUR	w tys. PLN	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. EUR
1.	Amortyzacja	97,48	109,16	24,12	27,01	292,43	319,49	72,36	79,06
2.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	346,25	281,54	85,68	69,67	954,51	1 162,14	236,19	287,57
3.	Zysk (Strata) ze sprzedaży	-368,64	-489,20	-91,22	-121,05	-1 056,93	-1 574,29	-261,53	-389,55
4.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-365,09	-535,50	-90,34	-132,51	-898,57	-1 584,93	-222,35	-392,18
5.	Zysk (Strata) brutto	-367,55	-539,31	-90,95	-133,45	-938,22	-1 583,52	-232,16	-391,83
6.	Zysk (Strata) netto	-367,55	-535,11	-90,95	-132,41	-938,22	-1 574,45	-232,16	-389,59
7.	Aktywa trwałe					3 752,93	11 303,88	850,77	2 562,54
8.	Aktywa obrotowe					951,27	1 061,23	215,65	240,58
9.	Zapasy					519,18	365,76	117,70	82,92
10.	Należności długoterminowe					0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Należności krótkoterminowe					392,07	622,55	88,88	141,13
12.	Środki pieniężne i inne aktywa finansowe					26,22	61,82	5,94	14,01
13.	Aktywa razem					4 704,20	12 365,11	1 066,42	2 803,12
14.	Kapitał własny					3 744,28	10 876,70	848,81	2 465,70
15.	Kapitał podstawowy					4 800,00	14 000,00	1 088,14	3 173,74
16.	Zobowiązania i rezerwy					959,92	1 488,41	217,61	337,42
17.	Zobowiązania długoterminowe					56,50	39,87	12,81	9,04
18.	Zobowiązania krótkoterminowe					831,61	1 441,54	188,52	326,79

ZASADY PRZELICZANIA WYBRANYCH DANYCH FINANSOWYCH NA EURO

	Kurs Euro na dzień bilansowy (30.09.2011)	Średni kurs Euro w okresie I-III Q
2010	3,987	4,0027
2011	4,4112	4,0413

3. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZADARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

W III kwartale 2011r. rynek budowlany charakteryzował się wzrostem sprzedaży produkcji (zwłaszcza miesiące: lipiec i sierpień). W tym okresie Emitent również odnotował wzrost sprzedaży w porównaniu z II kwartałem 2011r. Zasadniczy wpływ na wynik sprzedaży w III kwartale miało przyznanie Spółce certyfikatu PHI dla systemu HOTBLOK, który zainteresował inwestorów doceniających zalety budownictwa energooszczędnego. Również czynniki o charakterze sezonowym miały wpływ na zrealizowany poziom sprzedaży.

4. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM

- W dniu 9 września Zarząd HOTBLOK S.A. podpisał umowę na dystrybucję produktów na terenie Federacji Rosyjskiej z firmą Elitstroy Sp. o.o., 119296 Moskwa, ul. Wawilowa.
Szacowana wartość umowy przekracza 4 mln. PLN.
Firma Elitstroy jest przedsiębiorstwem budowlanym specjalizującym się w budownictwie jednorodzinym. HOTBLOK otrzymał już pierwsze zamówienie z firmy Elitstroy, te i kolejne zlecenia będą zrealizowane poprzez produkcję własną - do czasu rozpoczęcia produkcji na terenie Federacji Rosyjskiej poprzez rozszerzenie umowy o kontrakt franszyzowy.
- W dniu 28 września 2011r. w trybie korespondencyjnym, został podpisany list intencyjny z firmą Natura Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Wędkarskiej 2D/E1. Przedmiotem podpisanego listu jest oświadczenie stron o rozpoczęciu współpracy handlowej w zakresie realizacji projektu inwestycyjnego po nazwą : Polanki Osieckie zlokalizowanego koło Osiecka w powiecie Otwockim. Celem wzajemnej współpracy stron jest realizacja w systemie HOTBLOK inwestycji w postaci budowy następujących obiektów : hotelu, apartotelu, kliniki oraz 200 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Przewidywany termin realizacji inwestycji : IV kwartał roku 2011 – rok 2016.

Prezes Zarządu

Krzysztof Szymański

Członek Zarządu

Adam Grabski