



**RAPORT ROCZNY  
HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA  
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE  
ZA ROK OBROTOWY OD 01.01.2014 DO 31.12.2014**

**Warszawa, 26 maj 2015 r.**

Dokument zawiera:

- List Zarządu do Akcjonariuszy
- Oświadczenia Zarządu
- Sprawozdanie Finansowe HOTBLOK S.A.
- Sprawozdanie Zarządu z Działalności HOTBLOK S.A.
- Raport o Stosowaniu Przez Spółkę Zasad Ładu Korporacyjnego

Warszawa, dnia 25 maja 2014 r.

**List Zarządu HOTBLOK S.A. do Akcjonariuszy Spółki**

***Szanowni Państwo, Drodzy Akcjonariusze,***

Rok 2014 był rokiem trudnym dla Spółki. Przychody ze sprzedaży wciąż pozostają na zbyt niskim poziomie. Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą realizował strategię pozyskania silnych partnerów branżowych, których przyciągnięcie ma na celu wzrost sprzedaży.

Zarząd prowadził działania, które w 2015 roku powinny wpłynąć na poprawę sytuacji Spółki, dzięki ulokowaniu naszego produktu w projektach developerskich. Zarząd obserwuje stały wzrost zainteresowania ze strony potencjalnych klientów, oferowaną przez Spółkę technologią.

W 2014 roku prowadzone były również działania mające na celu zwiększenie potencjału sprzedażowego w segmencie detalicznym. Zawarta została umowa z firmą dystrybucyjną, która również zajmować się będzie kampanią internetową.

Spółka rozwija projekt budownictwa socjalnego i komunalnego. Wraz z naszym dystrybutorem wypracowaliśmy ofertę dla samorządów. W wyniku tych działań trwa realizacja pierwszego budynku socjalnego w miejscowości Korzybie. Oferta cieszy się dużym zainteresowaniem, trwają rozmowy z innymi samorządami, zainteresowanymi budownictwem energooszczędnym.

Strategia działania firmy wspierana jest realizacją wpływów z uchwalonej w 2013 roku emisji serii L. Zapewnia to spółce stabilną sytuację finansową.

Reasumując w 2014 roku zrealizowane były wszystkie zamówienia naszych klientów, nie wystąpiły żadne problemy z jakością i terminowością dostaw. Powstał nowy kanał dystrybucyjny dedykowany klientom detalicznym. Ruszył projekt budownictwa socjalnego, a zainteresowanie ze strony klientów branży developerskiej, skonkretyzowało się pracami projektowymi mającymi na celu wykorzystanie naszej technologii do budowy budynków wielorodzinnych. W opinii Zarządu w bieżącym roku Spółka powinna zbliżyć się do wyników sprzedażowych pozwalających uzyskać rentowność na poziomie operacyjnym.

***Z wyrazami szacunku,***

**Prezes Zarządu**

**Wiceprezes Zarządu**

**Piotr Kisieliński**

**Anna Jędrzejewska**

Warszawa, dnia 25 maja 2015 roku.

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU  
W SPRAWIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA  
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO  
SPÓŁKI POD FIRMĄ HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA  
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE  
ZA 2014 ROK.**

Zarząd spółki pod firmą HOTBLOK Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy podmiot uprawniony do badania sprawozdania finansowego za 2014 rok tj. Biuro Biegłego Rewidenta Dorota Kowalska z siedzibą w Częstochowie przy ulicy Stanisławy 11, wpisana przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 2333 został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegły rewident dokonujący badania tego sprawozdania, spełnił warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa.

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Piotr Kisieliński

Anna Jędrzejewska

Warszawa, dnia 25 maja 2015 roku

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU  
W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO  
SPÓŁKI POD FIRMĄ HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA  
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE  
ZA 2014 ROK**

Zarząd spółki pod firmą HOTBLOK Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy sprawozdanie finansowe HOTBLOK Spółka Akcyjna za rok obrotowy 2014 i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki HOTBLOK S.A. oraz wynik finansowy, a także zawierają prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Piotr Kisieliński

Anna Jędrzejewska

**HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA**  
**SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA ROK OBROTOWY KOŃCZĄCY SIĘ**  
**31 GRUDNIA 2014 R.**

**HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA**  
**ul. Emilii Plater 49, 00-125 Warszawa**  
**Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2014 r.**

## **SPIS TREŚCI**

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU	3
WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	4
BILANS	9
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	11
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	12
RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH	13
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	14

## **HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA**

**ul. Emilii Plater 49, 00-125 Warszawa**

**Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2014 r.**

### **OŚWIADCZENIE ZARZĄDU**

Zgodnie z wymogami art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. nr 152, poz. 1223 ze zmianami) Zarząd HOTBLOK S.A. przedstawia sprawozdanie finansowe, na które składa się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2014 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 2.641,398,08 złotych;
- 3) rachunek zysków i strat za okres od 01 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. wykazujący startę netto 1.010.998,42 złotych;
- 4) zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. wykazujące zwiększenie stanu kapitału własnego o kwotę 475.668,19 złotych;
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto na sumę 538.804,70 złotych;
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

---

Piotr Kisieliński  
*Prezes Zarządu*

Anna Jędrzejewska  
*Wiceprezes Zarządu*

Anna Jędrzejewska  
*Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych*

*Warszawa, 08 maja 2015r.*

**HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA**  
**ul. Emilii Plater 49, 00-125 Warszawa**  
**Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**

**1. Dane identyfikujące Spółkę**

**1. 1 Nazwa Spółki**

Hotblok S.A.

**1. 2 Siedziba Spółki**

ul. Emilii Plater 49  
00-125 Warszawa

**1. 3 Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym**

Siedziba sądu: Sąd Rejonowy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego

Data: 24.01.2003

Numer rejestru: 0000148769

**1. 4 Podstawowy przedmiot i czas działalności Spółki**

Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z umową Spółki jest między innymi:

- PRODUKCJA WYROBÓW BUDOWLANYCH Z BETONU,
- REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW,
- ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH,
- POZOSTAŁE SPECJALISTYCZNE ROBOTY BUDOWLANE,
- SPRZEDAŻ HURTOWA REALIZOWANA NA ZLECENIE,
- SPRZEDAŻ HURTOWA MASZYN, URZADZEN I DODATKOWEGO WYPOSAZENIA,
- POZOSTAŁA FINANSOWA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA, Z WYŁĄCZENIEM UBEZPIECZEŃ I FUNDUSZÓW EMERYTALNYCH,
- DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA USŁUGI FINANSOWE, Z WYŁĄCZENIEM UBEZPIECZEŃ I FUNDUSZÓW EMERYTALNYCH,
- KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK,
- DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ RYNKU NIERUCHOMOŚCI WYKONYWANA NA ZLECENIE

Spółka została utworzona na czas nieokreślony



**HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA**  
**ul. Emilii Plater 49, 00-125 Warszawa**  
**Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**

**1. 5 Okres objęty sprawozdaniem**

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. Dane porównawcze obejmują okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

**1. 6 Założenie kontynuacji działalności gospodarczej**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

Nie istnieją żadne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez Spółkę działalności.

**2. Znaczące zasady rachunkowości**

Sprawozdanie finansowe sporządzono stosując poniżej opisane zasady rachunkowości

**2. 1 Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego**

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. nr 152, poz. 1223 ze zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są one zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

**2. 2 Przychody i koszty**

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmuje się w rachunku zysków i strat, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do produktów, towarów i materiałów przekazano nabywcy. Przychody ze sprzedaży usług o okresie realizacji krótszym niż 6 miesięcy rozpoznawane są w momencie zakończenia wykonania usługi.

**HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA**  
**ul. Emilii Plater 49, 00-125 Warszawa**  
**Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**

**2. 3    *Wartości niematerialne i prawne***

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie i umarza metodą liniową w następującym okresie:

Koszty zakończonych prac rozwojowych	5 lat
Koncesje, patenty, licencje i znaki towarowe	20 lat
Oprogramowanie	2 lata

**2. 4    *Środki trwałe***

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Wartość początkową stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji, powodującego, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do używania.

Przykładowe stawki amortyzacyjne są następujące:

Budynki	nie dotyczy
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	nie dotyczy
Urządzenia techniczne i maszyny	30%
Środki transportu	20%

**2. 5    *Środki trwałe w budowie***

Środki trwałe w budowie ujmuje się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem poniesionych do dnia bilansowego, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

**HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA**  
**ul. Emilii Plater 49, 00-125 Warszawa**  
**Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**

**2. 6 Inwestycje**

Inwestycje obejmują aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz zostały nabyte w celu osiągnięcia tych korzyści.

**2. 7 Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe**

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień dokonania operacji według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ustalonego dla danej waluty na ten dzień chyba, że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs.

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Średni kurs wymiany PLN/EUR na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosił 4,2623. Kurs wymiany na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosił 4,1472.

**2. 8 Rezerwy na zobowiązania**

Na rezerwy składają się zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

Gwarancje

Rezerwy na gwarancje uznaje się, gdy produkt lub usługa zostanie sprzedana. Rezerwy tworzone są w oparciu o dane historyczne dotyczące poniesionych kosztów gwarancji.

**2. 9 Podatek dochodowy**

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi

**HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA**  
**ul. Emilii Plater 49, 00-125 Warszawa**  
**Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**

**2. 10 Różnice kursowe**

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych z wyjątkiem inwestycji długoterminowych oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych

Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na dzień bilansowy inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, rozlicza się następująco:

- dodatnie różnice kursowe zwiększają kapitał z aktualizacji wyceny.
- ujemne różnice kursowe zmniejszają kapitał z aktualizacji wyceny do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał z aktualizacji wyceny. W pozostałych przypadkach ujemne różnice kursowe zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji wynikający z dodatnich różnic kursowych od aktywów których wartość została pomniejszona o ujemne różnice kursowe zaliczone do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

---

Piotr Kisieliński  
*Prezes Zarządu*

---

Anna Jędrzejewska  
*Wiceprezes Zarządu*

---

Anna Jędrzejewska  
*Osoba odpowiedzialna za prowadzenie  
ksiąg rachunkowych*  
Warszawa, 08 maja 2015r.

**HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA**  
**ul. Emilii Plater 49, 00-125 Warszawa**  
**Bilans**

<b>AKTYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>		<b>2 356 966,12</b>	<b>2 503 663,91</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	1.	<b>1 665 333,53</b>	<b>1 909 887,05</b>
Koszty zakończonych prac rozwojowych		9 971,04	119 653,47
Wartość firmy		-	-
Inne wartości niematerialne i prawne		1 655 362,49	1 790 233,58
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		-	-
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	2.	<b>543 158,59</b>	<b>472 081,86</b>
Środki trwałe		313 158,59	414 881,86
grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)		-	-
budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		-	-
urządzenia techniczne i maszyny		305 022,80	404 287,75
środki transportu		8 135,79	10 594,11
inne środki trwałe		-	-
Środki trwałe w budowie		230 000,00	57 200,00
<b>III. Należności długoterminowe</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		<b>148 474,00</b>	<b>121 695,00</b>
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12.3	148 474,00	121 695,00
<b>B. Aktywa obrotowe</b>		<b>284 431,96</b>	<b>778 383,21</b>
<b>I. Zapasy</b>	3.	<b>251 589,44</b>	<b>55 022,90</b>
Towary		251 589,44	55 022,90
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>		<b>19 634,75</b>	<b>171 777,01</b>
Należności od pozostałych jednostek		19 634,75	171 777,01
z tytułu dostaw i usług	4.	3 641,69	98 812,98
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		9 831,00	72 492,67
inne		6 162,06	471,36
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>		<b>12 341,10</b>	<b>551 145,80</b>
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	5.	12 341,10	551 145,80
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	6.	<b>866,67</b>	<b>437,50</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>2 641 398,08</b>	<b>3 282 047,12</b>

Bilans należy analizować łącznie z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami, które stanowią integralną część sprawozdania finansowego.

**HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA**  
**ul. Emilii Plater 49, 00-125 Warszawa**  
**Bilans**

<b>PASYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>A. Kapitał własny</b>		<b>663 755,22</b>	<b>188 087,03</b>
<b>I. Kapitał zakładowy</b>	7.1	10 586 666,61	9 100 000,00
<b>IV. Kapitał zapasowy</b>		379 588,00	379 588,00
<b>VI. Pozostałe kapitały rezerwowe</b>		733 405,02	733 405,02
<b>VII Zysk/(Strata) z lat ubiegłych</b>		(10 024 905,99)	(8 767 686,69)
<b>VIII. Zysk/(Strata) netto</b>		(1 010 998,42)	(1 257 219,30)
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>			
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	8.	<b>228 005,58</b>	<b>136 285,00</b>
Pozostałe rezerwy		228 005,58	136 285,00
- krótkoterminowe	8.1	228 005,58	136 285,00
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>-</b>	<b>1 203 945,21</b>
Wobec pozostałych jednostek	8.1	-	1 203 945,21
kredyty i pożyczki		-	1 203 945,21
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>1 749 637,28</b>	<b>1 753 729,88</b>
Wobec pozostałych jednostek		1 749 637,28	1 753 729,88
kredyty i pożyczki		1 690 416,20	1 597 650,68
z tytułu dostaw i usług	9.2	51 816,45	68 365,38
zaliczki otrzymane na dostawy		-	20 736,00
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		6 834,97	15 271,29
z tytułu wynagrodzeń		24,42	48 228,89
inne		545,24	3 477,64
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>2 641 398,08</b>	<b>3 282 047,12</b>

\_\_\_\_\_  
Piotr Kisieliński  
Prezes Zarządu

\_\_\_\_\_  
Anna Jędrzejewska  
Wiceprezes Zarządu

\_\_\_\_\_  
Anna Jędrzejewska  
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych  
Warszawa, 08 maja 2015r.

**HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA**  
**ul. Emilii Plater 49, 00-125 Warszawa**  
**Rachunek zysków i strat**

	Nota	<b>01.01.2014 - 31.12.2014</b>	<b>01.01.2013 - 31.12.2013</b>
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi</b>	10.	<b>432 198,94</b>	<b>266 345,55</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów		130 382,40	196 320,25
Przychody netto ze sprzedaży usług		37 284,00	9 500,00
Zmiana stanu produktów		-	-
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		264 532,54	60 525,30
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>		<b>(1 348 687,58)</b>	<b>(1 220 462,65)</b>
Amortyzacja		(340 613,46)	(338 904,89)
Zużycie materiałów i energii		(77 543,88)	(6 027,79)
Usługi obce		(208 471,25)	(283 927,23)
Podatki i opłaty		(10 533,31)	(44 408,12)
Wynagrodzenia		(357 109,52)	(214 291,84)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		(21 373,23)	(30 622,77)
Pozostałe koszty rodzajowe		(59 661,29)	(58 552,30)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		(273 381,64)	(243 727,71)
<b>C. Zysk/(Strata) ze sprzedaży</b>		<b>(916 488,64)</b>	<b>(954 117,10)</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>		<b>62 764,49</b>	<b>41 416,24</b>
Inne przychody operacyjne		62 764,49	41 416,24
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>		<b>(39 216,06)</b>	<b>(124 150,86)</b>
Inne koszty operacyjne		(39 216,06)	(87 692,16)
<b>F. Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej</b>		<b>(892 940,21)</b>	<b>(1 036 851,72)</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>		<b>1 093,94</b>	<b>1 913,14</b>
Odsetki:	11.	1 093,94	1 913,14
<b>H. Koszty finansowe</b>		<b>(145 931,15)</b>	<b>(274 053,72)</b>
Odsetki:	11.	(145 410,36)	(272 709,14)
Inne		(520,79)	(1 344,58)
<b>I. Zysk/(Strata) brutto</b>		<b>(1 037 777,42)</b>	<b>(1 308 992,30)</b>
<b>L. Podatek dochodowy</b>	12.	<b>26 779,00</b>	<b>51 773,00</b>
<b>N. Zysk/(Strata) netto</b>		<b>(1 010 998,42)</b>	<b>(1 257 219,30)</b>

\_\_\_\_\_  
Piotr Kisieliński  
Prezes Zarządu

\_\_\_\_\_  
Anna Jędrzejewska  
Wiceprezes Zarządu

\_\_\_\_\_  
Anna Jędrzejewska  
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych  
Warszawa, 08 maja 2015r.

Rachunek zysków i strat należy analizować łącznie z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami,  
które stanowią integralną część sprawozdania finansowego.

**HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA**  
**ul. Emilii Plater 49, 00-125 Warszawa**  
**Zestawienie zmian w kapitale własnym**

	<b>01.01.2014 - 31.12.2014</b>	<b>01.01.2013 - 31.12.2013</b>
<b>I. Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>188 087,03</b>	<b>1 445 306,33</b>
<b>I.a. Kapitał własny na początek okresu po korektach</b>	<b>188 087,03</b>	<b>1 445 306,33</b>
<b>1. Kapitał zakładowy na początek okresu</b>	<b>9 100 000,00</b>	<b>9 100 000,00</b>
1.1. Zmiany kapitału zakładowego		
a) zwiększenia (z tytułu)	1 486 666,61	-
- wydania udziałów (emisji akcji)	1 486 666,61	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
- zasilenie kapitału rezerwowego na pokrycie straty	-	-
<b>1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu</b>	<b>10 586 666,61</b>	<b>9 100 000,00</b>
<b>4. Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>379 588,00</b>	<b>379 588,00</b>
<b>4.2 Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>379 588,00</b>	<b>379 588,00</b>
<b>5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	-	-
<b>5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	-	-
<b>6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>	<b>733 405,02</b>	<b>733 405,02</b>
<b>6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>733 405,02</b>	<b>733 405,02</b>
<b>7. Zysk/(Strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>(8 767 686,69)</b>	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	(8 767 686,69)	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	(8 767 686,69)	-
a) zwiększenia	(1 257 219,30)	(8 767 686,69)
- z tytułu przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	(1 257 219,30)	(8 767 686,69)
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	(10 024 905,99)	(8 767 686,69)
<b>7.7 Zysk/(Strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>(10 024 905,99)</b>	<b>(8 767 686,69)</b>
<b>8. Wynik netto</b>		
b) strata netto	(1 010 998,42)	(1 257 219,30)
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>663 755,22</b>	<b>188 087,03</b>
<b>III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku /pokrycia straty</b>	<b>663 755,22</b>	<b>188 087,03</b>

\_\_\_\_\_  
Piotr Kisieliński  
Prezes Zarządu

\_\_\_\_\_  
Anna Jędrzejewska  
Wiceprezes Zarządu

\_\_\_\_\_  
Anna Jędrzejewska  
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych  
Warszawa, 08 maja 2015r.

Zestawienie zmian w kapitale własnym należy analizować łącznie z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami, które stanowią integralną część sprawozdania finansowego.



**HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA**  
**ul. Emilii Plater 49, 00-125 Warszawa**  
**Rachunek przepływów pieniężnych**

	<u>01.01.2014 - 31.12.2014</u>	<u>01.01.2013 - 31.12.2013</u>
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
I. Zysk/(Strata) netto	(1 010 998,42)	(1 257 219,30)
II. Korekty razem:		
1. Amortyzacja	340 613,46	344 884,39
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	143 931,99	237 509,98
4. (Zysk)/Strata z działalności inwestycyjnej	-	22 894,7
5. Zmiana stanu rezerw	91 720,58	67 885,00
6. Zmiana stanu zapasów	(196 566,5)	199 146,50
7. Zmiana stanu należności	152 142,26	775 356,83
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(96 858,12)	(525 289,01)
9. Zmiana stanu rozliczeń międzykresowych	(27 208,17)	(51 804,52)
10. Inne korekty	5 663,33	143,08
	<u>413 438,79</u>	<u>1 070 726,93</u>
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<u><b>(597 559,63)</b></u>	<u><b>(186 492,37)</b></u>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
I. Wpływy	-	-
II. Wydatki	(172 800,00)	(63 360,00)
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(172 800,00)	(6 160,00)
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	(57 200,00)
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<u><b>(172 800,00)</b></u>	<u><b>(63 360,00)</b></u>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
I. Wpływy	317 000,00	1 200 000,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów/(emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	260 000,00	-
2. Kredyty i pożyczki	57 000,00	1 200 000,00
II. Wydatki	(85 445,07)	(420 000,00)
4. Spłaty kredytów i pożyczek	(85 445,07)	(420 000,00)
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<u><b>231 554,93</b></u>	<u><b>780 000,00</b></u>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem</b>	<u><b>(538 804,70)</b></u>	<u><b>530 147,63</b></u>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>	<b>(538 804,70)</b>	<b>530 147,63</b>
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>551 145,80</b>	<b>20 998,17</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<u><b>12 341,10</b></u>	<u><b>551 145,80</b></u>
<i>- w tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	-	-

\_\_\_\_\_  
Piotr Kisieliński  
Prezes Zarządu

\_\_\_\_\_  
Anna Jędrzejewska  
Wiceprezes Zarządu

\_\_\_\_\_  
Anna Jędrzejewska  
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych  
Warszawa, 08 maja 2015r.

**HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA**  
**ul. Emilii Plater 49, 00-125 Warszawa**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

**1. Wartości niematerialne i prawne**

*Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych*

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Koncesje, patenty licencje	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
<b>Wartość brutto</b>					
B.O. 01.01.2014	598 267,71	2 500 880,00	8 040,40	-	3 107 188,11
Zwiększenia	-	-	-	-	-
Przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-
B.Z. 31.12.2014	<u>598 267,71</u>	<u>2 500 880,00</u>	<u>8 040,40</u>	-	<u>3 107 188,11</u>
<b>Umorzenie</b>					
B.O. 01.01.2014	(478 614,24)	(710 959,62)	(7 727,20)	-	(1 197 301,06)
Zwiększenia	(109 682,43)	(134 871,09)	-	-	(244 553,52)
Przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-
B.Z. 31.12.2014	<u>(588 296,67)</u>	<u>(845 830,71)</u>	<u>(7 727,20)</u>	-	<u>(1 441 854,58)</u>
<b>Wartość netto</b>					
B.O. 01.01.2014	119 653,47	1 789 920,38	313,20	-	1 909 887,05
B.Z. 31.12.2014	<u>9 971,04</u>	<u>1 655 049,29</u>	<u>313,20</u>	-	<u>1 665 333,53</u>

**HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA**  
**ul. Emilii Plater 49, 00-125 Warszawa**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

**2. Rzeczowe aktywa trwałe**

**2. 1 Zmiana stanu środków trwałych**

	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwale	Razem
<b>Wartość brutto</b>						
B.O. 01.01.2014	-	-	968 834,22	17 559,35	-	986 393,57
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-
Przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	(27 200,00)	-	-	(27 200,00)
B.Z. 31.12.2014	-	-	941 634,22	17 559,35	-	959 193,57
<b>Umorzenie</b>						
B.O. 01.01.2014	-	-	(564 546,47)	(6 965,24)	-	(571 511,71)
Zwiększenia	-	-	(93 601,62)	(2 458,32)	-	(96 059,94)
Przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	21 536,67	-	-	21 536,67
B.Z. 31.12.2014	-	-	(636 611,42)	(9 423,56)	-	(646 034,98)
<b>Wartość netto</b>						
B.O. 01.01.2014	-	-	404 287,75	10 594,11	-	414 881,86
B.Z. 31.12.2014	-	-	305 022,80	8 135,79	-	313 158,59

**HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA**  
**ul. Emilii Plater 49, 00-125 Warszawa**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

**3. Zapasy**

Zapasy wykazane zostały w bilansie w wartości netto, czyli pomniejszone o odpisy aktualizujące w wysokości 29.189,60 zł.

