



# **RAPORT KWARTALNY HOTBLOK S.A. za okres od 01.01.2015 roku do 31.03.2015 roku**

**Warszawa, 14 maj 2015 r.**

## **SPIS TREŚCI:**

1. Informacje wprowadzające.
2. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe:
  - Bilans,
  - Rachunek zysków i strat,
  - Zestawienie zmian w kapitale własnym,
  - Rachunek przepływów pieniężnych.
3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu.
4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.
5. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.
6. Informacje na temat aktywności Emitenta w okresie objętym raportem.
7. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

## 1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

### DANE ADRESOWE

Firma Spółki: HOTBLOK Spółka Akcyjna  
Skrót firmy: HOTBLOK S.A.  
Siedziba Spółki: Warszawa  
Adres do korespondencji: 00-125 Warszawa, ul. Emilii Plater 49  
Telefon: (32) 360 17 69, 501 730 500  
Fax: (32) 360 17 69 w.4  
Adres poczty elektronicznej: [hotblok@hotblok.pl](mailto:hotblok@hotblok.pl)  
Strona internetowa: [www.hotblok.pl](http://www.hotblok.pl)  
NIP: 634-24-63-031  
REGON: 277556406  
KRS: 0000148769

**Emitent nie posiada udziałów lub akcji w innych podmiotach i nie tworzy grupy kapitałowej.**

### SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Zarząd Spółki HOTBLOK S.A., zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki jest dwuosobowy.

**Skład Zarządu:**

**Piotr Kisieliński Prezes Zarządu**  
**Anna Jędrzejewska Wiceprezes Zarządu**

**Skład Zarządu w okresie od 01-01-2015 r do 18-02-2015 r.**

**Piotr Kisieliński Prezes Zarządu**  
**Janusz Petrykowski Wiceprezes Zarządu**

W dniu 18 lutym 2015 r Pana Janusz Petrykowski złoży rezygnację i na jego miejsce na stanowisko Wiceprezesa została powołana Pani Anna Jędrzejewska.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Rada Nadzorcza jest pięcioosobowa.

**Skład Rady Nadzorczej:**

- |    |                    |   |                                       |
|----|--------------------|---|---------------------------------------|
| 1. | Artur Jędrzejewski | – | Przewodniczący Rady Nadzorczej        |
| 2. | Łukasz Marczuk     | – | Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. | Daniel Ozon        | – | Członek Rady Nadzorczej               |
| 4. | Paulina Gdańska    | – | Członek Rady Nadzorczej               |
| 5. | Łukasz Krajewski   | – | Członek Rady Nadzorczej               |

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY.**

Na dzień sporządzania niniejszego raportu Spółka zatrudnia 4 osoby na 3,50 etatu.

### **PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI**

Spółka w I kwartale roku 2015 kontynuowała działalność w zakresie produkcji na zlecenie oraz sprzedaży ścian jednowarstwowych technologii HOTBLOK.

System HOTBLOK obejmuje wieloelementowy, nowatorski zestaw materiałów (błoczków) do wykonywania jednowarstwowych (nie ocieplanych z zewnątrz) ścian konstrukcyjnych zewnętrznych o współczynniku przenikalności cieplnej  $U = 0,15 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , czyli znacznie poniżej wytycznych norm obowiązujących w tym zakresie. Taki poziom współczynnika przenikalności klasyfikuje wyroby systemu HOTBLOK do kategorii materiałów przeznaczonych dla tzw. domu pasywnego, czyli niewymagającego źródeł ciepła. Technologia HOTBLOK posiada Certyfikat Instytutu Domów Pasywnych w Darmstadt od 2011 roku. Duże gabaryt bloczków – 6,94 szt./m<sup>2</sup> ściany o stosunkowo małej wadze – jeden bloczek w stanie mokrym waży ok. 22 – 23 kg, wygodne uchwyty montażowe oraz stosowanie tylko spoiny poziomej – spoinę pionową stanowią podwójne zamki, gwarantują szybką i łatwą budowę z maksymalnie ograniczoną możliwością popełniania błędów.

