



**RAPORT KWARTALNY  
HOTBLOK S.A.  
za okres od 01.04.2018 r. do 30.06.2018r.**

**Warszawa, 14 sierpień 2018 r.**

**SPIS TREŚCI:**

1. Informacje wprowadzające.
2. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe:
  - Bilans,
  - Rachunek zysków i strat,
  - Zestawienie zmian w kapitale własnym,
  - Rachunek przepływów pieniężnych.
3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu.
4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.
5. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.
6. Informacje na temat aktywności Emitenta w okresie objętym raportem.
7. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

## 1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

### DANE ADRESOWE

Firma Spółki: HOTBLOK Spółka Akcyjna  
Skrót firmy: HOTBLOK S.A.  
Siedziba Spółki: Warszawa  
Adres do korespondencji: 00-125 Warszawa, ul. Emilii Plater 49  
Telefon: +48 501 730 500  
Adres poczty elektronicznej: [hotblok@hotblok.pl](mailto:hotblok@hotblok.pl)  
Strona internetowa: [www.hotblok.pl](http://www.hotblok.pl)  
NIP: 634-24-63-031  
REGON: 277556406  
KRS: 0000148769

**Emitent nie posiada udziałów lub akcji w innych podmiotach i nie tworzy grupy kapitałowej.**

### SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Zarząd Spółki HOTBLOK S.A., zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki jest jednoosobowy.

**Zarząd jest reprezentowany przez:**

**Piotra Tyranowskiego - Prezesa Zarządu**

Rada Nadzorcza HOTBLOK S.A. według § 18 ust. 2 Statutu Spółki składa się z co najmniej z 5 (pięciu) członków. Na dzień sporządzenia raportu skład Rady Nadzorczej jest następujący:

1. **Artur Jędrzejewski** – **Przewodniczący Rady Nadzorczej**
2. **Łukasz Marczuk** – **Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej**
3. **Noemi Pietrowicz** – **Członek Rady Nadzorczej**
4. **Wojciech Przybyła** – **Członek Rady Nadzorczej**
5. **Grzegorz Kubica** – **Członek Rady Nadzorczej**

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY.**

W większości obszarów działalności, w tym w szczególności w zakresie produkcji Spółka korzysta z usług stałych podwykonawców. Na dzień sporządzania niniejszego raportu Spółka zatrudnia 2 osoby na 1,50 etatu, w zależności od bieżących potrzeb Spółka zawiera również umowy cywilnoprawne (umowy zlecenia i umowy o dzieło).

## **PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI**

Spółka w II kwartale 2018 r. kontynuowała działalność w zakresie produkcji na zlecenie i sprzedaży ścian jednowarstwowych technologii HOTBLOK oraz realizowała długoterminową strategię polegającą na udzielaniu licencji do technologii Hotblok.

System HOTBLOK obejmuje wieloelementowy, nowatorski zestaw materiałów (błoczków) do murowania jednowarstwowych (nie ocieplanych z zewnątrz) ścian konstrukcyjnych zewnętrznych o współczynniku przenikalności cieplnej  $U = 0,15 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ , czyli znacznie poniżej wytycznych norm obowiązujących w tym zakresie. Taki poziom współczynnika przenikalności klasyfikuje wyroby systemu HOTBLOK do kategorii materiałów przeznaczonych dla tzw. domu pasywnego, czyli niewymagającego źródeł ciepła. Technologia HOTBLOK posiada Certyfikat Instytutu Domów Pasywnych w Darmstadt od 2011 roku. Duże gabaryt bloczków – 6,94 szt./m<sup>2</sup> ściany o stosunkowo małej wadze – jeden bloczek w stanie mokrym waży ok. 22 – 23 kg, wygodne uchwyty montażowe oraz stosowanie tylko spoiny poziomej – spoinę pionową stanowią podwójne zamki, gwarantują szybką i łatwą budowę z maksymalnie ograniczoną możliwością popełniania błędów. W obecnej sytuacji na rynku pracy spowodowanej brakiem pracowników budowa w technologii HOTBLOK pozwoli w znacznym stopniu zredukować personel niezbędny do obsługi realizacji inwestycji, a tym samym zminimalizować koszty budowy.