**4. Struktura wiekowa należności krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług od pozostałych jednostek**

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
<i>O okresie spłaty:</i>		
Do 12 miesięcy	23 328,91	238 292,45
Powyżej 12 miesięcy	-	-
	<u>23 328,91</u>	<u>238 292,45</u>
Stan należności brutto	23 328,91	238 292,45
Odpis aktualizujący wartość należności	(19 687,22)	(139 479,47)
Stan należności netto	<u>3 641,69</u>	<u>98 812,98</u>

**5. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne**

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	12 341,10	551 145,80
Inne środki pieniężne	-	-
Inne aktywa pieniężne	-	-
	<u>12 341,10</u>	<u>551 145,80</u>

**6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Przedłużenie patentu	466,67	437,50
Domena internetowa	400,00	-
	<u>866,67</u>	<u>437,50</u>

**HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA**  
**ul. Emilii Plater 49, 00-125 Warszawa**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

**7. Kapitał własny**

**7.1 Struktura własności kapitału zakładowego**

W bieżącym roku obrotowym nastąpiło podwyższenie kapitału akcyjnego Spółki o kwotę 1.486.666,61 zł. Nastąpiła emisja 11.435.897 akcji, o wartości nominalnej 0,13 zł każda.

Akcjonariusz	seria akcji	Ilość		Wartość	Udział %
		udziałów/akcji	udziałów/akcji	nominalna	
Carlson Ventures International Limited	A	10 503 600	1 365 468,00		12,90%
Rainbow Central and Eastern	A	6 965 426	905 505,38		8,55%
Jacek Ładny	A	4 759 684	618 758,92		5,84%
Małgorzata Trzaskoma	A	6 375 000	828 750,00		7,83%
Tugęb Polbud	A	4 787 500	622 375,00		5,88%
Pozostali inwestorzy	A	48 044 687	6 245 809,31		59,00%
Razem		81 435 897	10 586 666,61		100,00%

**7.2 Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy**

Zarząd Spółki proponuje poniesioną stratę netto pokryć z zysków lat następnych.

**8.1 Pozostałe rezerwy krótkoterminowe**

	Wynagrodzenie rady nadzorczej	Audyt	Pozostałe rezerwy	Razem
B.O. 01.01.2014	124 800,00	5 000,00	6 485,00	136 285,00
Zwiększenia	102 172,25	5 500,00	-	107 672,25
Wykorzystanie	(4 466,67)	(5 000,00)	(6 485,00)	(15 951,67)
Rozwiązanie	-	-	-	-
B.Z. 31.12.2014	222 505,58	5 500,00	-	228 005,58

**9. Zobowiązania krótkoterminowe**

**9.1** Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych z tytułu dostaw i usług nie występują

**9.2** Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług w kwocie 51.816,45 zł są wymagalne do 12 miesięcy od dnia bilansowego.

**HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA**  
**ul. Emilii Plater 49, 00-125 Warszawa**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

**10. Struktura przychodów ze sprzedaży**

	<b>01.01.2014 - 31.12.2014</b>	<b>01.01.2013 - 31.12.2013</b>
<i>Struktura terytorialna</i>		
<b>Przychody ze sprzedaży usług</b>		
Kraj	37 284,00	9 500,00
Eksport	-	-
	<u>37 284,00</u>	<u>9 500,00</u>
<b>Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów</b>		
Kraj	234 125,15	236 620,01
Eksport	160 789,79	20 225,54
	<u>394 914,94</u>	<u>256 845,55</u>

**11. Koszty odsetkowe**

*(w tym wynikające z zaciągniętych zobowiązań finansowych)*

*w okresie od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.*

	<b>Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności</b>				<b>Razem</b>
	<b>Odsetki zrealizowane</b>	<b>do 3 miesięcy</b>	<b>od 3 do 12 miesięcy</b>	<b>powyżej 12 miesięcy</b>	
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	22 721,40	-	121 210,59	-	143 931,99
Pozostałe pasywa	1 478,37	-	-	-	1 478,37
<b>Razem</b>	<u>24 199,77</u>	<u>-</u>	<u>121 210,59</u>	<u>-</u>	<u>145 410,36</u>

*w okresie od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.*

	<b>Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności</b>				<b>Razem</b>
	<b>Odsetki zrealizowane</b>	<b>do 3 miesięcy</b>	<b>od 3 do 12 miesięcy</b>	<b>powyżej 12 miesięcy</b>	
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	-	-	242 531,00	-	242 531,00
Długoterminowe zobowiązania finansowe	-	-	3 945,21	-	3 945,21
Pozostałe pasywa	26 232,93	-	-	-	26 232,93
<b>Razem</b>	<u>26 232,93</u>	<u>-</u>	<u>246 476,21</u>	<u>-</u>	<u>272 709,14</u>

**HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA**  
**ul. Emilii Plater 49, 00-125 Warszawa**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

**12. Podatek dochodowy od osób prawnych**

**12. 1 Struktura podatku dochodowego od osób prawnych**

	<b>01.01.2014 - 31.12.2014</b>	<b>01.01.2013 - 31.12.2013</b>
Podatek dochodowy bieżący	-	-
Dodatkowe zobowiązania podatkowe za lata poprzednie	-	-
Zmiana stanu odroczonego podatku dochodowego	<u>(26 779,00)</u>	<u>(51 773,00)</u>
	<u>(26 779,00)</u>	<u>(51 773,00)</u>

**12. 2 Wyliczenie podatku dochodowego od osób prawnych**

	<b>01.01.2014 - 31.12.2014</b>	<b>01.01.2013 - 31.12.2013</b>
Zysk/(Strata) brutto	(1 037 777,42)	(1 308 992,30)
I. Wydatki nie stanowiące kosztów uzyskania przychodu		
Amortyzacja nie stanowiąca kosztów uzyskania	124 899,96	242 539,20
Odsetki niezapłacone	114 765,52	246 476,21
Rezerwa na audyt	5 500,00	5 000,00
Rezerwa na wynagrodzenia rady nadzorczej i	60 233,33	62 400,00
Kary i grzywny	-	10 209,32
Aktualizacja wartości towarów	-	36 458,70
Pozostałe koszty działalności operacyjnej nkup	2 370,81	5 881,74
Pozostałe koszty finansowe nkup	454,97	24 517,40
Pozostałe koszty operacyjne nkup	40 819,66	49 126,15
Niewypłacone wynagrodzenia	569,46	50 629,13
ZUS od wynagrodzeń	5 134,97	10 604,29
Razem	<u>354 748,68</u>	<u>743 842,14</u>
II. Kwoty, które zmniejszają podstawę opodatkowania		
Zapłacone wynagrodzenia	10 756,64	12 590,59
ZUS od wynagrodzeń	10 604,29	71 921,26
Odsetki zapłacone	3 945,21	-
Koszty audytu	4 900,00	-
Razem	<u>30 206,14</u>	<u>84 511,85</u>
III. Kwoty, które zwiększają podstawę opodatkowania		
IV. Przychody, nie będące przychodami podatkowymi		
Rozwiązanie rezerwy na audyt	100,00	6 000,00
Pozostałe przychody operacyjne	7 269,10	22 676,92
Razem	<u>7 369,10</u>	<u>28 676,92</u>
Dochód do opodatkowania	<u>(720 603,98)</u>	<u>(678 338,93)</u>
Podatek dochodowy	<u>-</u>	<u>-</u>

**12. 3 Odroczonego podatku dochodowego**

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Ujemne różnice przejściowe:		
• Niezapłacone odsetki	548 274,71	443 465,63
• Rezerwy	228 005,58	135 800,00
• Niewypłacone wynagrodzenia	5 159,19	61 233,42
Ujemne różnice przejściowe razem	<u>781 439,48</u>	<u>640 499,05</u>

**HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA**  
**ul. Emilii Plater 49, 00-125 Warszawa**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

Wartość brutto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	<u>148 473,50</u>	<u>121 694,82</u>
Odpis aktualizujący	-	-
<b>Wartość netto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b><u>148 473,50</u></b>	<b><u>121 694,82</u></b>
Wykazane w bilansie aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	<u>148 474,00</u>	<u>121 695,00</u>
Wykazana w bilansie rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	-	-
Zmiana bilansowa netto aktywa/rezerwy z tytułu podatku odroczonego	<u>26 779,00</u>	<u>51 773,00</u>
Wartość podatku odroczonego ujętego w kapitałach w okresie	-	-
Zmiana podatku odroczonego ujętego w rachunku zysków i strat	<u>26 779,00</u>	<u>51 773,00</u>

**13. Zdarzenia po dniu bilansowym nie ujęte w sprawozdaniu finansowym**

Nie wystąpiły

**14. Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego**

Nie wystąpiły

**15. Zatrudnienie**

	<u>Kobiety</u>	<u>Mężczyźni</u>	<u>Razem</u>
Pracownicy zatrudnieni na pełen etat	1	2	3
Pracownicy zatrudnieni na 1/2 etatu	1	-	1
	-	-	-
	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>4</u>

**16. Wynagrodzenia oraz pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze dla osób wchodzących w skład organów zarządzających i nadzorujących**

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej w roku obrotowym wyniosło łącznie 20.366,67 zł. Wynagrodzenie członków Zarządu w roku obrotowym wyniosło łącznie 166.728 zł.

**17. Transakcje z jednostkami powiązanymi**

Nie wystąpiły



**HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA**  
**ul. Emilii Plater 49, 00-125 Warszawa**  
**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

**18. Działalność zaniechana**

Nie wystąpiła

**19. Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań**

Wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych należne za rok obrotowy wynosi 5.500 zł netto i w całości dotyczy badania rocznego sprawozdania finansowego.

---

Piotr Kisieliński  
*Prezes Zarządu*

---

Anna Jędrzejewska  
*Wiceprezes Zarządu*

---

*Anna Jędrzejewska*  
*Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych*

*Warszawa, 08 maja 2015r.*



## SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

### Z DZIAŁALNOŚCI

## HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA

za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

1. CHARAKTERYSTYKA SPÓŁKI HOTBLOK S.A.
  - 1.1. DANE ADRESOWE SPÓŁKI.
  - 1.2. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE.
  - 1.3. SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ SPÓŁKI.
  - 1.4. INFORMACJA NA TEMAT AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH POWYŻEJ 5% KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO SPÓŁKI.
  - 1.5. SPOSÓB REPREZENTACJI SPÓŁKI.
  - 1.6. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI.
2. ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU SPRAWOZDANIA
3. DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI W ROKU OBROTOWYM 2014.
  - 3.1. ISTOTNE UMOWY I ZDARZENIA W ROKU 2014.
  - 3.2. OCENA ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI – WYBRANE WSKAŹNIKI.
  - 3.3. SYTUACJA MAJĄTKOWA SPÓŁKI.
  - 3.4. INFORMACJA O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, PODSTAWOWE RYNKI ZBYTU.
  - 3.5. GŁÓWNI DOSTAWCY I ODBIORCY.
  - 3.6. OPIS REALIZACJI INWESTYCJI.
  - 3.7. STRUKTURA ORGANIZACYJNA I ZATRUDNIENIE.
  - 3.8. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE.
  - 3.9. OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK FINANSOWY ZA ROK OBROTOWY 2014.
4. ZAMIERZENIA STRATEGICZNE SPÓŁKI NA ROK 2015.
5. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z HOTBLOK S.A. ORAZ OTOCZENIEM W JAKIM PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ.
  - 5.1. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ HOTBLOK.
    - 5.1.1. RYZYKO ZWIĄZANE Z PRZYJĘCIEM NIEWŁAŚCIWEJ STRATEGII.
    - 5.1.2. RYZYKO ZWIĄZANE Z PROCESEM PRODUKCJI.
    - 5.1.3. RYZYKO OPÓŹNIENIA WPROWADZENIA PRODUKTÓW SPÓŁKI NA RYNEK.
    - 5.1.4. RYZYKO ZWIĄZANE UZALEŻNIENIEM OD KLUCZOWYCH DOSTAWCÓW I PODWYKONAWCÓW.
    - 5.1.5. RYZYKO ZWIĄZANE Z WEJŚCIEM SILNYCH BRANŻOWYCH PODMIOTÓW, W TYM: ZAGRANICZNYCH, NIEOBECNYCH NA DZIEŃ DZISIEJSZY NA POLSKIM RYNKU.
    - 5.1.6. RYZYKO ZWIĄZANE Z SEZONOWOŚCIĄ SPRZEDAŻY.
    - 5.1.7. RYZYKO ZWIĄZANE Z UZALEŻNIENIEM OD KLUCZOWYCH PRACOWNIKÓW.
  - 5.2. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM, W KTÓRYM SPÓŁKA PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ.
    - 5.2.1. RYZYKO KONKURENCJI.
    - 5.2.2. RYZYKO ZMIAN W PRZEPISACH PRAWNYCH I PODATKOWYCH.
    - 5.2.3. RYZYKO ZWIĄZANE ZE ZMIENNOŚCIĄ KURSÓW WALUT.
    - 5.2.4. RYZYKO SPADKU DYNAMIKI ROZWOJU RYNKU BUDOWLANEGO.
6. INFORMACJA NA TEMAT ŁĄCZNEJ WYSOKOŚCI WYNAGRODZEŃ CZŁONKÓW ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ.
7. INFORMACJA NA TEMAT WYNAGRODZENIA AUTORYZOWANEGO DORADCY.
8. INFORMACJA O BIEGŁYM REWIDENCIE.

