



# **RAPORT KWARTALNY HOTBLOK S.A. za okres od 01.09.2015 roku do 31.12.2015 roku**

**Warszawa, 15 luty 2016 r.**

## **SPIS TREŚCI:**

1. Informacje wprowadzające.
2. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe:
  - Bilans,
  - Rachunek zysków i strat,
  - Zestawienie zmian w kapitale własnym,
  - Rachunek przepływów pieniężnych.
3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu.
4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.
5. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.
6. Informacje na temat aktywności Emitenta w okresie objętym raportem.
7. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

## 1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

### DANE ADRESOWE

Firma Spółki: HOTBLOK Spółka Akcyjna  
Skrót firmy: HOTBLOK S.A.  
Siedziba Spółki: Warszawa  
Adres do korespondencji: 00-125 Warszawa, ul. Emilii Plater 49  
Telefon: (32) 360 17 69, 501 730 500  
Fax: (32) 360 17 69 w.4  
Adres poczty elektronicznej: [hotblok@hotblok.pl](mailto:hotblok@hotblok.pl)  
Strona internetowa: [www.hotblok.pl](http://www.hotblok.pl)  
NIP: 634-24-63-031  
REGON: 277556406  
KRS: 0000148769

**Emitent nie posiada udziałów lub akcji w innych podmiotach i nie tworzy grupy kapitałowej.**

### SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Zarząd Spółki HOTBLOK S.A., zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki jest dwuosobowy.

#### **Skład Zarządu:**

**Piotr Kisieliński Prezes Zarządu**  
**Anna Jędrzejewska Wiceprezes Zarządu**

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Rada Nadzorcza jest pięcioosobowa.

#### **Skład Rady Nadzorczej:**

- |                       |   |                                       |
|-----------------------|---|---------------------------------------|
| 1. Artur Jędrzejewski | – | Przewodniczący Rady Nadzorczej        |
| 2. Łukasz Marczuk     | – | Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Daniel Ozon        | – | Członek Rady Nadzorczej               |
| 4. Paulina Gdańska    | – | Członek Rady Nadzorczej               |
| 5. Łukasz Krajewski   | – | Członek Rady Nadzorczej               |

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY.**

Na dzień sporządzania niniejszego raportu Spółka zatrudnia 4 osoby na 3,50 etatu.

## **PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI**

Spółka w IV kwartale roku 2015 kontynuowała działalność w zakresie produkcji na zlecenie oraz sprzedaży ścian jednowarstwowych technologii HOTBLOK.

System HOTBLOK obejmuje wieloelementowy, nowatorski zestaw materiałów (bloczków) do wykonywania jednowarstwowych (nie ocieplanych z zewnątrz) ścian konstrukcyjnych zewnętrznych o współczynniku przenikalności cieplnej  $U = 0,15 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , czyli znacznie poniżej wytycznych norm obowiązujących w tym zakresie. Taki poziom współczynnika przenikalności klasyfikuje wyroby systemu HOTBLOK do kategorii materiałów przeznaczonych dla tzw. domu pasywnego, czyli niewymagającego źródeł ciepła. Technologia HOTBLOK posiada Certyfikat Instytutu Domów Pasywnych w Darmstadt od 2011 roku. Duże gabaryt bloczków – 6,94 szt./m<sup>2</sup> ściany o stosunkowo małej wadze – jeden bloczek w stanie mokrym waży ok. 22 – 23 kg, wygodne uchwyty montażowe oraz stosowanie tylko spoiny poziomej – spoinę pionową stanowią podwójne zamki, gwarantują szybką i łatwą budowę z maksymalnie ograniczoną możliwością popełniania błędów.

Duża izolacyjność termiczna bloczków uzyskana jest dzięki połączeniu lekkiego betonu keramzytowego z rdzeniem termoizolacyjnym ze styropianu. Styropianowy rdzeń równoważą, stosowane w ścianach dwuwarstwowych, zewnętrzne docieplenia ze styropianu grubości 25 cm, a w przeciwieństwie do izolacji zewnętrznej gwarantuje bardzo dobrą paro przepuszczalność ściany oraz trwałość materiału termoizolacyjnego. Zamki łączące kolejne bloczki ukształtowane w warstwach keramzytowych, zastępują spoinę pionową, a zamki w strefie izolatora są szczelne, gwarantując ciągłość izolacji termicznej.