Duża izolacyjność termiczna bloczków uzyskana jest dzięki połączeniu lekkiego betonu keramzytowego z rdzeniem termoizolacyjnym ze styropianu. Styropianowy rdzeń równoważy, stosowane w ścianach dwuwarstwowych, zewnętrzne docieplenia ze styropianu grubości 25 cm, a w przeciwieństwie do izolacji zewnętrznej gwarantuje bardzo dobrą paroprzepuszczalność ściany oraz trwałość materiału termoizolacyjnego. Zamki łączące kolejne bloczki ukształtowane w warstwach keramzytowych, zastępują spoinę pionową, a zamki w strefie izolatora są szczelne, gwarantując ciągłość izolacji termicznej.

Bloczki HOTBLOK gwarantują jednorodność termiczną ściany. We wszystkich newralgicznych miejscach ściany, to znaczy w narożnikach, oparciu ściany na fundamencie oraz połączeniu ściany ze stropem, ściana zachowuje jednorodność termiczną. Bardzo istotną cechą w domach energooszczędnych, a w szczególności pasywnych. Montaż okien i drzwi jest bardzo prosty, zapewniający eliminację liniowych mostków termicznych występujących w murze wokół ościeżnicy w innych systemach.

Bloczki HOTBLOK zapewniają bezpieczeństwo pożarowe, mimo dużej ilości styropianu zawartego w elementach charakteryzują się one dużą ognioodpornością. Bloczki HOTBLOK charakteryzują się trwałością i mrozoodpornością. W trakcie magazynowania i transportu nie wymagają zabezpieczenia przed deszczem, śniegiem i mrozem.

Najstarsze domy wybudowane w technologii HOTBLOK mają obecnie dziewięć lat, właściciele tych domów są zadowoleni z warunków termicznych domu w zimie, jak również w czasie upałów. Dla użytkowników tych domów wielką zaletą ścian HOTBLOK jest eliminacja mostków termicznych w narożach ścian. Ponadto uzyskuje się twardą powierzchnię od wewnętrznej i zewnętrznej strony, którą można wykończyć w dowolny sposób.

**INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU ZA II KWARTAŁ 2018 R.**

Kapitał zakładowy Spółki na dzień sporządzenia raportu za II kwartał 2018 r. wynosi 10 781.666,61 zł (słownie: dziesięć milionów siedemset osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 61/100) i dzieli się na 82.935.897 akcji, o wartości nominalnej 0,13 zł każda, którym odpowiada 82.935.897 głosów na Walnym Zgromadzeniu HOTBLOK S.A.

Zgodnie z najlepszą wiedzą Spółki akcjonariuszami posiadającymi co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki są akcjonariusze zaprezentowani w poniższym zestawieniu.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów na WZ	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów (%)
Carlson Ventures International Limited*	12 440 385*	12 440 385*	Pow. 15%*	Pow. 15%*
Carlson Opportunity Fund**	8.000.000**	8.000.000**	9,65%**	9,65%**
Rainbow Central and Eastern Europe Investments Limited***	6.965.426***	6.965.426***	8,40 %***	8,40 %***
Małgorzata Trzaskoma	6.375.000	6.375.000	7,69 %	7,69 %
TUGEB-POLBUD Sp. z o.o****.	4.787.500****	4.787.500****	5,77 %****	5,77 %****
Jacek Ładny*****	4.759.684*****	4.759.684*****	5,74 %*****	5,74 %*****
Pozostali Akcjonariusze	39.607.902.	39.603.902.	47,75 %	47,75%
Razem	82.935.897	82.935.897	100 %	100 %

Stan na dzień przekazania raportu okresowego.

\* Carlson Ventures International Limited w ostatnim otrzymanym przez Emitenta zawiadomieniu z dnia 24 czerwca 2013 r. poinformował, o przekroczeniu 15% w ówczesnym kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu. Na Nadzwyczajnym Walnym zgromadzeniu, które odbyło się w dniu 01-03-2018 r. Carlson Ventures International Limited posiadał 15 140 000 akcji, reprezentujących 15 140 000 głosy co stanowiło 18,26% udziału w ówczesnym kapitale zakładowym oraz 18,26% udziału w ogólnej liczbie głosów.