## 1. CHARAKTERYSTYKA SPÓŁKI HOTBLOK S.A.

### 1.1. DANE ADRESOWE SPÓŁKI.

<b>Firma Spółki:</b>	HOTBLOK Spółka Akcyjna
<b>Skrót firmy:</b>	HOTBLOK S.A.
<b>Siedziba Spółki:</b>	Warszawa
<b>Adres Spółki:</b>	Emilii Plater 49
<b>Adres do korespondencji:</b>	00-125 Warszawa, ul. Emilii Plater 49
<b>Telefon:</b>	(32) 3601769; 501 730 500
<b>Fax:</b>	(32) 3601769 w.4
<b>Adres poczty elektronicznej:</b>	<a href="mailto:hotblok@hotblok.pl">hotblok@hotblok.pl</a>
<b>Strona internetowa:</b>	<a href="http://www.hotblok.pl">www.hotblok.pl</a>
<b>NIP:</b>	634-24-63-031
<b>REGON:</b>	277556406
<b>KRS:</b>	0000148769

### 1.2. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE.

Spółka została zawiązana aktem założycielskim w dniu 28 grudnia 2000 r. i wpisana do Rejestru Handlowego B, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczo-Rejestrowy pod nr RHB 18852 z datą 29 grudnia 2000r. W Krajowym Rejestrze Sądowym Spółka została zarejestrowana z datą 24 stycznia 2003r. pod numerem KRS 0000148769. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

### 1.3. SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ SPÓŁKI.

#### ZARZĄD:

Zarząd Spółki, zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, Zarząd Spółki jest dwuosobowy. Zarządu Spółki reprezentują:

<b>Piotr Kisieliński</b>	–	<b>Prezes Zarządu</b>
<b>Anna Jędrzejewska</b>	–	<b>Wiceprezes Zarządu</b>

W 2014 roku wystąpiły następujące zmiany w składzie Zarządu Spółki:

Od początku 2014 roku do 04 kwietnia 2014 r. Zarząd działał w następującym składzie:

<b>Piotr Kisieliński</b>	<b>Prezes Zarządu</b>
<b>Jacek Lorek</b>	<b>Wiceprezes Zarządu</b>

W dniu 04 kwietnia 2014 r. Rada Nadzorcza ustaliła trzyosobowy skład Zarządu oraz podjęła uchwałę nr 03/2014, mocą której powołała do składu Zarządu Panią Hannę Milczarek na stanowisko „drugiego” Wiceprezesa. Zarząd w trzyosobowym składzie działał do 12 sierpnia 2014 r.

#### **Skład Zarządu w okresie od 04-04-2014 r. do 12-08-2014 r.**

<b>Piotr Kisieliński</b>	<b>Prezes Zarządu</b>
<b>Jacek Lorek</b>	<b>Wiceprezes Zarządu</b>
<b>Hanna Milczarek</b>	<b>Wiceprezes Zarządu</b>

W dniu 12 sierpnia 2014 r. Pan Jacek Lorek złożył rezygnację z dalszego pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu, rezygnacja została przyjęta przez Radę Nadzorczą.

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 12 sierpnia 2014 r. odwołała ze stanowiska Wiceprezesa Panią Hannę Milczarek mocą uchwały nr 15/2014 oraz podjęła uchwałę nr 16/2014 na mocy której, ustaliła dwuosobową reprezentację spółki i powołała na stanowisko Wiceprezesa Pana Janusza Petrykowskiego...

**Skład Zarządu w okresie od 12-08-2014 r do 18-02-2015 r.**

**Piotr Kisieliński Prezes Zarządu**  
**Janusz Petrykowski Wiceprezes Zarządu**

W dniu 18 lutym 2015 r Pana Janusz Petrykowski złożył rezygnację i na jego miejsce na stanowisko Wiceprezesa została powołana Pani Anna Jędrzejewska.

**RADA NADZORCZA:**

Rada Nadzorcza, zgodnie z § 18 ust. 2 Statutu składa się z 3 do 5 członków.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, Rada Nadzorcza jest pięciosobowa i w jej skład wchodzi:

**Skład Rady Nadzorczej:**

- |    |                    |   |                                       |
|----|--------------------|---|---------------------------------------|
| 1. | Artur Jędrzejewski | – | Przewodniczący Rady Nadzorczej        |
| 2. | Łukasz Marczuk     | – | Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. | Daniel Ozon        | – | Członek Rady Nadzorczej               |
| 4. | Paulina Gdańska    | – | Członek Rady Nadzorczej               |
| 5. | Łukasz Krajewski   | – | Członek Rady Nadzorczej               |

W takim samym składzie Rada Nadzorcza działała w 2014 roku. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy na posiedzeniu w dniu 25 czerwca 2014 roku powołało Radę Nadzorczą VI kadencji.

**1.4. INFORMACJA NA TEMAT AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH POWYŻEJ 5% KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO SPÓŁKI.**

Kapitał zakładowy Spółki na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania wynosi 10 781.666,61 zł (słownie: dziesięć milionów siedemset osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 61/100) i dzieli się na 82.935.897 akcji, o wartości nominalnej 0,13 zł każda, którym odpowiada 82.935.897 głosów na Walnym Zgromadzeniu HOTBLOK S.A. Nominalna wartość warunkowo podwyższonego kapitału zakładowego wynosi 6 118 333, 39 zł (słownie: sześć milionów sto osiemnaście tysięcy trzysta trzydzieści trzy złotych 39/100 ), kwotowe określenie kapitału wpłaconego wynosi 1 681 666,61 zł ( słownie: jeden milion sześćset osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 61/100).

Akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu HOTBLOK S.A. na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania . prezentuje poniższe zestawienie:

Lp.	Akcjonariusz	Ilość akcji	Udział w kapitale zakładowym i głosach na Walnym Zgromadzeniu (%)
1	Carlson Ventures International Limited	10.503.600	12,66%
2	Rainbow Central and Eastern Europe Investments Limited	6.965.426	8,40 %
3	Małgorzata Trzaskoma	6.375.000	7,69 %
4	TUGEB-POLBUD Sp. z o.o.	4.787.500	5,77 %
5	Jacek Ładny	4.759.684	5,74 %
6	Pozostali akcjonariusze	48.044.687	59,74%
	Razem	81.435.897	100%

W pierwszym kwartale 2014 r. roku Emitent odnotował istotne zmiany w strukturze akcjonariatu posiadającego co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu HOTBLOK S.A.

Informacje o zmianach w akcjonariacie Spółka otrzymała w następujących terminach:

- W dniu 03-02-2014 r. Emitent otrzymał informację od Akcjonariusza Pana Zenona Tudziarza o zmniejszeniu udziałów poniżej 10 % w ogólnej liczbie głosów. Po zmianie Pan Zenon Tudziarz posiadał 6 942 448 akcji HOTBLK S.A
- W dniu 17-02-2014 r. Emitent otrzymał następną informację od Pana Zenona Tudziarza o zbyciu wszystkich posiadanych akcji Spółki HOTBLOK S.A.
- W dniu 24-02-2014 r. Emitent otrzymał zawiadomienie od akcjonariusza Pana Waldemara Gocłana o przekroczeniu o progę 5 %.

W drugim kwartale 2014 r. roku Emitent nie otrzymał informacji o zmianach w strukturze akcjonariatu posiadającego co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu HOTBLOK S.A.

W trzecim kwartale 2014 r. roku Emitent otrzymał następującą informację o zmianach w strukturze akcjonariatu posiadającego co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu HOTBLOK S.A.

- W dniu 04-07-2014 r. Emitent otrzymał informację od Akcjonariusza Pana Jacka Ładnego, że w dniu 02-07-2014 r. wyniku realizacji warrantów uprawniających do zakupu akcji serii L nabył 3.145.299 akcji spółki i na ten dzień posiadał łącznie 4.759.684 akcji spółki HOTBLOK S.A., co stanowi 5,99% w kapitale Spółki i uprawnia do 5,99 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.
- W dniu 26-09-2014r. Emitent został powiadomiony przez Akcjonariusza Pana Waldemara Gocłan, iż w związku z powzięciem informacji o zmianie struktury kapitału zakładowego Spółki związanej z przeprowadzeniem przez Zarząd „częstki” emisji zwykłych na okaziciela akcji serii L uległ zmniejszeniu pakiet posiadanych akcji poniżej 5%.

W czwartym kwartale 2014 r. roku Emitent otrzymał następującą informację o zmianach w strukturze akcjonariatu posiadającego co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu HOTBLOK S.A..

- W dniu 09-12-2014r. Emitent został powiadomiony przez Akcjonariusza ALTUS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A., iż w związku powzięciem informacji o zmianie struktury kapitału zakładowego Spółki związanej z przeprowadzeniem przez Zarząd „częstki” emisji zwykłych na okaziciela akcji serii L uległ zmniejszeniu pakiet posiadanych akcji poniżej 5%.

## 1.5. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI.

Głównym przedmiotem działalności Spółki w roku 2014 według PKD była produkcję prefabrykowanych elementów z betonu dla budownictwa, takich jak: pustaki.

Produkcji bloczków HOTBLOK w 2014 roku była realizowana na zlecenie Spółki w PEPEBE Włocławek Przedsiębiorstwo Państwowe. PEPEBE Włocławek od ponad 60 lat zajmuje się produkcją materiałów budowlanych. Zasięgiem swym obejmuje nie tylko region kujawsko-pomorski, ale cały kraj. Wyroby PEPEBE posiadają prawo do oznaczania europejskim znakiem CE. Firma jest aktywnym członkiem Stowarzyszenia Producentów Betonu w Warszawie.

Obecna działalność Spółki ma na celu doprowadzenie do rozszerzenia produkcji i sprzedaży – w ilościach przemysłowych - materiałów budowlanych w technologii Hotblok.

System HOTBLOK obejmuje wieloelementowy, nowatorski zestaw materiałów (bloczków) do wykonywania jednowarstwowych (nieocieplanych z zewnątrz) ścian konstrukcyjnych zewnętrznych o współczynniku przenikalności cieplnej  $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  (czyli znacznie poniżej wytycznych norm obowiązujących w tym zakresie oraz dokonań konkurencji, również po zastosowaniu standardowych dociepleń). Taki poziom współczynnika przenikalności klasyfikuje wyroby systemu HOTBLOK do kategorii materiałów przeznaczonych dla tzw. domu pasywnego, czyli niewymagającego źródeł ciepła. Elementy systemu są dwuskładnikowe – składają się z keramzytowego szkieletu wypełnionego systemem wkładek styropianowych. Unikalny, zastrzeżony europejskim wzorem przemysłowym układ rozmieszczenia komór styropianowych oraz własności fizykochemiczne keramzytu i materiału spajającego powodują uzyskanie bardzo dobrych parametrów izolacyjności cieplnej, wodo i mrozoodporności, ognioochronności oraz paro przepuszczalności. Jednocześnie taka konstrukcja elementu powoduje jego niewielki ciężar jednostkowy, co w połączeniu z profilowaniem powierzchni

bocznych i zastosowanymi uchwytami sprawia, że HOTBLOK jest bardzo wygodnym materiałem budowlanym, w procesie transportu czy budowy. Duży rozmiar elementu podstawowego sprawia, iż na 1m<sup>2</sup> powierzchni ściany zużywa się tylko 6,94 sztuk bloczka (najmniej z typowych konkurencyjnych technologii), a zastosowanie połączeń pionowych „pióro-wpuszt” jeszcze bardziej ułatwia i przyspiesza proces budowlany, uniemożliwiając jednocześnie nieprawidłowe łączenie elementów, co ma wpływ na jakość i efektywność budowy.