Duża izolacyjność termiczna bloczków uzyskana jest dzięki połączeniu lekkiego betonu keramzytowego z rdzeniem termoizolacyjnym ze styropianu. Styropianowy rdzeń równoważy, stosowane w ścianach dwuwarstwowych, zewnętrznego docieplenia ze styropianu grubości 25 cm, a w przeciwieństwie do izolacji zewnętrznej gwarantuje bardzo dobrą paro przepuszczalność ściany oraz trwałość materiału termoizolacyjnego. Zamki łączące kolejne bloczki ukształtowane w warstwach keramzytowych, zastępują spoinę pionową, a zamki w strefie izolatora są szczelne, gwarantując ciągłość izolacji termicznej.

Bloczki HOTBLOK zapewniają jednorodność termiczną ściany. We wszystkich newralgicznych miejscach ściany, to znaczy w narożnikach, oparciu ściany na fundamencie oraz połączeniu ściany ze stropem, ściana zachowuje jednorodność termiczną. Bardzo istotną cechą w domach energooszczędnych, a w szczególności pasywnych. Montaż okien i drzwi jest bardzo prosty, zapewniający eliminację liniowych mostków termicznych występujących w murze wokół ościeżnicy w innych systemach.

Bloczki HOTBLOK zapewniają bezpieczeństwo pożarowe, mimo dużej ilości styropianu zawartego w elementach charakteryzują się one dużą ognioodpornością. Bloczki HOTBLOK charakteryzują się trwałością i mrozoodpornością. W trakcie magazynowania i transportu nie wymagają zabezpieczenia przed deszczem, śniegiem i mrozem.

Najstarsze domy wybudowane w technologii HOTBLOK mają obecnie osiem lat, właściciele tych domów są zadowoleni z warunków termicznych domu w zimie, jak również w czasie upałów. Dla użytkowników tych domów wielką zaletą ścian HOTBLOK jest eliminacja mostków termicznych w narożach ścian. Ponadto uzyskuje się twardą powierzchnię od wewnętrznej i zewnętrznej strony, którą można wykończyć w dowolny sposób.

**INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU ZA I KWARTAŁ 2015 R.**

Kapitał zakładowy Spółki na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania wynosi 10 781.666,61 zł (słownie: dziesięć milionów siedemset osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 61/100) i dzieli się na 82.935.897 akcji, o wartości nominalnej 0,13 zł każda, którym odpowiada 82.935.897 głosów na Walnym Zgromadzeniu HOTBLOK S.A. Nominalna wartość warunkowo podwyższonego kapitału zakładowego wynosi 6 118 333, 39 zł (słownie: sześć milionów sto osiemnaście tysięcy trzysta trzydzieści trzy złotych 39/100 ), kwotowe określenie kapitału wpłaconego wynosi 1 681 666,61 zł ( słownie: jeden milion sześćset osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 61/100).

Akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu HOTBLOK S.A. na dzień sporządzenie niniejszego sprawozdania . prezentuje poniższe zestawienie:

Lp.	Akcjonariusz	Ilość akcji	Udział w kapitale zakładowym i głosach na Walnym Zgromadzeniu (%)
1	Carlson Ventures International Limited	10.503.600	12,66%
2	Rainbow Central and Eastern Europe Investments Limited	6.965.426	8,40 %
3	Małgorzata Trzaskoma	6.375.000	7,69 %
4	TUGEB-POLBUD Sp. z o.o.	4.787.500	5,77 %
5	Jacek Ładny	4.759.684	5,74 %
6	Pozostali akcjonariusze	48.044.687	59,74%
	Razem	81.435.897	100%

Stan na dzień przekazania raportu okresowego.