\*\*Carlson Opportunity Fund, poinformował, iż w dniu 30 listopada 2017r bezpośrednio nabył 8.000.000 akcji Spółki zwykłych na okaziciela, stanowiących 9,65 % kapitału zakładowego Spółki oraz dających 8.000.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 9,65% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Bezpośrednie nabycie akcji nastąpiło na skutek zawarcia serii transakcji na sesji w dniu 30 listopada 2017r. Przed transakcją z dnia 30 listopada 2017r., Carlson Opportunity Fund nie posiadał akcji Hotblok S.A. Po dokonaniu transakcji nabycia akcji, z dnia 30 listopada 2017r. Carlson Opportunity Fund posiada 8.000.000 akcji Hotblok SA, które stanowią 9,65% udziału w kapitale i dają prawo do 8.000.000 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co stanowi 9,65% w głosach na Walnym Zgromadzeniu

\*\*\*Rainbow Central and Eastern Europe Investments Limited w ostatnim otrzymanym przez Emitenta zawiadomieniu z dnia 07 stycznia 2013 r. poinformował, że posiada 6 965 426 akcji, które wg obliczeń Spółki po podwyższeniu kapitału zakładowego w dniu 10 kwietnia 2015 r. stanowią obecnie 8,40 % udziału w ogólnej liczbie głosów

\*\*\*\* TUGEB-POLBUD Sp. z o.o w ostatnim otrzymanym przez Emitenta zawiadomieniu z dnia 10 lutego 2014 r. posiada 4 787 500 akcji, które wg obliczeń Spółki po podwyższeniu kapitału zakładowego w dniu 10 kwietnia 2015 r. stanowią obecnie 5,77 % udziału w ogólnej liczbie głosów.

\*\*\*\*\* Akcjonariusz pan Jacek Ładny w ostatnim otrzymanym przez Emitenta zawiadomieniu z dnia 07 lipca 2014 r. poinformował, że posiada 4 759 684 akcji, które wg obliczeń Spółki po podwyższeniu kapitału zakładowego w dniu 10 kwietnia 2015 r. stanowią obecnie 5,74% udziału w ogólnej liczbie głosów.

W okresie od przekazania poprzedniego raportu tj. raportu kwartalnego za 1Q2018 r. tj. od dnia 15 maja 2018 r. do momentu publikacji niniejszego raportu nie nastąpiły zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji.

## 2. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

HOTBLOK S.A.		Na dzień			
Bilans skrócony		30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018
AKTYWA		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>1 919 956</b>	<b>1 693 654</b>	<b>449 596</b>	<b>397 431</b>
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 353 084	1 228 184	316 852	288 205
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	341 341	239 939	79 932	56 304
III.	Należności długoterminowe	-	-	-	-
IV.	Inwestycje długoterminowe	-	-	-	-
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	225 531	225 531	52 813	52 923
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>618 568</b>	<b>784 259</b>	<b>144 850</b>	<b>184 034</b>
I.	Zapasy	56 827	27 446	13 307	6 440
II.	Należności krótkoterminowe	462 503	751 550	108 304	176 358
III.	Inwestycje krótkoterminowe	97 258	221	22 775	52
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 980	5 042	464	1 183
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>2 538 524</b>	<b>2 477 913</b>	<b>594 446</b>	<b>581 465</b>

HOTBLOK S.A.		Na dzień			
Bilans skrócony		30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018
PASywa		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>-1 047 723</b>	<b>-500 373</b>	<b>-245 345</b>	<b>-117 417</b>
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	10 781 667	10 781 667	2 524 744	2 530 017
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-	-	-
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-
IV.	Kapitał zapasowy	379 588	379 588	88 888	89 074
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	733 405	733 405	171 742	172 100
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-12 615 208	-12 378 733	-2 954 105	-2 960 274
VIII.	Zysk (strata) netto	-327 175	-16 299	-76 615	-3 825
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-	-
<b>B.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>3 586 248</b>	<b>2 978 286</b>	<b>839 792</b>	<b>698 882</b>
I.	Rezerwy na zobowiązania	630 127	987 835	147 557	231 805
II.	Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	-
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	2 534 511	1 990 451	593 507	467 078
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	421 610	-	98 728	-
	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>2 538 524</b>	<b>2 477 913</b>	<b>594 446</b>	<b>581 465</b>

HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres	okres	okres	okres	okres
Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)		od	od	od	od	od	od	od	od
		01.04.2017	01.04.2018	01.04.2017	01.04.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018
		do	do	do	do	do	do	do	do
		30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018
		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR	w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>84 208</b>	<b>27 585</b>	<b>19 719</b>	<b>6 473</b>	<b>118 880</b>	<b>27 585</b>	<b>27 837</b>	<b>6 537</b>
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	84 208	27 585	19 719	6 473	118 880	27 585	27 837	6 537
II.	Przychody netto ze sprzedaży usług	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie wartość dodatnia / zmniejszenie - wartość ujemna)	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>B.</b>	<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>229 032</b>	<b>211 905</b>	<b>53 632</b>	<b>49 725</b>	<b>359 675</b>	<b>350 311</b>	<b>84 221</b>	<b>83 010</b>
I.	Amortyzacja	48 918	48 303	11 455	11 335	97 835	96 606	22 909	22 892
II.	Zużycie materiałów i energii	9 060	107	2 122	25	9 552	286	2 237	68
III.	Usługi obce	35 259	72 117	8 257	16 923	43 334	78 708	10 259	18 651
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	12	247	3	58	6 050	5 602	1 417	1 327
	- podatek akcyzowy	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Wynagrodzenia	22 372	57 150	5 239	13 411	43 811	113 925	10 259	26 996
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-	3 737	-	877	-	7 400	-	1 754
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	19 155	8 560	4 486	2 009	31 877	26 100	7 464	6 185
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	94 256	21 684	22 072	5 088	127 217	21 684	29 789	5 138
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-144 824</b>	<b>-184 320</b>	<b>-33 913</b>	<b>-43 252</b>	<b>-240 795</b>	<b>-322 726</b>	<b>-56 384</b>	<b>-76 482</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>-</b>	<b>377 365</b>	<b>-</b>	<b>88 552</b>	<b>-</b>	<b>377 365</b>	<b>-</b>	<b>89 421</b>
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Dotacje	-	-	-	-	-	-	-	-

III.	Inne przychody operacyjne	-	377 365	-	88 552-	-	377 365	-	89 421-
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>15 041</b>	-	3 522	-	<b>15 041</b>	-	<b>3 522</b>	-
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Inne koszty operacyjne	15 041	-	3 522	-	15 041	-	3 522	-
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-159 865</b>	<b>193 045</b>	<b>- 37 436</b>	<b>45 300</b>	<b>-255 836</b>	<b>54 639</b>	<b>-59 906</b>	<b>12 947</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	-	<b>-19</b>	-	<b>-4</b>	-	<b>297</b>	-	<b>70</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Odsetki, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Inne	-	-19	-	-4	-	297	-	70
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>36 250</b>	<b>35 439</b>	<b>8 489</b>	<b>8 316</b>	<b>71 339</b>	<b>71 234</b>	<b>16 705</b>	<b>16 880</b>
I.	Odsetki, w tym:	36 250	35 439	8 489	8 316	71 283	71 234	16 692	16 880
	- dla jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Inne	-	-	-	-	56	-	13	-
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>-196 115</b>	<b>157 587</b>	<b>--45 924</b>	<b>36 979</b>	<b>-327 175</b>	<b>-16 299</b>	<b>-76 611</b>	<b>-3 862</b>
<b>J.</b>	<b>Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. -J.II.)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
I.	Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Straty nadzwyczajne	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>K.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (I±J)</b>	<b>-196 115</b>	<b>157 587</b>	<b>-45 924</b>	<b>36 979</b>	<b>-327 175</b>	<b>-16 299</b>	<b>76 611</b>	<b>-3 862</b>
<b>L.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>M.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>N.</b>	<b>ZYSK (STRATA) NETTO (K-L-M)</b>	<b>-196 115</b>	<b>157 587</b>	<b>-45 924</b>	<b>36 979</b>	<b>-327 175</b>	<b>-16 299</b>	<b>-76 611</b>	<b>-3 862</b>



HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres	Okres	okres	okres	okres
Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)		od	od	od	od	od	od	od	od
		01.04.2017	01.04.2018	01.04.2017	01.04.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018
		do	do	do	do	do	do	do	do
		30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018
		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR	w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>								
I.	Zysk/(Strata) netto	-196 115	157 587	-45 924	36 979	-327 175	-16 299	-76 611	-3 862
III.	Korekty razem:	290 174	-158 155	67 950	-37 113	327 294	-39 196	76 639	-9 288
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	94 059	-568	22 026	-133	119	-55 495	28	-13 150
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>								
I.	Wpływy	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Wydatki	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>								
I.	Wpływy	-	-	-	-	64 368	-	15 072	-
II.	Wydatki	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>94 059</b>	<b>-568</b>	<b>22 026</b>	<b>-133</b>	<b>64 487</b>	<b>-55 495</b>	<b>15 100</b>	<b>-13 150</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>	<b>94 059</b>	<b>-568</b>	<b>22 026</b>	<b>-133</b>	<b>64 487</b>	<b>221</b>	<b>15 100</b>	<b>53</b>
-	w tym zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>3 199</b>	<b>789</b>	<b>749</b>	<b>185</b>	<b>32 771</b>	<b>55 716</b>	<b>7 674</b>	<b>13 203</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>97 258</b>	<b>221</b>	<b>22 775</b>	<b>52</b>	<b>97 258</b>	<b>221</b>	<b>22 774</b>	<b>53</b>
-	w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-	-	-	-	-	-	-