Duża izolacyjność termiczna bloczków uzyskana jest dzięki połączeniu lekkiego betonu keramzytowego z rdzeniem termoizolacyjnym ze styropianu. Styropianowy rdzeń równowazy, stosowane w ścianach dwuwarstwowych, zewnętrznego docieplenia ze styropianu grubości 25 cm, a w przeciwieństwie do izolacji zewnętrznej gwarantuje bardzo dobrą paro przepuszczalność ściany oraz trwałość materiału termoizolacyjnego. Zamki łączące kolejne bloczki ukształtowane w warstwach keramzytowych, zastępują spoinę pionową, a zamki w strefie izolatora są szczelne, gwarantując ciągłość izolacji termicznej.

Bloczki HOTBLOK zapewniają jednorodność termiczną ściany. We wszystkich newralgicznych miejscach ściany, to znaczy w narożnikach, oparciu ściany na fundamencie oraz połączeniu ściany ze stropem, ściana zachowuje jednorodność termiczną. Bardzo istotną cechą w domach energooszczędnych, a w szczególności pasywnych. Montaż okien i drzwi jest bardzo prosty, zapewniający eliminację liniowych mostków termicznych występujących w murze wokół ościeżnicy w innych systemach.

Bloczki HOTBLOK zapewniają bezpieczeństwo pożarowe, mimo dużej ilości styropianu zawartego w elementach charakteryzują się one dużą ognioodpornością. Bloczki HOTBLOK charakteryzują się trwałością i mrozoodpornością. W trakcie magazynowania i transportu nie wymagają zabezpieczenia przed deszczem, śniegiem i mrozem.

Technologia HOTBLOK posiada Certyfikat Instytutu Domów Pasywnych w Darmstadt od 2011 roku.

PHI w Darmstadt jest niezależnym instytutem badawczym kierowanym przez z dra Wolfganga Feista, instytut zajmuje wiodącą pozycję w świecie w dziedzinie badań i rozwoju koncepcji budowlanych w budownictwie energooszczędnym i pasywnym.

Najstarsze domy wybudowane w technologii HOTBLOK mają obecnie siedem lat, właściciele tych domów są zadowoleni z warunków termicznych domu w zimie, jak również w czasie upałów. Dla użytkowników tych domów wielką zaletą ścian HOTBLOK jest eliminacja mostków termicznych w narożach ścian. Ponadto uzyskuje się twardą powierzchnię od wewnętrznej i zewnętrznej strony, którą można wykończyć w dowolny sposób.

Materiałami wsadowymi do produkcji elementów systemu Hotblok są keramzyt, cement, styropian, dodatki chemiczne i woda. Jako pierwsze powstają wkładki styropianowe, w wyniku przygotowania i aplikacji granulatu styropianowego do form wtryskowych. W efekcie otrzymuje się kształtkę wewnętrzną, umieszczaną w formach zasypowych, gotowych do zasypania masą keramzytową. Równolegle dochodzi do powstania masy w procesie mieszania keramzytu, cementu, wody i odpowiednich składników chemicznych. Tak uzyskana masa wykorzystywana jest do zasypania form, w których następuje jej zagęszczenie metodą wibroprasowania. Gotowe elementy podlegają procesowi kilkudniowego twardnienia, z tym, że już po wyjęciu z form (poniżej 24h od zejścia z linii produkcyjnej) mogą być transportowane do klienta i dojrzewać na placu budowy.

## **2. ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU.**

Raport Roczny za rok obrotowy 2014 został sporządzony zgodnie z wymaganiami przewidzianymi w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. z 2009 nr 152,poz.1223, z późniejszymi zmianami) oraz zostały zastosowane podstawowe zasady rachunkowości.

### **Zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalanie wyniku finansowego:**

1. Do środków trwałych zalicza się aktywa trwale spełniające warunki określone w art.3 ust. 1 pkt 15 oraz art.3 ust.4 i 5 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł z zastrzeżeniem punktu numer 2.
2. Do środków trwałych zalicza się również komputery wraz z urządzeniami peryferyjnymi i wyposażenie biurowe spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 15 Ustawy o rachunkowości, o wartości przekraczającej 2 500,00 zł.

3. W przypadku modernizacji środków trwałych punkty 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
4. Do wartości niematerialnych i prawnych zalicza się prawa majątkowe, wartość firmy lub koszty zakończonych prac rozwojowych spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 14 oraz art.3 ust.3 i 4 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł.
5. Amortyzacji środków trwałych z zastrzeżeniem pkt.6 dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.32 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania.
6. Amortyzacji środków trwałych, o których mowa w pkt.2 dokonuje się jednorazowo w miesiącu ich przyjęcia do używania.
7. Amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.33 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania.
8. Nabyte materiały i towary wycenia się po cenie zakupu. Jeżeli stosowanie tej zasady zniekształciłoby stan aktywów lub wynik finansowy Spółki, aktywa te wycenia się po cenie nabycia.
9. Wartość rozchodu aktywów obrotowych ustala się wg metody FIFO, tzn. po cenach najwcześniej nabytych (lub wytworzonych) składników aktywów.
10. Z zastrzeżeniem art.34 a ust.4 Ustawy oraz art.34 d stopień zaawansowania usług niezakończonych na dzień bilansowy ustala się, na potrzeby określenia przychodów z tego tytułu, jako równy udziałowi kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonanej usługi.
11. Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych w cenie nabycia. Na koniec okresu sprawozdawczego ich wartość koryguje się (o ile występują ku temu przesłanki) o odpisy wyrażające trwałą utratę wartości. Wartość rozchodu jednakowych lub uznanych za jednakowe inwestycji ustala się przyjmując ich rozchód kolejno po cenach tych składników aktywów, które Spółka nabyła najwcześniej.
12. Odpisów aktualizacyjnych należności przeterminowanych dokonuje się dla wszystkich należności, dla których opóźnienie zapłaty przekroczyło 12 miesięcy. W uzasadnionych przypadkach aktualizacji dokonuje się również dla innych należności.
13. W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, którego jest podatnikiem.
14. Należności i udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności.
15. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.
16. Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.
17. Kapitały własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.
18. Sprawozdanie finansowe sporządza się w wersji skróconej, rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie porównawczym, a rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

**Zasady przeliczania wybranych danych finansowych na Euro:**

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalone przez Narodowy Bank Polski:

	Średni kurs Euro w danym roku
2013	4,1975
2014	4,1852

Pozycje bilansowe, rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średni kurs w okresie, określony przez Narodowy Bank Polski.

### 3. DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI W ROKU OBROTOWYM 2014.

#### 3.1. ISTOTNE UMOWY I ZDARZENIA W ROKU 2014.

W 2014 r. w Spółce wystąpiły następujące zdarzenia :

##### Zmiany kapitału Spółki :

W związku z uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 29 listopada 2013 roku w sprawie emisji Warrantów Subskrypcyjnych serii A i B uprawniających do objęcia akcji Spółki serii L, dniu 07.02.2014 r. Rada Nadzorcza Spółki na wniosek Zarządu podjęła uchwałę nr 1/2014 na mocy, której została ustalona cena emisyjna jednej akcji serii L w wysokości 0,13 zł słownie 13 groszy. 8 marca 2014 roku Zarząd przydzielił trzem osobom 9.435.897 sztuki akcji serii L.

W związku z faktem, iż emisja akcji serii L nie była oferta publiczną oraz nie była związana z ubieganiem się o dopuszczenie tych akcji do obrotu na rynku regulowanym, lecz wyłącznie z ich wprowadzeniem do alternatywnego systemu obrotu, zgodnie z art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, Spółka HOTBLOK S.A. była zwolniona ze sporządzania prospektu emisyjnego oraz memorandum informacyjnego. Wprowadzenie akcji serii L do Alternatywnego Systemu Obrotu na rynek NewConnect nastąpiło na podstawie Dokumentu Informacyjnego sporządzonego zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Regulaminu ASO.

Zgodnie z uchwałą nr 710/2014 z dnia 18 czerwca 2014 r. Zarząd GPW w Warszawie S.A. postanowił wprowadzić do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect 9.435.897 akcji serii L spółki HOTBLOK S.A.

W uchwale nr 743/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. Zarząd GPW w Warszawie S.A. określił dzień 2 lipca 2014 r. jako pierwszy notowania c 9.435.897 akcji serii L, pod warunkiem dokonania w dniu 2 lipca 2014 r. rejestracji tych akcji przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. i oznaczenia ich kodem „PLHOTB000011”.

KDPW S.A. dokonał rejestracji wyżej wymienionych akcji w dniu 2 lipca 2014 r.

Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 8 sierpnia 2014 roku wydała postanowienie w sprawie aktualizacji wpisu dotyczącego struktury kapitału zakładowego Spółki, po przeprowadzeniu przez Zarząd „częstki” emisji (9.435.897) akcji zwykłych na okaziciela serii L, struktura kapitału zakładowego Spółki przedstawiała się następująco:

Kapitał zakładowy Spółki wynosił 10 326 666, 61 zł i dzielił się na:

- a) 510 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „A” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- b) 750 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „B” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- c) 1 250 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „C” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- d) 12 490 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „D” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- e) 500 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „E” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- f) 2 987 500 akcji zwykłych na okaziciela serii „F” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- g) 412 500 akcji zwykłych na okaziciela serii „G” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- h) 462 500 akcji zwykłych na okaziciela serii „I” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,



- i) 4 637 500 akcji zwykłych na okaziciela serii „J” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- j) 46 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „K” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- k) 9 435 897 akcji zwykłych na okaziciela serii „L” o wartości nominalnej 0,13 zł każda.

Po uaktualnieniu przez Sąd struktury kapitału, wartość nominalna warunkowego podwyższenia kapitału wynosiła 6 573 333, 39 zł.

W dniu 12 sierpnia 2014 roku na podstawie uprawnień inkorporowanych w objętych 2 000 000 warrantów serii A, dokonano objęcia 2 000 000 akcji serii L o wartości nominalnej 0,13 zł każda i łącznej wartości nominalnej 260 000,00 zł. Objęcie akcji nastąpiło po cenie emisyjnej 0,13 zł i łącznej cenie emisyjnej 260 000,00 zł. Wpłata na akcje została dokonana. W związku z powyższym został złożony kolejny wniosek do Sądu Rejestrowego o uaktualnienie kapitału zakładowego Spółki. Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 13 listopada 2014 roku wydał postanowienie w sprawie rejestracji zmiany struktury kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki wynosił 10 586 666, 61 zł i dzielił się na:

- a) 510 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „A” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- b) 750 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „B” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- c) 1 250 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „C” o wartości nominalnej 0,13 zł każda
- d) 12 490 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „D” o wartości nominalnej 0,13 zł każda
- e) 500 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „E” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- f) 2 987 500 akcji zwykłych na okaziciela serii „F” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- g) 412 500 akcji zwykłych na okaziciela serii „G” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- h) 462 500 akcji zwykłych na okaziciela serii „I” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- i) 4 637 500 akcji zwykłych na okaziciela serii „J” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- j) 46 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „K” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- k) 11 435 897 akcji zwykłych na okaziciela serii „L” o wartości nominalnej 0,13 zł każda.

Po uaktualnieniu przez Sąd struktury kapitału, wartość nominalna warunkowego podwyższenia kapitału wynosiła 6 313 333, 39 zł.

Zgodnie z przepisami kodeksu spółek handlowych wpis dotyczący zmiany struktury kapitału zakładowego w KRS ma charakter deklaracyjny.