Bloczki HOTBLOK zapewniają jednorodność termiczną ściany. We wszystkich newralgicznych miejscach ściany, to znaczy w narożnikach, oparciu ściany na fundamencie oraz połączeniu ściany ze stropem, ściana zachowuje jednorodność termiczną. Bardzo istotną cechą w domach energooszczędnych, a w szczególności pasywnych. Montaż okien i drzwi jest bardzo prosty, zapewniający eliminację liniowych mostków termicznych występujących w murze wokół ościeżnicy w innych systemach.

Bloczki HOTBLOK zapewniają bezpieczeństwo pożarowe, mimo dużej ilości styropianu zawartego w elementach charakteryzują się one dużą ognioodpornością. Bloczki HOTBLOK charakteryzują się trwałością i mrozoodpornością. W trakcie magazynowania i transportu nie wymagają zabezpieczenia przed deszczem, śniegiem i mrozem.

Najstarsze domy wybudowane w technologii HOTBLOK mają obecnie osiem lat, właściciele tych domów są zadowoleni z warunków termicznych domu w zimie, jak również w czasie upałów. Dla użytkowników tych domów wielką zaletą ścian HOTBLOK jest eliminacja mostków termicznych w narożach ścian. Ponadto uzyskuje się twardą powierzchnię od wewnętrznej i zewnętrznej strony, którą można wykończyć w dowolny sposób.

**INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU ZA IV KWARTAŁ 2015 R.**

Kapitał zakładowy Spółki na dzień sporządzenia raportu za IV kwartał 2015 r. wynosi 10 781.666,61 zł (słownie: dziesięć milionów siedemset osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 61/100) i dzieli się na 82.935.897 akcji, o wartości nominalnej 0,13 zł każda, którym odpowiada 82.935.897 głosów na Walnym Zgromadzeniu HOTBLOK S.A. Nominalna wartość warunkowo podwyższonego kapitału zakładowego wynosi 6 118 333, 39 zł (słownie: sześć milionów sto osiemnaście tysięcy trzysta trzydzieści trzy złotych 39/100 ), kwotowe określenie kapitału wpłaconego wynosi 1 681 666,61 zł ( słownie: jeden milion sześćset osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 61/100).

Akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu HOTBLOK S.A. na dzień sporządzenie niniejszego sprawozdania . prezentuje poniższe zestawienie:

Lp.	Akcjonariusz	Ilość akcji	Udział w kapitale zakładowym i głosach na Walnym Zgromadzeniu (%)
1	Carlson Ventures International Limited	10.503.600	12,66%
2	Rainbow Central and Eastern Europe Investments Limited	6.965.426	8,40 %
3	Małgorzata Trzaskoma	6.375.000	7,69 %
4	TUGEB-POLBUD Sp. z o.o.	4.787.500	5,77 %
5	Jacek Ładny	4.759.684	5,74 %
6	Pozostali akcjonariusze	48.044.687	59,74%
	Razem	81.435.897	100%

Stan na dzień przekazania raportu okresowego.

W IV kwartale 2015 roku oraz w czasie od jego zakończenia do dnia publikacji raportu za IV kwartał 2015 roku Emitent nie odnotował zmian w strukturze akcjonariatu posiadającego co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu HOTBLOK S.A.

## 2. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

HOTBLOK S.A.		Na dzień			
Bilans skrócony		31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015
AKTYWA		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>2 385 110</b>	<b>2 157 940</b>	<b>569 891</b>	<b>515 772</b>
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 665 334	1 540 434	397 910	368 181
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	556 322	469 032	132 926	112 104
III.	Należności długoterminowe	-	-	-	-
IV.	Inwestycje długoterminowe	-	-	-	-
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	163 454	148 474	39 055	35 487
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>324 686</b>	<b>301 148</b>	<b>77 580</b>	<b>71 978</b>
I.	Zapasy	251 589	197 535	60 114	47 213
II.	Należności krótkoterminowe	60 624	77 161	14 485	18 442
III.	Inwestycje krótkoterminowe	12 341	25 928	2 949	6 197
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	132	525	32	125
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>2 709 796</b>	<b>2 459 088</b>	<b>647 471</b>	<b>587 750</b>