<b>HOTBLOK S.A.</b>		<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>Okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>
<b>Zestawienie zmian w kapitale własnym</b>		<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>
		<b>01.04.2017</b>	<b>01.04.2018</b>	<b>01.04.2017</b>	<b>01.04.2018</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2018</b>
		<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>
		<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2018</b>
		<b>w PLN</b>	<b>W PLN</b>	<b>w EUR</b>	<b>w EUR</b>	<b>w PLN</b>	<b>W PLN</b>	<b>w EUR</b>	<b>w EUR</b>
I.	Kapitał własny na początek okresu	-421 909	-657 960	-98 789	-98 789	--421 909	-657 960	-98 789	-155 911
I.a	Kapitał własny na początek okresu po korektach	-421 909	-657 960	-98 789	-98 789	-421 909	-657 960	-98 789	-155 911
II.	Kapitał własny na koniec okresu	-1 047 723	-500 373	-245 345	-245 345	-1 047 723	-500 373	-245 345	- 118 569
III.	Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku/pokrycia straty	-1 047 723	-500 373	-245 345	-245 345	-1 047 723	-500 373	-245 345	- 118 569

### 3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU.

Skrócone sprawozdanie finansowe za II kwartał roku obrotowego 2018 zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami przewidzianymi w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz.U. z 2009 nr 152,poz.1223, z późniejszymi zmianami) oraz zostały zastosowane podstawowe zasady rachunkowości.

#### **Zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalanie wyniku finansowego:**

1. Do środków trwałych zalicza się aktywa trwale spełniające warunki określone w art.3 ust. 1 pkt 15 oraz art.3 ust.4 i 5 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł z zastrzeżeniem punktu numer 2.

2. Do środków trwałych zalicza się również komputery wraz z urządzeniami peryferyjnymi i wyposażenie biurowe spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 15 Ustawy o rachunkowości, o wartości przekraczającej 2 500,00 zł.

3. W przypadku modernizacji środków trwałych punkty 1 i 2 stosuje się odpowiednio.

4. Do wartości niematerialnych i prawnych zalicza się prawa majątkowe, wartość firmy lub koszty zakończonych prac rozwojowych spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 14 oraz art.3 ust.3 i 4 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł.

5. Amortyzacji środków trwałych z zastrzeżeniem pkt.6 dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.32 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania.

6. Amortyzacji środków trwałych, o których mowa w pkt.2 dokonuje się jednorazowo w miesiącu ich przyjęcia do używania.

7. Amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.33 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania.

8. Nabyte materiały i towary wycenia się po cenie zakupu. Jeżeli stosowanie tej zasady zniekształciłoby stan aktywów lub wynik finansowy Spółki, aktywa te wycenia się po cenie nabycia.

9. Wartość rozchodu aktywów obrotowych ustala się wg metody FIFO, tzn. po cenach najwcześniej nabytych (lub wytworzonych) składników aktywów.

10. Z zastrzeżeniem art.34 a ust.4 Ustawy oraz art.34 d stopień zaawansowania usług niezakończonych na dzień bilansowy ustala się, na potrzeby określenia przychodów z tego tytułu, jako równy udziałowi kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonanej usługi.

11. Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych w cenie nabycia. Na koniec okresu sprawozdawczego ich wartość koryguje się (o ile występują ku temu przesłanki) o odpisy wyrażające trwałą utratę wartości. Wartość

rozchodu jednakowych lub uznanych za jednakowe inwestycji ustala się przyjmując ich rozchód kolejno po cenach tych składników aktywów, które Spółka nabyła najwcześniej.