## 2. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

HOTBLOK S.A.		Na dzień			
Bilans skrócony		31.03.2014	31.03.2015	31.03.2014	31.03.2015
AKTYWA		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>2 591 321</b>	<b>2 311 152</b>	<b>619 272</b>	<b>550 851</b>
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 848 749	1 634 109	441 812	389 481
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	620 877	528 569	148 377	125 982
III.	Należności długoterminowe	-	-	-	-
IV.	Inwestycje długoterminowe	-	-	-	-
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	121 695	148 474	29 083	35 388
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>584 133</b>	<b>380 885</b>	<b>139 596</b>	<b>90 782</b>
I.	Zapasy	93 461	282 094	22 335	67 236
II.	Należności krótkoterminowe	294 736	52 326	70 436	12 472
III.	Inwestycje krótkoterminowe	195 804	45 898	46 793	10 940
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	132	567	32	135
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>3 175 454</b>	<b>2 692 037</b>	<b>758 867</b>	<b>641 633</b>

HOTBLOK S.A.		Na dzień			
Bilans skrócony		31.03.2014	31.03.2015	31.03.2014	31.03.2015
PASywa		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>-153 722</b>	<b>565 428</b>	<b>-36 736</b>	<b>134 767</b>
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	9 100 000	10 781 667	2 174 710	2 569 756
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-	-	-
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-
IV.	Kapitał zapasowy	379 588	379 588	90 714	90 473
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	733 405	733 405	175 268	174 803
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-10 024 906	-11 035 905	-2 395 743	-2 630 352
VIII.	Zysk (strata) netto	-341 809	-293 327	-81 685	-69 913
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-	-
<b>B.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>3 329 176</b>	<b>2 126 609</b>	<b>795 603</b>	<b>506 867</b>
I.	Rezerwy na zobowiązania	151 885	267 841	36 297	63 838
II.	Zobowiązania długoterminowe	1 233 534	-	294 789	-
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 943 224	1 858 769	464 390	443 028
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	533	-	127	-
<b>VII.</b>	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>3 175 454</b>	<b>2 692 037</b>	<b>758 867</b>	<b>641 633</b>

<b>HOTBLOK S.A.</b>		<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>
<b>Rachunek zysków i strat</b>		<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>
<b>(wariant porównawczy)</b>		<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2015</b>	<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2015</b>
		<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>
		<b>31.03.2014</b>	<b>31.03.2015</b>	<b>31.03.2014</b>	<b>31.03.2015</b>
		<b>w PLN</b>	<b>W PLN</b>	<b>w EUR</b>	<b>w EUR</b>
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>131 534</b>	<b>16 661</b>	<b>31 434</b>	<b>3 971</b>
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	131 534	-	31 434	-
II.	Przychody netto ze sprzedaży usług	-	-	-	-
III.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie wartość dodatnia / zmniejszenie -wartość ujemna)	-	-	-	-
IV.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-	-
V.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	16 661	-	3 971
<b>B.</b>	<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>414 421</b>	<b>281 518</b>	<b>99 038</b>	<b>67 098</b>
I.	Amortyzacja	85 143	53 314	20 347	12 707
II.	Zużycie materiałów i energii	57 787	38 853	13 810	9 260
III.	Usługi obce	82 617	35 361	19 744	8 428
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	6 245	6 201	1 492	1 478
	- podatek akcyzowy	-	-	-	0
V.	Wynagrodzenia	83 935	112 643	20 059	26 848
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	4 914	4 936	1 174	1 176
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	17 080	15 426	4 082	3 677
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	76 699	14 784	18 330	3 524
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-282 887</b>	<b>-264 856</b>	<b>-67 604</b>	<b>-63 127</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>53</b>	<b>-</b>	<b>13</b>	<b>-</b>
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
II.	Dotacje	-	-	-	-
III.	Inne przychody operacyjne	53	-	13	-

<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	-	-	-	-
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-	-
III.	Inne koszty operacyjne	-	-	-	-
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-282 834</b>	<b>-264 856</b>	<b>-67 591</b>	<b>-63 127</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
II.	Odsetki, w tym:	-	-	-	-
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
V.	Inne	9	-	2	-
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>58 984</b>	<b>28 471</b>	<b>14 096</b>	<b>6 786</b>
I.	Odsetki, w tym:	58 984	28 471	14 096	6 786
	- dla jednostek powiązanych	-	-	-	-
II.	Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
IV.	Inne	-	-	-	-
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>-341 809</b>	<b>- 293 327</b>	<b>-81 685</b>	<b>-69 913</b>
<b>J.</b>	<b>Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. -J.II.)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
I.	Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-
II.	Straty nadzwyczajne	-	-	-	-
<b>K.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (I±J)</b>	<b>-341 809</b>	<b>- 293 327</b>	<b>-81 685</b>	<b>-69 913</b>
<b>L.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>M.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>N.</b>	<b>ZYSK (STRATA) NETTO (K-L-M)</b>	<b>-341 809</b>	<b>- 293 327</b>	<b>-81 685</b>	<b>-69 913</b>

HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres
Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)		od	od	od	od
		01.01.2014	01.01.2015	01.01.2014	01.01.2015
		do	do	do	do
		31.03.2014	31.03.2015	31.03.2014	31.03.2015
		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
I.	Zysk/(Strata) netto	-341 809	-293 327	-81 685	-69 913
III.	Korekty razem:	216 560	139 385	51 753	33 222
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-125 250	-153 943	-29 932	-36 691
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
I.	Wpływy	-	-	-	-
II.	Wydatki	-230 000	-7 500	-54 965	-1 788
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-230 000	-7 500	-54 965	-1 788
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
I.	Wpływy	-	195 000	-	46 477
II.	Wydatki	-	-	-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	195 000	-	46 477
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>-355 250</b>	<b>33 557</b>	<b>-84 897</b>	<b>7 998</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>	<b>-355 250</b>	<b>33 557</b>	<b>-84 897</b>	<b>7 998</b>
-	w tym zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>551 053</b>	<b>12 341</b>	<b>131 690</b>	<b>2 941</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>195 803</b>	<b>45 898</b>	<b>46 793</b>	<b>10 940</b>
-	w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-	-	-



<b>HOTBLOK S.A.</b>		<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>
<b>Zestawienie zmian w kapitale własnym</b>		<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>
		<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2015</b>	<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2015</b>
		<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>
		<b>31.03.2014</b>	<b>31.03.2015</b>	<b>31.03.2014</b>	<b>31.03.2015</b>
		<b>w PLN</b>	<b>W PLN</b>	<b>w EUR</b>	<b>w EUR</b>
I.	Kapitał własny na początek okresu	252 017	663 755	60 227	158 203
I.a	Kapitał własny na początek okresu po korektach	252 017	663 755	60 227	158 203
II.	Kapitał własny na koniec okresu	-153 722	565 428	-36 736	134 767
III.	Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku/pokrycia straty	-153 722	565 428	-36 736	134 767

### 3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU.

Skrócone sprawozdanie finansowe za IV kwartał roku obrotowego 2014 zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami przewidzianymi w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz.U. z 2009 nr 152,poz.1223, z późniejszymi zmianami) oraz zostały zastosowane podstawowe zasady rachunkowości.

#### **Zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalanie wyniku finansowego:**

1. Do środków trwałych zalicza się aktywa trwałe spełniające warunki określone w art.3 ust. 1 pkt 15 oraz art.3 ust.4 i 5 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł z zastrzeżeniem punktu numer 2.
2. Do środków trwałych zalicza się również komputery wraz z urządzeniami peryferyjnymi i wyposażenie biurowe spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 15 Ustawy o rachunkowości, o wartości przekraczającej 2 500,00 zł.
3. W przypadku modernizacji środków trwałych punkty 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
4. Do wartości niematerialnych i prawnych zalicza się prawa majątkowe, wartość firmy lub koszty zakończonych prac rozwojowych spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 14 oraz art.3 ust.3 i 4 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł.
5. Amortyzacji środków trwałych z zastrzeżeniem pkt.6 dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.32 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania.
6. Amortyzacji środków trwałych, o których mowa w pkt.2 dokonuje się jednorazowo w miesiącu ich przyjęcia do używania.
7. Amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.33 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania.
8. Nabyte materiały i towary wycenia się po cenie zakupu. Jeżeli stosowanie tej zasady zmniejszyłoby stan aktywów lub wynik finansowy Spółki, aktywa te wycenia się po cenie nabycia.
9. Wartość rozchodu aktywów obrotowych ustala się wg metody FIFO, tzn. po cenach najwcześniej nabytych (lub wytworzonych) składników aktywów.
10. Z zastrzeżeniem art.34 a ust.4 Ustawy oraz art.34 d stopień zaawansowania usług niezakończonych na dzień bilansowy ustala się, na potrzeby określenia przychodów z tego tytułu, jako równy udziałowi kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonanej usługi.
11. Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych w cenie nabycia. Na koniec okresu sprawozdawczego ich wartość koryguje się (o ile występują ku temu przesłanki) o odpisy wyrażające trwałą utratę wartości. Wartość rozchodu jednakowych lub uznanych za jednakowe inwestycji ustala się przyjmując ich rozchód kolejno po cenach tych składników aktywów, które Spółka nabyła najwcześniej.