HOTBLOK S.A.		Na dzień			
Bilans skrócony		31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015
PASywa		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>642 491</b>	<b>-58 464</b>	<b>153 515</b>	<b>-13 974</b>
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	10 586 667	10 781 667	2 529 549	2 576 942
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-	-	-
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-
IV.	Kapitał zapasowy	379 588	379 588	90 698	90 726
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	733 405	733 405	175 238	175 292
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-10 024 906	-11 035 905	-2 395 323	-2 637 708
VIII.	Zysk (strata) netto	-1 032 263	-917 219	-246 646	-219 226
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-	-
<b>B.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>2 067 305</b>	<b>2 517 552</b>	<b>493 956</b>	<b>601 724</b>
I.	Rezerwy na zobowiązania	222 218	460 996	53 096	110 183
II.	Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	-
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 842 822	2 056 556	440 319	491 540
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	2 265	-	541	-
	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>2 709 796</b>	<b>2 459 088</b>	<b>647 471</b>	<b>587 750</b>

HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres	Okres	okres	okres	okres
Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)		od	od	od	od	od	od	od	od
		01.10.2014	01.10.2015	01.10.2014	01.10.2015	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2014	01.01.2015
		do	do	do	do	do	do	do	do
		31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015
		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR	w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>97 572</b>	<b>42 026</b>	<b>23 158</b>	<b>9 860</b>	<b>432 199</b>	<b>183 659</b>	<b>103 268</b>	<b>43 897</b>
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	61 572	-	14 614	-	394 915	-	94 360	-
II.	Przychody netto ze sprzedaży usług	36 000	-	8 544	-	37 284	-	8 909	-
III.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie wartość dodatnia / zmniejszenie - wartość ujemna)	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	42 026	-	9 860	-	183 659	-	43 897
<b>B.</b>	<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>211 647</b>	<b>223 591</b>	<b>50 233</b>	<b>52 457</b>	<b>1 375 648</b>	<b>992 983</b>	<b>328 693</b>	<b>237 334</b>
I.	Amortyzacja	85 157	49 382	20 211	11 585	340 613	206 527	81 385	49 362
II.	Zużycie materiałów i energii	-72 240	709	-17 146	166	77 544	42 086	18 528	10 059
III.	Usługi obce	18 052	19 760	4 285	4 636	207 871	79 254	49 668	18 943
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	502	245	119	57	9 393	6 646	2 244	1 589
	- podatek akcyzowy	-	-	-	0	-	-	-	0
V.	Wynagrodzenia	135 954	98 690	32 268	23 154	382 810	413 679	91 467	98 874
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	6 195	3 092	1 470	725	21 373	18 202	5 107	4 351
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	16 104	8 404	3 822	1 972	62 661	54 021	14 972	12 912
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	21 924	43 310	5 204	10 161	273 382	172 569	65 321	41 246
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-114 075</b>	<b>-181 565</b>	<b>-27 075</b>	<b>-42 597</b>	<b>-943 449</b>	<b>-809 324</b>	<b>-225 425</b>	<b>-193 438</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>16 256</b>	<b>-</b>	<b>3 858</b>	<b>-</b>	<b>16 310</b>	<b>-</b>	<b>3 897</b>	<b>-</b>
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Dotacje	-	-	-	-	-	-	-	-