**Istotne umowy:**

Na przełomie lutego i marca 2014 r. Emitent sfinalizował umowę sprzedaży-kupna linii technologicznej HOTBLOK z dnia 17 maja 2013 r. i obecnie jest właścicielem kompletnego parku maszynowego niezbędnego do produkcji Systemu HOTBLOK.

W dniu 11 marca 2014 r. została podpisana umowa na dostawę materiałów budowlanych (umowa produkcyjna) z PEPEBE Włocławek-Przedsiębiorstwem Państwowym, o wieloletnim doświadczeniem w produkcji betonów. Produkcja elementów murowych HOTBLOK jest realizowana od kwietnia 2014 w PEPEBE Włocławek.

W dniu 25 czerwca 2014 r. odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie HOTBLOK S.A., które zatwierdziło: Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki, sprawozdanie finansowe, podjęło decyzję w kwestii udzielenia absolutorium członkom organów Spółki oraz o sposobie pokrycia straty za rok obrotowy 2013. ZWZ powołało Radę Nadzorczą HOTBLOK S.A. VI kadencji oraz zmieniło sposób jej wynagradzania.

**3.2. OCENA ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI – WYBRANE WSKAŹNIKI.**

Nazwa wskaźnika	Wzór liczenia wskaźnika	Lata
-----------------	-------------------------	------

		2014	2013	2012
<b>Rentowność</b>				
Rentowność majątku	$\frac{\text{Wynik finansowy netto}}{\text{Suma aktywów (stan średni)}}$	-34,14%	-17,31%	-109,55%
Rentowność sprzedaży netto	$\frac{\text{Wynik finansowy netto}}{\text{Przychody ze sprzedaży produktów i towarów}}$	-233,92 %	-472,02%	-1 012,40%
Rentowność sprzedaży brutto	$\frac{\text{Wynik ze sprzedaży}}{\text{Przychody ze sprzedaży produktów i towarów}}$	-212,05%	-358,22%	-208,28%
Rentowność kapitału własnego	$\frac{\text{Wynik finansowy netto}}{\text{Kapitał własny (stan średni)}}$	-237,37%	-76,97%	-150,41%
<b>Zadłużenie</b>				
Ogólny poziom zadłużenia	$\frac{\text{Zobowiązania}}{\text{Majątek}}$	74,87%	94,27%	63,68%
Trwałość struktury finansowania	$\frac{\text{Kapitał własny, rezerwy i zobowiązania długoterminowe}}{\text{Majątek ogółem}}$	33,76%	42,41%	36,32%
<b>Płynność</b>				
I stopnia	$\frac{\text{Aktywa obrotowe}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe}}$	0,16	0,44	0,50
II stopnia	$\frac{\text{Aktywa obrotowe – Zapasy}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe}}$	0,02	0,41	0,39
III stopnia	$\frac{\text{Inwestycje krótkoterminowe}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe}}$	0,01	0,31	0,01
Szybkość obrotu należnościami (w dniach uśredniona)	$\frac{\text{Należności z tytułu dostaw i usług * 365}}{\text{Przychody netto ze sprzedaży produktów i towarów}}$	3,08	135	227
Szybkość obrotu zobowiązaniami (w dniach uśredniona)	$\frac{\text{Zobowiązania z dostaw i usług * 365}}{\text{Koszty działalności operacyjnej}}$	14,02	20	94
Szybkość obrotu zapasów (w dniach uśredniona)	$\frac{\text{Zapasy * 365}}{\text{Koszty działalności operacyjnej}}$	68,09	16	49

### 3.3. SYTUACJA MAJĄTKOWA SPÓŁKI.

Sytuację majątkową oraz ekonomiczno – finansową Spółki HOTBLOK S.A. obrazują wybrane dane finansowe pochodzące ze sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 01.01.2014 do 31.12.2014.

HOTBLOK S.A.		okres			
		od 01.01.2013 do 31.12.2013	od 01.01.2014 do 31.12.2014	od 01.01.2013 do 31.12.2013	od 01.01.2014 do 31.12.2014
Lp.	WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. EUR
1.	Amortyzacja	-338,90	340,61	-80,74	81,39
2.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	266,35	432,20	63,45	103,27
3.	Zysk (Strata) ze sprzedaży	-954,12	-916,49	-227,31	-218,98
4.	Zysk (Strata) z działalności operacyjnej	-1 036,85	-892,94	-247,02	-213,36
5.	Zysk (Strata) brutto	-1 308,99	-1 037,78	-311,85	-247,96
6.	Zysk (Strata) netto	-1 257,22	-1 010,99	-299,52	-241,56
7.	Aktywa trwałe	2 503,66	2 356,97	596,47	563,17
8.	Aktywa obrotowe	778,38	284,43	185,44	67,96
9.	Zapasy	55,02	251,59	13,11	60,11
10.	Należności długoterminowe	-	-	-	-
11.	Należności krótkoterminowe	171,78	19,63	40,92	4,69
12.	Środki pieniężne i inne aktywa finansowe	551,15	12,34	131,30	2,95
13.	Aktywa razem	3 282,05	2 641,40	781,91	631,13
14.	Kapitał własny	188,09	663,76	44,81	158,60
15.	Kapitał podstawowy	9 100,00	10 586,67	2 167,96	2 529,55
16.	Zobowiązania i rezerwy	3 093,96	1 977,64	737,10	472,53
17.	Zobowiązania długoterminowe	1 203,95	-	286,82	-
18.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 753,73	1 749,64	417,80	418,05

### 3.4. INFORMACJA O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, PODSTAWOWE RYNKI ZBYTU.

Podstawowym produktem oferowanym przez Spółkę są materiały budowlane technologii HOTBLOK do wznoszenia jednowarstwowych ścian konstrukcyjnych zewnętrznych o współczynniku przenikalności cieplnej  $U = 0,15 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Duża izolacyjność termiczna bloczków uzyskana jest dzięki połączeniu lekkiego betonu keramzytowego z rdzeniem termoizolacyjnym ze styropianu. Styropianowy rdzeń równowazy, stosowane w ścianach dwuwarstwowych, zewnętrzne docieplenie ze styropianu grubości 25 cm, a w przeciwieństwie do izolacji zewnętrznej gwarantuje bardzo dobrą paro przepuszczalność ściany oraz trwałość materiału termoizolacyjnego. Zamki łączące kolejne bloczki ukształtowane w warstwach keramzytowych, zastępują spoinę pionową, a zamki w strefie izolatora są szczelne, gwarantując ciągłość izolacji termicznej.

Elementy systemu są dwuskładnikowe – składają się z keramzytowego szkieletu wypełnionego systemem wkładek styropianowych. Unikalny, zastrzeżony europejskim wzorem przemysłowym, układ rozmieszczenia komór styropianowych oraz własności fizykochemiczne keramzytu i materiału spajającego powodują uzyskanie bardzo dobrych parametrów izolacyjności cieplnej, wodo- i mrozoodporności, ognioochronności oraz paro przepuszczalności. Jednocześnie taka konstrukcja elementu powoduje jego niewielki ciężar jednostkowy, co w połączeniu z profilowaniem powierzchni bocznych i zastosowanymi uchwytnymi sprawia, że HOTBLOK jest bardzo wygodnym materiałem budowlanym, w procesie transportu czy budowy. Duży rozmiar elementu podstawowego sprawia, iż na 1m<sup>2</sup> powierzchni ściany zużywa się tylko 6,9 sztuk bloczka (najmniej z typowych konkurencyjnych technologii budowlanych), a zastosowanie profilowanych, bez spoinowych połączeń pionowych jeszcze bardziej ułatwia i przyspiesza proces budowlany, uniemożliwiając jednocześnie nieprawidłowe łączenie elementów, co ma wpływ na jakość i efektywność procesu budowlanego. W skład systemu wchodzi 8 rodzajów bloczków ściennych (proste, narożne, kątowe i węgarkowe) oraz elementy smukłe (podproża, nadproża, elementy ocieplające wieńce). Elementy są podatne na obróbkę przy pomocy elektrycznych i ręcznych narzędzi skrawających, a jednocześnie charakteryzują się niską kruchością. Materiałami wsadowymi do produkcji są: keramzyt, cement, styropian, składniki

chemiczne i woda. Jako pierwsze powstają wkładki styropianowe, w wyniku przygotowania i aplikacji owipianu (granulatu styropianowego) do gotowych form. W efekcie otrzymuje się kształtkę wewnętrzną, umieszczaną w formach, gotowych do zasypywania masą keramzytową. Równolegle dochodzi do powstania masy w procesie mieszania keramzytu, cementu, wody i składników chemicznych. Tak uzyskana masa wykorzystywana jest do zasypywania form, w których następuje utwardzanie masy metodą wibroprasowania. Gotowe elementy podlegają procesowi kilkudniowego twardnienia, z tym, że już po wyjęciu z form (poniżej 24h od zejścia z linii produkcyjnej) mogą być transportowane do klienta.

Podstawowym rynkiem zbytu systemu HOTBLOK jest rynek budowlany – rynek budownictwa mieszkaniowego.

### **3.5. GŁÓWNI DOSTAWCY I ODBIORCY.**

#### **Odbiorcy:**

W 2014 r. klientami Spółki były firmy deweloperskie, wykonawcze oraz klienci indywidualni. Spółka prowadziła również sprzedaż eksportową.

#### **Dostawcy:**

W roku 2014 głównymi dostawcami byli:

- Spółdzielnia Inwalidów "Wielkopolanka" – dostawca wkładek styropianowych
- PEPEBE Włocławek Przedsiębiorstwo Państwowe – producent bloczków HOTBLOK
- J.P. Cover Sp. z o.o.- dostawca zaprawy ciepłochronnej

### **3.6. OPIS REALIZACJI INWESTYCJI.**

W roku 2014 Spółka nie realizowała działań inwestycyjnych.

### **3.7. STRUKTURA ORGANIZACYJNA I ZATRUDNIENIE.**

W związku z restrukturyzacją funkcjonowania Spółki oraz realizacją produkcji w spółce zewnętrznej struktura organizacyjna i zatrudnienie zostało dostosowane do aktualnego zakresu jej funkcjonowania. Spółka na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania zatrudnia 4 osoby na 3,50 etatu.

### **3.8. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE.**

W roku 2014 Spółka realizowała zamówienia od stałych klientów zagranicznych i kilku krajowych. Największą aktywność skierowano na wprowadzenie produktu do sprzedaży na rynku budownictwa wielorodzinnego. Ten segment rynku znacząco różni się od rynku klienta indywidualnego. Pozyskanie zamówień z tego rynku jest szansą na osiągnięcie wolumenów sprzedaży, które pozwolą spółce na osiągnięcie dodatniego wyniku finansowego. Proces ten wymaga długofalowych działań, w oparciu o pozyskanych partnerów z rynku deweloperskiego. Przygotowanie dokumentacji technicznej w oparciu o technologię Hotblok wymaga ścisłej współpracy z architektami przygotowującymi projekty budynków wielorodzinnych. Na tym rynku nasze produkty są nowością i zmieniają tradycyjne podejście do projektu. Działania te zmniejszyły aktywność Spółki na rynku klienta indywidualnego co miało wpływ na wyniki sprzedażowe. Spółka finansuje strategię rozwoju w oparciu o wpływy z emisji.

### **3.9. OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK FINANSOWY ZA ROK OBROTOWY 2014.**

W okresie objętym sprawozdaniem nie wystąpiły nietypowe okoliczności ani zdarzenia, które mają wpływ na wyniki z działalności gospodarczej.

#### 4. ZAMIERZENIA STRATEGICZNE SPÓŁKI NA ROK 2015.

Strategia Spółki jest podzielona na trzy elementy:

1. Sprzedaż bloczków HOTBLOK:
  - a. Na terenie Polski;
  - b. Na terenie Unii Europejskiej;
  - c. Poza Unią Europejską.
2. Sprzedaż licencji oraz technologii produkcji bloczków HOTBLOK.
3. Przygotowanie koncepcji realizacji osiedli domów energooszczędnych, które po uzyskaniu certyfikacji energooszczędności będą kwalifikować się do uzyskania dopłat ze Środków NFOŚ i GW.