12.Odpisów aktualizacyjnych należności przeterminowanych dokonuje się dla wszystkich należności, dla których opóźnienie zapłaty przekroczyło 12 miesięcy. W uzasadnionych przypadkach aktualizacji dokonuje się również dla innych należności.

13.W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, którego jest podatnikiem.

14.Należności i udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności.

15.Zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

16.Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

17.Kapitały własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.

18.Sprawozdanie finansowe sporządza się w wersji skróconej, rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie porównawczym, a rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

#### **Zasady przeliczania wybranych danych finansowych na Euro:**

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

Pozycje bilansowe, rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów miesięcznych z każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym:

	<b>Średni kurs Euro w I Q</b>
<b>2014</b>	<b>4,1845</b>
<b>2015</b>	<b>4,1956</b>

#### **4. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE**

Od początku 2015 roku koniunktura w budownictwie co miesiąc poprawia się, Spółka w I kwartale realizowała zamówienia od stałych klientów zagranicznych i krajowych. Największą aktywność skierowano na wprowadzenie produktu do sprzedaży na rynku budownictwa wielorodzinnego. Ten segment rynku znacząco różni się od rynku klienta indywidualnego. Pozyskanie zamówień z tego rynku jest szansą na osiągnięcie wolumenów sprzedaży, które pozwolą Spółce na osiągnięcie dodatniego wyniku finansowego.

Spółka skupiła się również na pozyskaniu klientów zainteresowanych dotacjami NFOŚ i GW dla budownictwa energooszczędnego i pasywnego. Do końca I kwartału 2015 r. dofinansowano 78 przedsięwzięć w łącznej wysokości 2 500 tys. zł. co stanowi 13,2% planu na okres 2014 -2015. Średnia powierzchnia budowanych domów energooszczędnych to 128,5

m<sup>2</sup> natomiast wskaźnik zapotrzebowania na energię użytkową do celów ogrzewania i wentylacji (EUco) wynosi średnio 30,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok).

## **5. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIELE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH**

Na 2015 rok Emitent nie publikował prognoz wyników.

## **6. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM**

Ze względu na wzrost popytu na materiały spełniające kryteria budownictwa energooszczędnego i pasywnego na terenie UE oraz na rynkach zewnętrznych będzie dominującym trendem na rynku materiałów budowlanych. Ponadto, że regulacje dotyczące wymagań dla budownictwa indywidualnego, wielorodzinnego i obiektów użyteczności publicznej wprowadzane stopniowo na terenie UE, wspierane krajowymi programami dopłat i ulg, powinny generować w najbliższych latach skokowy wzrost popytu na produkty spełniające normy o niskim współczynniku U dla materiałów ściennych, Zarząd HOTBLOK S.A. 16 lutego 2015 roku podpisał trójstronny list intencyjny z MAK DOM GK S.A. oraz Krajową Agencją Poszanowania Energii S.A., o współpracy polegającej na przygotowaniu koncepcji realizacji osiedli domów energooszczędnych, które po uzyskaniu certyfikacji energooszczędności będą kwalifikować się do uzyskania dopłaty ze środków NFOŚiGW.

Mak Dom GK S.A. należy do spółek wchodzących w skład całej Grupy Deweloperskiej MAK DOM, które prowadzą swoją działalność deweloperską w segmencie budownictwa mieszkaniowego na terenie całego kraju.