III.	Inne przychody operacyjne	16 256	-	3 858	-	16 310	-	3 897	-
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>2 044</b>	<b>112</b>	<b>485</b>	<b>26</b>	<b>2 046</b>	<b>112</b>	<b>489</b>	<b>27</b>
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Inne koszty operacyjne	2 044	112	485	26	2 046	112	489	27
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-99 863</b>	<b>-181 676</b>	<b>-23 702</b>	<b>-42 623</b>	<b>-929 185</b>	<b>-809 436</b>	<b>-222 017</b>	<b>-193 464</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>1 094</b>	<b>-</b>	<b>260</b>	<b>-</b>	<b>1 103</b>	<b>-</b>	<b>264</b>	<b>-</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Odsetki, w tym:	1 094	-	260	-	1 094	-	261	-
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>31 098</b>	<b>29 355</b>	<b>7 381</b>	<b>6 887</b>	<b>145 940</b>	<b>107 784</b>	<b>34 871</b>	<b>25 762</b>
I.	Odsetki, w tym:	30 568	29 355	7 255	6 887	145 410	107 784	34 744	25 762
	- dla jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Inne	530	-	126	-	530	-	127	-
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>-129 867</b>	<b>-211 032</b>	<b>-30 823</b>	<b>-49 510</b>	<b>-1 074 022</b>	<b>-917 219</b>	<b>-256 624</b>	<b>-219 226</b>
<b>J.</b>	<b>Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. -J.II.)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
I.	Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Straty nadzwyczajne	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>K.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (I±J)</b>	<b>-129 867</b>	<b>-211 032</b>	<b>-30 823</b>	<b>-49 510</b>	<b>-1 074 022</b>	<b>-917 219</b>	<b>-256 624</b>	<b>-219 226</b>
<b>L.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>-41 759</b>	<b>-</b>	<b>-9 911</b>	<b>-</b>	<b>-41 759</b>	<b>-</b>	<b>-9 978</b>	<b>-</b>
<b>M.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>N.</b>	<b>ZYSK (STRATA) NETTO (K-L-M)</b>	<b>-88 108</b>	<b>-211 032</b>	<b>-20 912</b>	<b>-49 510</b>	<b>-1 032 263</b>	<b>-917 219</b>	<b>-246 646</b>	<b>-219 226</b>

HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres	Okres	okres	okres	okres
Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)		od	od	od	od	od	od	od	od
		01.10.2014	01.10.2015	01.10.2014	01.10.2015	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2014	01.01.2015
		do	do	do	do	do	do	do	do
		31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015
		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR	w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>								
I.	Zysk/(Strata) netto	-88 108	-211 032	-20 912	-49 510	-1 032 263	-917 219	-246 646	-219 226
III.	Korekty razem:	-160 620	233 029	-38 122	54 671	499 496	733 306	119 348	175 269
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-248 728	21 997	-59 034	5 161	-532 767	-183 913	-127 298	-43 957
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>								
I.	Wpływy	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Wydatki	-7 500	-	-1 780	-	-237 500	-7 500	-56 748	-1 793
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-7 500	-	-1 780	-	-237 500	-7 500	-56 748	-1 793
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>								
I.	Wpływy	260 000	-	61 709	-	1 543 667	205 000	368 839	48 997
II.	Wydatki	-60 445	-	-14 346	-	-1 312 112	-	-313 512	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	199 555	-	47 363	-	231 555	205 000	55 327	48 997
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>-56 673</b>	<b>21 997</b>	<b>-13 451</b>	<b>5 161</b>	<b>-538 712</b>	<b>13 587</b>	<b>-128 718</b>	<b>3 247</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>	<b>-56 673</b>	<b>21 997</b>	<b>-13 451</b>	<b>5 161</b>	<b>-538 712</b>	<b>13 587</b>	<b>-128 718</b>	<b>3 247</b>
-	w tym zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>69 014</b>	<b>3 931</b>	<b>16 380</b>	<b>922</b>	<b>551 053</b>	<b>12 341</b>	<b>131 667</b>	<b>2 950</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>12 341</b>	<b>25 928</b>	<b>2 929</b>	<b>6 083</b>	<b>12 341</b>	<b>25 928</b>	<b>2 949</b>	<b>6 197</b>
-	w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-	-	-	-	-	-	-