##### Ad.1. Sprzedaż bloczków

Sprzedaż bloczków jest kluczowym elementem strategii rozwoju Spółki. W ramach tego celu, Spółka prowadzi intensywne działania nad spopularyzowaniem swojej oferty. Docelowym klientem Spółki są firmy deweloperskie oraz wykonawcze. W marcu 2015 roku Spółka zawarła umowy na świadczenie usług w zakresie: działań komunikacyjnych w Internecie dotyczących osób zdecydowanych na budowę domów oraz zbudowanie sieci dystrybucji w poszczególnych województwach. W zakresie tych umów jest przygotowanie case studies realizacji, produkcji profesjonalnego filmu instruktorzowego dla wykonawców, stworzenie sieci sprzedawców. Działania te zostały już w znacznym stopniu wykonane.

Sprzedaż prowadzona jest również poza granicami Polski. Odbiorcami na terenie Unii Europejskiej są dystrybutorzy branżowi (Włochy, Czechy, Słowacja), a także architekci (Francja, Irlandia).

Spółka odnotowuje stały wzrost zainteresowania ofertą Spółki (liczba zapytań ofertowych otrzymanych od potencjalnych klientów wzrosła parokrotnie).

##### Ad 2.Sprzedaż licencji

Spółka prowadzi rozmowy z potencjalnymi partnerami o sprzedaży licencji lub innych rozwiązaniach biznesowych pozwalających na uruchomienie produkcji w innych lokalizacjach niż jest to obecnie. Rozmowy są prowadzone zarówno na rynku krajowym jak również europejskim.

##### Ad 3. Przygotowanie koncepcji realizacji osiedli domów energooszczędnych, które po uzyskaniu certyfikacji energooszczędności będą kwalifikować się do uzyskania dopłat ze Środków NFOŚ i GW

Zważywszy, że wzrost popytu na materiały spełniające kryteria budownictwa energooszczędnego i pasywnego na terenie UE oraz na rynkach zewnętrznych będzie dominującym trendem na rynku materiałów budowlanych. Ponadto, że regulacje dotyczące wymagań dla budownictwa indywidualnego, wielorodzinnego i obiektów użyteczności publicznej wprowadzane stopniowo na terenie UE, wspierane krajowymi programami dopłat i ulg, powinny generować w najbliższych latach skokowy wzrost popytu na produkty spełniające normy o niskim współczynniku U dla materiałów ściennych., Zarząd HOTBLOK S.A. 16 lutego 2015 roku podpisał trójstronny list intencyjny z MAK DOM GK S.A. oraz Krajową Agencją Poszanowania Energii S.A., o współpracy polegającej na przygotowaniu koncepcji realizacji osiedli domów energooszczędnych, które po uzyskaniu certyfikacji energooszczędności będą kwalifikować się do uzyskania dopłaty ze środków NFOŚ i GW.

#### 4.1. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ HOTBLOK.

##### 4.1.1. RYZYKO ZWIĄZANE Z PRZYJĘCIEM NIEWŁAŚCIWEJ STRATEGII.

Strategia Spółki przewiduje wprowadzenie na rynek materiałów budowlanych produktu wykonanego w technologii odbiegającej od obecnie funkcjonujących, jednak o parametrach znacznie przewyższających rozwiązania stosowane w budownictwie na dzień dzisiejszy. Pomimo przeprowadzonych analiz rynkowych, jak i już dokonanych sprzedaży, nie jest pewne, iż zostanie pozyskana oczekiwana liczba odbiorców, gotowych do realizacji inwestycji budowlanych

z wykorzystaniem produktu o bardzo krótkiej historii, nie sprawdzonego w budownictwie przez długi okres czasu. Minimalizację tego ryzyka, Spółka upatruje w fakcie wzrostu znaczenia technologii energooszczędnych stosowanych w budownictwie, przekładających się na znaczące obniżenie kosztów eksploatacyjnych budynków wybudowanych z ich wykorzystaniem. Sukcesywny wzrost cen energii, jak również rozwiązania prawne, stosowane w bardziej rozwiniętych gospodarkach, a obecnie również wchodzące w życie w Polsce, niewątpliwie sprzyjają produktowi wprowadzanemu do produkcji i oferty handlowej przez Spółkę. Przyjęty model modułowej konstrukcji zakładu produkcyjnego, zmniejsza ryzyko przeinwestowania na pierwszym etapie funkcjonowania na rynku, w przypadku, gdyby popyt na materiały budowlane produkowane przez Spółkę rósł wolniej od jego oczekiwań. Ponadto Zarząd Spółki będzie prowadził bieżący monitoring zaawansowania realizacji strategii w poszczególnych obszarach, wprowadzając, w razie takiej potrzeby działania korygujące.

#### **4.1.2. RYZYKO ZWIĄZANE Z PROCESEM PRODUKCJI.**

Spółka nie prowadzi działalności produkcyjnej samodzielnie.. Całość produkcji mocą umowy została zlecona do PEPEBE Włocławek Przedsiębiorstwo Państwowe, która ponosi odpowiedzialność za jakość i terminowość produkcji, jak również przestrzeganie norm wynikających z Zakładowej Kontroli Produkcji kontrolowanej przez certyfikowanego audytora.

Istnieje jednak ryzyko, iż w przyszłości może dojść do kolejnej zmiany producenta realizującego produkcję na zlecenie HOTBLOK S.A. lub jakość produkcji będzie odbiegała od standardów rynkowych i nie będzie spełniała oczekiwań finalnych odbiorców Spółki lub bloczki murowe nie będą spełniały wymaganych przepisami norm jakościowych. Poza tym z prowadzeniem produkcji poza Spółka wiąże się ryzyko nieterminowości dostaw, a w skrajnym wypadku ich całkowitego ograniczenia.

W celu ograniczenia niniejszego ryzyka Spółka dokonała szczegółowej weryfikacji wybranego partnera, u którego zainstalował własne urządzenia do produkcji bloczków. Zgodnie z warunkami umowy bloczki HOTBLOK spełniają normy, wynikających z Zakładowej Kontroli Produkcji kontrolowanej przez certyfikowanego audytora i oczekiwania klientów. .

#### **4.1.3. RYZYKO OPÓŹNIENIA WPROWADZENIA PRODUKTÓW SPÓŁKI NA RYNEK.**

W roku 2014 r. Spółka prowadziła intensywne działania promocyjne i marketingowe marki HOTBLOK. Spółka kontynuowała prace realizowane w okresie wcześniejszym, w ramach których poszukiwał potencjalnych klientów na elementy murowe HOTBLOK zwłaszcza wśród deweloperów. Niemniej jednak istnieje ryzyko, że Spółka nie pozyska kontrahentów w planowanym terminie i Spółka nie będzie w stanie realizować sprzedaży na zakładanym poziomie. Istotnym czynnikiem generującym powyższe ryzyko jest możliwość opóźnień w realizacji inwestycji deweloperskich.

#### **4.1.4. RYZYKO ZWIĄZANE UZALEŻNIENIEM OD KLUCZOWYCH DOSTAWCÓW I PODWYKONAWCÓW.**

Spółka nie bierze bezpośredniego udziału w procesie produkcyjnym bloczków HOTBLOK. W dniu 11 marca 2014 r. została podpisana umowa na dostawę materiałów budowlanych z PEPEBE Włocławek Przedsiębiorstwo Państwowe z wieloletnim doświadczeniem w produkcji betonów, który jest jedynym wykonawcą produkcji Spółki. PEPEBE Włocławek realizował w 2014 roku produkcję zgodnie z zamówieniami.

W procesie produkcyjnym Spółki, podstawowymi surowcami są keramzyt i styropian. Na dzień dzisiejszy Spółka ma zawarte umowy z dostawcami każdego z tych surowców, które pozwalają na dowolne kształtowanie zamówień.

#### **4.1.5. RYZYKO ZWIĄZANE Z WEJŚCIEM SILNYCH BRANŻOWYCH PODMIOTÓW, W TYM: ZAGRANICZNYCH, NIEOBECNYCH NA DZIEŃ DZISIEJSZY NA POLSKIM RYNKU.**

Na polskim rynku funkcjonuje większość światowych koncernów mających w swojej ofercie materiały służące do budowy ścian budynków (m.in. Wienerberger, Xella, Weber Leca, Leier, Liaplan ) oraz liczni polscy producenci o zasięgu ogólnopolskim lub lokalnym.

Kolejne inwestycje podmiotów już obecnych na rynku polskim nie sprzyjają wchodzeniu na polski rynek silnych producentów zagranicznych, dotychczas nieobecnych w Polsce, chociaż nie można wykluczyć ich pojawienia się na polskim rynku, chociażby w związku z postępującymi pracami nad infrastrukturą publiczną i transportową. Poza tym, zdaniem Spółki, można odczuć nieznaczne polepszenie koniunktury na rynku budowlanym – przez co rynkiem polskim zainteresują się duzi, zagraniczni producenci materiałów budowlanych.

#### **4.1.6. RYZYKO ZWIĄZANE Z SEZONOWOŚCIĄ SPRZEDAŻY.**

Branża budowlana i materiałów budowlanych podlegają wahaniom sezonowym, co jest spowodowane wstrzymywaniem prac budowlanych podstawowych (w tym wznoszenia ścian) na okres zimy. Konsekwencją jest czasowe ograniczenie zakupów budowlanych w okresie zimowym przez inwestorów i wykonawców robót budowlanych, co nakłada na producentów materiałów budowlanych, w tym Spółkę, konieczność ustalania planów produkcji i sprzedaży, uwzględniających tą sezonowość. Jednocześnie sytuacja ta ma istotny wpływ na wahania poziomu przychodów w ujęciu kwartalnym.

#### **4.1.7. RYZYKO ZWIĄZANE Z UZALEŻNIENIEM OD KLUCZOWYCH PRACOWNIKÓW.**

Spółka obecnie posiada kadre pracowniczą wszystkich szczebli wystarczającą do aktualnie prowadzonej działalności. Wraz ze wzrostem sprzedaży i zakresem oferowanych usług planuje się sukcesywne zatrudnianie nowych pracowników. W ramach restrukturyzacji Spółka zaprzestała prowadzenia działalności produkcyjnej, co pozwoliło na ograniczenie zatrudnienia i redukcję ryzyka wynikającego z uzależnienia od kluczowych pracowników.

### **4.2. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM, W KTÓRYM SPÓŁKA PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ.**

#### **4.2.1. RYZYKO KONKURENCJI.**

Spółka działa na silnie konkurencyjnym rynku, stąd istnieje ryzyko działań konkurentów zmierzających do pozyskania jej klientów lub oferowania lepszych warunków handlowych potencjalnym klientom Spółki. Spółka nie ma wpływu na działania podejmowane przez konkurentów, jednakże jest w stanie z nimi skutecznie rywalizować i uzyskiwać przewagę dzięki zaletom oferowanego produktu. Należy jednak pamiętać, że z przyczyn ekonomicznych i prawnych, od stycznia 2014 r wartość współczynnika przenikania ciepła przegród zewnętrznych  $U_{max}$  nie może przekraczać  $0,25W/m^2 \cdot K$ , rozwój budownictwa energooszczędnego będzie zmuszał producentów do polepszania parametrów izolacyjności wytwarzanych produktów, przez co będą zmuszeni do silniejszego konkurowania z produktami Spółki.

Produkt HOTBLOK jest innowacyjny, co jest poparte badaniami w niezależnych instytutach i certyfikowany przez Instytut Domów Pasywnych w Darmstadt, zauważony i doceniony na rynku europejskim, co wpływa zdecydowanie na poprawę pozycji produktu na tle konkurencji.

#### **4.2.2. RYZYKO ZMIAN W PRZEPISACH PRAWNYCH I PODATKOWYCH.**

Zmiany w ustawodawstwie, głównie w zakresie polityki podatkowej narażają a na ryzyko wystąpienia niekorzystnych uregulowań prawnych, co w konsekwencji może przełożyć się na pogorszenie sytuacji finansowej Spółki. Zagroženiem dla działalności Spółki jest niestabilność i brak spójności przepisów prawnych oraz uznaniowość interpretacyjna. Ewentualne zmiany przepisów prawa, w tym prawa podatkowego, spółek handlowych, prawa pracy i ubezpieczeń społecznych oraz regulacji prawnych dotyczących funkcjonowania spółek publicznych mogą zmierzać w kierunku negatywnie oddziałującym na działalność Spółki.