12. Odpisów aktualizacyjnych należności przeterminowanych dokonuje się dla wszystkich należności, dla których opóźnienie zapłaty przekroczyło 12 miesięcy. W uzasadnionych przypadkach aktualizacji dokonuje się również dla innych należności.

13. W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, którego jest podatnikiem.

14. Należności i udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności.

15. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

16. Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

17. Kapitały własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.

18. Sprawozdanie finansowe sporządza się w wersji skróconej, rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie porównawczym, a rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

19. Spółka HOTBLOK S.A. nie zmieniła zasad polityki rachunkowości dla okresu bieżącego w stosunku do zasad obowiązujących w 2017 r.

#### **Zasady przeliczania wybranych danych finansowych na Euro:**

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

Pozycje bilansowe, rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów miesięcznych z każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym:

	<b>Średni kurs € w 2Q</b>	<b>Średni kurs € w okresie 01.01-30.06</b>
<b>2017</b>	<b>4,2704</b>	<b>4,2706</b>
<b>2018</b>	<b>4,2615</b>	<b>4,2201</b>

#### **4. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE**

W omawianym okresie nie wystąpiły nietypowe zdarzenia mające wpływ na wynik działalności.

#### **5. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIELE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH**

Zarząd Spółki nie publikował prognoz finansowych na rok bieżących oraz poprzednie lata..

#### **6. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM.**

Drugi kwartał 2018 r. dla Spółki HOTBLOK S.A. był okresem intensywnych prac w zakresie pozyskiwania na rynku międzynarodowym kontrahentów zainteresowanych zakupem licencji na produkcję bloczków w technologii HOTBLOK oraz działań promocyjnych i marketingowych marki HOTBLOK, mających na celu dotarcie do potencjalnych klientów na elementy murowe HOTBLOK, zwłaszcza do klientów działających na rynku budownictwa wielorodzinnego. Ten segment rynku znacząco różni się od rynku klienta indywidualnego. Pozyskanie zamówień z tego rynku jest szansą na osiągnięciu wolumenów sprzedaży, które pozwolą Spółce na osiągnięcie dodatniego wyniku finansowego. Spółka poszukuje również odbiorców w instytucjach samorządowych planujących budowę budynków socjalnych i komunalnych dla mieszkańców, zastosowanie technologii HOTBLOK w powiązaniu z innymi energooszczędnymi rozwiązaniami oraz projektem architektonicznym uwzględniającym minimalne metraże spełniające wymogi ustawowe, brak części wspólnych pozwoli na uzyskanie budynku energooszczędnego o niskich kosztach miesięcznego utrzymania, które będą w stanie pokryć ich przyszli użytkownicy.

Zarząd HOTBLOK S.A. w dniu 24 maja 2018 r. podpisał umowę z firmą: Nowe Technologie Budowlane Spółka Akcyjna, z siedzibą w Sadowne, 07-140 Zieloniec. Przedmiotem zawartej umowy jest produkcja przez Nowe Technologie Budowlane Spółka Akcyjna, na zlecenie Spółki materiałów budowlanych technologii HOTBLOK zgodnie z przekazaną dokumentacją technologiczną na zasadzie wyłączności na rynku krajowym. Wytworzenie materiałów budowlanych realizowane będzie w oparciu o materiały i surowce Spółki oraz na urządzeniach dostarczonych przez HOTBLOK S.A. Umowa została zawarta na okres 3 lat. W ocenie Zarządu zawarcie przedmiotowej umowy gwarantuje ciągłość dostaw bloczków systemu HOTBLOK wysokiej jakości oraz możliwość terminowej realizacji zamówień od klientów.

W dniu 27 czerwca 2018 r. odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie, które zatwierdziło sprawozdanie Zarządu i sprawozdanie finansowe za 2017 rok, zdecydowało o przekazaniu zysku netto, udzieliło absolutorium reprezentacji Spółki.

#### **7. WSKAZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU, NA, KTÓRY SPORZĄDZONO SKRÓCONE KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI FINANSOWE EMITENTA.**

Do dnia sporządzenia niniejszego raportu Zarząd nie zidentyfikował zdarzeń, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, które mogą wpływać istotnie na przyszłe wyniki.

Niniejszy skrócony raport kwartalny został zatwierdzony przez Zarząd do publikacji w dniu 14 sierpnia 2018 roku.

***Piotr Tyranowski***  
**Prezes Zarządu**

---