<b>HOTBLOK S.A.</b>		<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>Okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>
<b>Zestawienie zmian w kapitale własnym</b>		<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>
		<b>01.10.2014</b>	<b>01.10.2015</b>	<b>01.10.2014</b>	<b>01.10.2015</b>	<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2015</b>	<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2015</b>
		<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>
		<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>
		<b>w PLN</b>	<b>W PLN</b>	<b>w EUR</b>	<b>w EUR</b>	<b>w PLN</b>	<b>W PLN</b>	<b>w EUR</b>	<b>w EUR</b>
I.	Kapitał własny na początek okresu	470 598	663 755	112 699	36 697	252 017	642 491	60 353	153 515
I.a	Kapitał własny na początek okresu po korektach	470 598	663 755	112 699	36 697	252 017	642 491	60 353	153 515
II.	Kapitał własny na koniec okresu	642 491	-58 464	153 515	-13 974	642 491	-58 464	153 515	-13 974
III.	Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku/pokrycia straty	642 491	-58 464	153 515	-13 974	642 491	-58 464	153 515	-13 974

### 3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU.

Skrócone sprawozdanie finansowe za IV kwartał roku obrotowego 2015 zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami przewidzianymi w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz.U. z 2009 nr 152,poz.1223, z późniejszymi zmianami) oraz zostały zastosowane podstawowe zasady rachunkowości.

#### **Zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalanie wyniku finansowego:**

1. Do środków trwałych zalicza się aktywa trwałe spełniające warunki określone w art.3 ust. 1 pkt 15 oraz art.3 ust.4 i 5 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł z zastrzeżeniem punktu numer 2.
2. Do środków trwałych zalicza się również komputery wraz z urządzeniami peryferyjnymi i wyposażenie biurowe spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 15 Ustawy o rachunkowości, o wartości przekraczającej 2 500,00 zł.
3. W przypadku modernizacji środków trwałych punkty 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
4. Do wartości niematerialnych i prawnych zalicza się prawa majątkowe, wartość firmy lub koszty zakończonych prac rozwojowych spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 14 oraz art.3 ust.3 i 4 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł.
5. Amortyzacji środków trwałych z zastrzeżeniem pkt.6 dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.32 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania.
6. Amortyzacji środków trwałych, o których mowa w pkt.2 dokonuje się jednorazowo w miesiącu ich przyjęcia do używania.
7. Amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.33 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania.
8. Nabyte materiały i towary wycenia się po cenie zakupu. Jeżeli stosowanie tej zasady zmniejszałoby stan aktywów lub wynik finansowy Spółki, aktywa te wycenia się po cenie nabycia.
9. Wartość rozchodu aktywów obrotowych ustala się wg metody FIFO, tzn. po cenach najwcześniej nabytych (lub wytworzonych) składników aktywów.
10. Z zastrzeżeniem art.34 a ust.4 Ustawy oraz art.34 d stopień zaawansowania usług niezakończonych na dzień bilansowy ustala się, na potrzeby określenia przychodów z tego tytułu, jako równy udziałowi kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonanej usługi.
11. Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych w cenie nabycia. Na koniec okresu sprawozdawczego ich wartość koryguje się (o ile występują ku temu przesłanki) o odpisy wyrażające trwałą utratę wartości. Wartość

rozchodu jednakowych lub uznanych za jednakowe inwestycji ustala się przyjmując ich rozchód kolejno po cenach tych składników aktywów, które Spółka nabyła najwcześniej.

12. Odpisów aktualizacyjnych należności przeterminowanych dokonuje się dla wszystkich należności, dla których opóźnienie zapłaty przekroczyło 12 miesięcy. W uzasadnionych przypadkach aktualizacji dokonuje się również dla innych należności.

13. W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, którego jest podatnikiem.

14. Należności i udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności.

15. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

16. Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

17. Kapitały własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.

18. Sprawozdanie finansowe sporządza się w wersji skróconej, rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie porównawczym, a rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

#### **Zasady przeliczania wybranych danych finansowych na Euro:**

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

Pozycje bilansowe, rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów miesięcznych z każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym:

	<b>Średni kurs Euro w IV Q</b>	<b>Średni kurs Euro w 2015 roku</b>
<b>2014</b>	<b>4,2133</b>	<b>4,1852</b>
<b>2015</b>	<b>4,2624</b>	<b>4,1839</b>