**4.2.3. RYZYKO ZWIĄZANE ZE ZMIENNOŚCIĄ KURSÓW WALUT.**

W obecnej działalności, Spółka zaopatruje się w produkty w Polsce. Na rynki zagraniczne kierowana jest część wyrobów gotowych marki HOTBLOK. W przyszłości oczekiwana jest sprzedaż licencji i uzyskiwanie przychodów z tytułu opłat licencyjnych z innych krajów europejskich, co może się mieć wpływ na pozycję walutową. W związku z powyższym nie wyklucza stosowania w przyszłości produktów finansowych minimalizujących ryzyko walutowe, w postaci kontraktów terminowych lub opcji walutowych.

**4.2.4. RYZYKO SPADKU DYNAMIKI ROZWOJU RYNKU BUDOWLANEGO.**

Nawet w przypadku jeszcze głębszego spadku i wychłodzenia rynku budowlanego, ryzyko rozwoju działalności Spółki jest niewielkie, ponieważ obserwowany jest systematyczny wzrost zainteresowania budownictwem energooszczędnym przez Inwestorów Indywidualnych. Jak dowodzi analiza poparta badaniami rynkowymi i danymi z GUS, w ostatnim okresie, w tej grupie docelowej, spadki zainteresowania były najmniejsze. Uwzględniając stale rosnącą świadomość społeczeństwa w zakresie nowoczesnych technologii budowy, wprowadzany na rynek przez Spółkę, System budowy ścian jednowarstwowych o tak wysokich parametrach, budzi coraz większe zainteresowanie, na co wskazują podpisane kontrakty na dostawy materiałów na realizację obiektów energooszczędnych.

**5. INFORMACJA NA TEMAT ŁĄCZNEJ WYSOKOŚCI WYNAGRODZEŃ CZŁONKÓW ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ.**

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej w roku obrotowym wyniosło łącznie 20.366,67 PLN.  
Łączne wynagrodzenie Zarządu za rok 2014 wyniosło: 166 728,00 PLN

**6. INFORMACJA NA TEMAT WYNAGRODZENIA AUTORYZOWANEGO DORADCY.**

W roku 2014 Emitent nie zawierał umowy z Autoryzowanym Doradcą.

**7. INFORMACJA O BIEGŁYM REWIDENCIE.**

Biegły Rewident	Data zawarcia umowy	Zakres umowy	Wynagrodzenie
Biuro Biegłego Rewidenta Dorota Kowalska z siedzibą w Częstochowie, wpisane na listę KIBR pod numerem 2333	26 marzec 2015 r.	Badanie sprawozdania finansowego za rok 2014.	5.500 PLN + VAT

*Warszawa, dnia 08 maja 2015 r.*

**Prezes Zarządu**

**Piotr Kisieliński**

**Wiceprezes Zarządu**

**Anna Jędrzejewska**





## **RAPORT O STOSOWANIU PRZEZ SPÓŁKĘ ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO**

Poniższy dokument zawiera informacje dotyczące stosowania przez HOTBLOK S.A. zasad ładu korporacyjnego, o których mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”. Informacje zostały sporządzone na podstawie tekstu dokumentu „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”. Dokument zawiera informacje o stosowaniu w/w zasad ładu korporacyjnego w roku 2014 wraz z wyjaśnieniami.

1. Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii, zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej

**TAK**

z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie internetowej.

**Komentarz:** Spółka nie stosuje powyższej zasady w zakresie dotyczącym transmisji obrad Walnego Zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie. Wszystkie istotne informacje dotyczące Walnego Zgromadzenia Spółka publikuje w formie raportów bieżących oraz umieszcza na swojej stronie internetowej - zatem akcjonariusze nie biorący udziału osobiście w walnym zgromadzeniu mają możliwość zapoznania się ze sprawami na tym walnym poruszonymi. W przyszłości w miarę rozwoju Spółki, Zarząd rozważy wprowadzenie tej formy komunikacji z inwestorami.

2. Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.

**TAK**

**Komentarz:** Spółka zapewnia inwestorom niezbędne do oceny jej kondycji dane, na stronie internetowej oraz poprzez publikację raportów bieżących i okresowych

3. Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:

3.1. podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),

**TAK**

**Komentarz:** Korporacyjna strona internetowa Spółki znajduje się pod adresem [www.hotblok.pl](http://www.hotblok.pl) i zawiera informacje wskazane w punkcie 3

3.2. opis działalności Emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której Emitent uzyskuje największe przychodów,

**TAK**

**Komentarz:** Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki.

3.3. opis rynku, na którym działa Emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,

**TAK**

**Komentarz:** Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Strategia i rynek Emitenta z zastrzeżeniem braku określenia pozycji emitenta na rynku

---

3.4. życiorysy zawodowe członków organów spółki,

**TAK**

**Komentarz:** Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Życiorysy Zawodowe

---

3.5. powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,

**TAK**

**Komentarz:** Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Oświadczenia

---

3.6. dokumenty korporacyjne Spółki,

**TAK**

**Komentarz:** Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Ład Korporacyjny

---

3.7. zarys planów strategicznych spółki,

**TAK**

**Komentarz:** Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Strategia i rynek.

---

3.8. opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent takie publikuje),

**NIE DOTYCZY**

**Komentarz:** Spółka nie publikuje prognoz finansowych ze względu na specyfikę branży, w której funkcjonuje oraz wpływ wielu czynników na osiągnięte przez nią wyniki finansowe.

3.9. strukturę akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie

**TAK**

**Komentarz:** Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Struktura akcjonariatu

---

3.10. dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,

**TAK**

**Komentarz:** Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Kontakt dla Inwestorów

---

3.12. opublikowane raporty bieżące i okresowe

**TAK**

**Komentarz:** Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładkach : Raporty EBI, Raporty okresowe

---

3.13. kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,

**TAK**

**Komentarz:** Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Kalendarium

---

3.14. informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,

**NIE DOTYCZY**

**Komentarz:** Przedmiotowe zdarzenia korporacyjne nie wystąpiły w Spółce w roku 2014, z związku z czym takie informacje nie zostały opublikowane na stronie internetowej

---

3.16. pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,

**NIE DOTYCZY**

**Komentarz:** Podczas Walnych Zgromadzeń, które odbyły się 2014 r. żaden z obecnych akcjonariuszy nie zadał pytania dot. spraw objętych porządkiem obrad, w związku z czym nie została opublikowana informacja w tym zakresie. W przypadku wystąpienia powyższego zdarzenia informacja zostanie opublikowana w zakładce poświęconej Walnemu Zgromadzeniu.

---

3.17. informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,

**TAK**

**Komentarz:** Przedmiotowe zdarzenia korporacyjne nie wystąpiły w Spółce w roku 2014, z związku z czym takie informacje nie zostały opublikowane na stronie internetowej

---

3.18. informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,

**TAK**

**Komentarz:** Przedmiotowe zdarzenia korporacyjne nie wystąpiły w Spółce w roku 2014, z związku z czym takie informacje nie zostały opublikowane na stronie internetowej

---

3.19. informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,

**NIE DOTYCZY**

**Komentarz:** Spółka nie zawierała w 2014 r. umowy z Autoryzowanym Doradcą.

---

3.20. Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję Animatora akcji Emitenta,

**TAK**

**Komentarz:** Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Kontakt dla inwestorów.

---

3.21. dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,

**TAK**

**Komentarz:** Powyższy dokument znajduje się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie.

---

Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.

**TAK**

**Komentarz:** Aktualizacja strony odbywa się na bieżąco

---

4. Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta.

**TAK**

**Komentarz:** Spółka prowadzi stronę internetową w języku polskim, strona startowa oraz informacje o produkcie prowadzone są również w językach, angielskim, rosyjskim i niemieckim.

---

5. Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie [www.GPWInfoStrefa.pl](http://www.GPWInfoStrefa.pl).

**TAK z wyłączeniem strony [www.GPWInfoStrefa.pl](http://www.GPWInfoStrefa.pl)**

**Komentarz:** Niezbędne dane o Emitencie publikowane są zarówno na stronie własnej jak i portalach w sekcjach poświęconych relacjom inwestorskim.

---

6. Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec Emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.

**NIE DOTYCZY**

**Komentarz:** W roku 2014 Spółka nie zawierała umowy z Autoryzowanym Doradcą.

---

7. W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie Emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, Emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.

**NIE DOTYCZY**

**Komentarz:** W roku 2014 Spółka nie zawierała umowy z Autoryzowanym Doradcą.

---

8. Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.

**NIE DOTYCZY**

**Komentarz:** W roku 2014 Spółka nie zawierała umowy z Autoryzowanym Doradcą.

---

9. Emitent przekazuje w raporcie rocznym:

9.1. informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich Członków Zarządu i Rady Nadzorczej,

**TAK**

**Komentarz:** Powyższa informacja zawarta jest w Sprawozdaniu Zarządu z działalności HOTBLOK S.A. za rok 2014.

---

9.2. informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od Emitenta z tytułu świadczenia wobec Emitenta usług w każdym zakresie.

**NIE DOTYCZY**

**Komentarz:** W roku 2014 Spółka nie zawierała umowy z Autoryzowanym Doradcą.

---

10. Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach Walnego Zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.

**TAK**

**Komentarz:** W obradach każdego Walnego Zgromadzenia Spółki uczestniczy Zarząd i przedstawiciele Rady Nadzorczej Spółki.

---

11. Przynajmniej 2 razy w roku Emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.

**TAK**

**Komentarz:** Emitent uczestniczy w indywidualnych spotkaniach z Inwestorami i Akcjonariuszami.

---

12. Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.

**NIE DOTYCZY**

**Komentarz:** Przedmiotowe zdarzenie korporacyjne nie wystąpiło w Spółce w raportowanym okresie.

13. Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z zdarzeń korporacyjnych.

**TAK**

**Komentarz:** Walne Zgromadzenie Spółki każdorazowo podejmuje uchwały w poszanowaniu praw i potrzeb informacyjnych Akcjonariuszy, zapewniając zachowanie niezbędnych odstępów czasowych.

13a. W przypadku otrzymania przez Zarząd Emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, Zarząd Emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem Walnego Zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.

**NIE DOTYCZY**

**Komentarz:** . Przedmiotowe zdarzenie korporacyjne nie wystąpiło w Spółce w raportowanym okresie.

14. Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.

**NIE DOTYCZY**

**Komentarz:** Przedmiotowe zdarzenie korporacyjne nie wystąpiło w Spółce w raportowanym okresie.

15. Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.

**NIE DOTYCZY**

**Komentarz:** Przedmiotowe zdarzenie korporacyjne nie wystąpiło w Spółce w raportowanym okresie.

16. Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:

- informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta,
- zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem,
- informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, · kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

**NIE**

**Komentarz** Spółka nie publikuje raportów miesięcznych. Zdaniem Spółki przekazywanie raportów z tak dużą częstotliwością jest niezasadne z uwagi na rodzaj prowadzonej działalności.

Wszystkie istotne informacje mające wpływ na działalność i sytuację ekonomiczną spółki przekazywane są niezwłocznie w formie raportów bieżących. Zarząd nie wyklucza wznowienia publikowania raportów miesięcznych jeżeli uzna, że z uwagi na zmianę dynamiki rozwoju Spółki lub ekspansję jej działalności publikacja danych w okresach miesięcznych ułatwi inwestorom ocenę działalności Emitenta oraz w sposób rzetelny i przejrzysty pokaże jego aktualną sytuację

---

16a W przypadku naruszenia przez Emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu ("Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect") emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.

**TAK**

Komentarz: Emitent stosuje powyższą zasadę

---

Warszawa, 08 maja 2015r.

Prezes Zarządu

Piotr Kisieliński

Wiceprezes Zarządu

Anna Jędrzejewska