Grupa Deweloperska MAK DOM zainteresowana jest wybudowaniem osiedli mieszkaniowych domów jednorodzinnych i wielorodzinnych wykonanych w standardzie NF 15 lub NF 40 tak aby zapewnić potencjalnym nabywcom prawo do ubiegania się o dofinansowanie z budżetu priorytetowego programu NFOŚ i GW dofinansowywania zakupu domów oraz mieszkań o niskim zużyciu energii elektrycznej.

Krajowa Agencja Poszanowania Energii S.A. jest agencją powołaną w roku 1994 do realizacji i wspierania działań w zakresie efektywności energetycznej w gospodarce, w tym w szczególności w przemyśle i budownictwie. Uczestniczyła we wdrażaniu i wdrażała szereg mechanizmów wspierania budownictwa energooszczędnego w Polsce. Specjalizuje się w zagadnieniach związanych z efektywnością energetyczną w budownictwie, uczestniczy w projektowaniu i projektuje budynki energooszczędne i pasywne oraz przygotowuje symulacje energetyczne i kompletną dokumentację aplikacyjną do funduszy wspierających budownictwo energooszczędne.

W dniu 9 marca 2015 roku Spółka zawarła umowę na świadczenie usług w zakresie: działań komunikacyjnych w Internecie dotyczących osób zdecydowanych na budowę domów oraz umowę na zbudowanie sieci dystrybucji w poszczególnych województwach. W zakresie tych umów jest przygotowanie case studies realizacji, produkcja profesjonalnego filmu instruktorzowego dla wykonawców, stworzenie sieci sprzedawców. Działania te zostały już w znacznym stopniu wykonane, między innymi film instruktorzowy jest do obejrzenia na stronie [www.hotblok.pl](http://www.hotblok.pl)

W dniu 10 marca 2015 roku dokonano objęcia w ramach kapitału warunkowego 1 500 000 sztuk akcji serii L o wartości nominalnej 0,13 zł każda i łącznej wartości nominalnej 195 000,00 zł. Objęcie akcji nastąpiło po cenie emisyjnej 0,13 zł i łącznej cenie emisyjnej 195 000,00 zł. Akcje zostały objęte przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii B wyemitowanych nieodpłatnie na podstawie Uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 29 listopada 2013 roku.

W dniu 10 kwietnia 2015 roku Sądu Rejonowego dla Miasta Stołecznego Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie o aktualizacji struktury kapitału zakładowego Spółki.

Aktualna struktura kapitału zakładowego Spółki przedstawia się następująco:

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 10 781 666, 61 zł i dzieli się na:

- a) 510 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „A” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- b) 750 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „B” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- c) 1 250 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „C” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- d) 12 490 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „D” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- e) 500 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „E” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- f) 2 987 500 akcji zwykłych na okaziciela serii „F” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- g) 412 500 akcji zwykłych na okaziciela serii „G” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- h) 462 500 akcji zwykłych na okaziciela serii „I” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- i) 4 637 500 akcji zwykłych na okaziciela serii „J” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- j) 46 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „K” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- k) 12 935 897 akcji zwykłych na okaziciela serii „L” o wartości nominalnej 0,13 zł każda

Po uaktualnieniu przez Sąd struktury kapitału, wartość nominalna warunkowego podwyższenia kapitału wynosi obecnie 6 118 333, 39 zł.

Zgodnie z przepisami kodeksu spółek handlowych wpis dotyczący zmiany struktury kapitału zakładowego w KRS ma charakter deklaracyjny.

## **7. WSKAZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU, NA, KTÓRY SPORZĄDZONO SKRÓCONE KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI FINANSOWE EMITENTA.**

Do dnia sporządzenia niniejszego raportu Zarząd nie zidentyfikował zdarzeń, nie ujętych w tym sprawozdaniu, które mogą wpływać istotnie na przyszłe wyniki

Niniejszy skrócony raport kwartalny został zatwierdzony przez Zarząd do publikacji w dniu 14 maja 2015 roku.

**Prezes Zarządu**

**Wiceprezes Zarządu**

.....  
**Piotr Kisieliński**

.....  
**Anna Jędrzejewska**