#### **4. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE**

Spółka w IV kwartale realizowała zamówienia od stałych klientów zagranicznych i krajowych. Największą aktywność skierowano na wprowadzenie produktu do sprzedaży na rynku budownictwa wielorodzinnego. Ten segment rynku znacząco różni się od rynku klienta indywidualnego. Pozyskanie zamówień z tego rynku jest szansą na osiągnięcie wolumenów sprzedaży, które pozwolą Spółce na osiągnięcie dodatniego wyniku finansowego. Spółka

poszukuje również odbiorców w instytucjach samorządowych planujących budowę budynków socjalnych i komunalnych dla niezamożnych mieszkańców, zastosowanie technologii HOTBLOK w powiązaniu z innymi energooszczędnymi rozwiązaniami oraz projektem architektonicznym uwzględniającym minimalne metraże spełniające wymogi ustawowe, brak części wspólnych pozwoli na uzyskanie budynku energooszczędnego o niskich kosztach miesięcznego utrzymania, które będą w stanie pokryć ich przyszli użytkownicy. W 2015 roku Spółka HOTBLOK S.A. zaangażowała się w budowę budynku mieszkalnego, którego inwestorem była gmina na północy Polski. Budynek został ukończony w listopadzie 2015 roku, jest to budynek pasywny, inwestycja znalazła się wśród laureatów prestiżowego ogólnopolskiego konkursu "Zielone Miasta – w stronę przyszłości". Spółka w dalszym ciągu skupiła się na pozyskaniu klientów zainteresowanych dotacjami NFOŚ i GW dla budownictwa energooszczędnego i pasywnego. Dotychczas dofinansowano 146 przedsięwzięć w łącznej wysokości 4 883,6 tys. zł. co stanowi 28,0 % planu na okres 2014 - 2015. Średnia powierzchnia budowanych domów energooszczędnych to 132,5 m<sup>2</sup> natomiast wskaźnik zapotrzebowania na energię użytkową do celów ogrzewania i wentylacji (EUco) wynosi średnio 26,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok).

#### **5. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIELE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH**

Na 2015 rok Emitent nie publikował prognoz wyników.

#### **6. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM.**

W dniu 14 września 2015 r. zostało na mocy porozumienia stron rozwiązane porozumienie zawarte z firmą „Erekta Budownictwo” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, o którym Emitent informował w raporcie bieżącym nr 13/2015 opublikowanym w dniu 14 lipca 2015 r. Przyczynę rozwiązania porozumienia stanowił brak jednolitego stanowiska stron co do warunków przyszłej współpracy.

Z dniem 31 października 2015 roku uległa rozwiązaniu umowa z dotychczasowym Animatorem Rynku Domem Maklerskim Banku BPS i od dnia 1 listopada 2015 roku na podstawie zawartej umowy funkcję Animatora Rynku dla akcji Emitenta notowanych na rynku NewConnect pełni Copernicus Securities Spółka Akcyjna.

#### **7. WSKAZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU, NA, KTÓRY SPORZĄDZONO SKRÓCONE KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI FINANSOWE EMITENTA.**

W dniu 18 stycznia 2016 r. Zarząd HOTBLOK S.A. zawarł umowę współpracy z firmą MY Development S.A. z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem zawartej umowy jest nawiązanie przez strony współpracy mającej na celu wybudowanie przez firmę MY Development S.A. w technologii HOTBLOK wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego w Warszawie, spełniającego wymagania domu pasywnego. Na mocy zawartej umowy HOTBLOK S.A. dostarczy firmie MY Development S.A. bloczki keramzytowe z wypełnieniem styropianowym o

współczynnika  $U = 0,15$ . Dzięki zastosowanej technologii oraz uzyskanym parametrom, potencjalni nabywcy wybudowanych mieszkań uzyskają prawo ubiegania się o dofinansowanie z budżetu priorytetowego programu NFOŚ i GW dofinansowywania zakupu domów oraz mieszkań o niskim zużyciu energii. Szacunkowa wartość dostaw na podstawie zawartej umowy wynosi około 800 tys. złotych. Rozpoczęcie inwestycji planowane jest w pierwszej połowie 2016 roku.

Niniejszy skrócony raport kwartalny został zatwierdzony przez Zarząd do publikacji w dniu 15 lutego 2016 roku.

**Prezes Zarządu**

**Wiceprezes Zarządu**

---

**Piotr Kisieliński**

---

**Anna Jędrzejewska**